

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r poz. 1145 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 426/LVII/23 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 15 maja 2023r. przeznaczona do sprzedaży.

- KSIĘGA WIECZYSTA NR KW – PL2M/00010252/3

- OPIS NIERUCHOMOŚCI:

a) lokal mieszkalny nr 36 o pow. **68,60 m²** położony w Żurominie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wyzwolenia 43 na II piętrze, składający się z:

1. Pokój	- 16,00 m ²
2. Pokój	- 11,20 m ²
3. Pokój	- 12,50 m ²
4. Pokój	- 8,50 m ²
5. Kuchnia	- 7,00 m ²
6. Przedpokój	- 9,40 m ²
7. Łazienka	- 4,00 m ²

oraz udział 0,0414 części w pomieszczeniu przynależnym do lokalu

- cena lokalu - 180 500,00 zł

Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie sprzedana na własność 0,0414 części działki nr 2159 o pow. 0,0543 ha

b) cena ułamkowej części działki - 2 542,00 zł

c) informacja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży - lokal zostanie sprzedany na rzecz najemcy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami * - do dnia **9 stycznia 2024 r.**

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 28 listopada 2024r. do dnia 18 grudnia 2024r** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych w Żurominie i na stronie internetowej.

www.zuromin.ibip.net.pl

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Michał Bodenszac

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.