

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Żuromin zostały przeznaczone do oddania w najem.

LP.	OBRĘB	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	KW	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W HA	PRZEZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ CZYNSZU Z TYTUŁU NAJMU	OKRES NAJMU
1.	0002	Brudnice ul. Mostowa	PL2M/00010564/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	174	0,2273	Nieruchomość zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej, w której znajdują się lokale użytkowe o łącznej pow. 41,69 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Lokale posiadają odrębne wejście z zewnątrz. W lokalach znajduje się instalacja elektryczna, oświetleniowa oraz wodociągowa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem – U.	13,00zł / za 1 m² / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Najem na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa najmu z dotychczasowym najemcą.
2.	0015	Olszewo ul. Żuromińska	PL2M/00012510/4 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	389	0,8200	Lokale użytkowe o łącznej pow. 34,20 m ² znajdujące się w budynku Świetlicy Wiejskiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Lokale posiadają odrębne wejście z zewnątrz. W lokalach znajduje się instalacja elektryczna i oświetleniowa oraz wodociągowa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem – U oraz wód powierzchniowych – symbol: WS.		
3.	0001	Żuromin ul. Pl. J. Piłsudskiego	PL2M/00003614/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2161/4	0,0015	Przedmiotowa nieruchomość położona na terenie miasta Żuromin przy ul. Plac Józefa Piłsudskiego, zabudowana jest garażem murowanym bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego – garaże, oznaczonym symbolem KSG.	293,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Najem na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa najmu z dotychczasowym najemcą.
4.	0001	Żuromin ul. Pl. J. Piłsudskiego	PL2M/00003614/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2161/9	0,0015	Przedmiotowa nieruchomość położona na terenie miasta Żuromin przy ul. Plac Józefa Piłsudskiego, zabudowana jest garażem murowanym bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego – garaże, oznaczonym symbolem KSG.	256,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Najem na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa najmu z dotychczasowym najemcą.
5.	0001	Żuromin ul. Pl. J. Piłsudskiego	PL2M/00003614/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2161/3	0,0012	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0972 ha położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Plac Józefa Piłsudskiego, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego – garaże, oznaczonym symbolem KSG.	87,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Najem na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa najmu z dotychczasowym najemcą.

6.	0001	Zuromin ul. Zeromskiego	PL2M/00001166/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2594	Ok. 3,0000 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Żeromskiego w Żurominie, zabudowana stadionem sportowym wraz z zapleczem socjalno-technicznym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usług z zakresu sportu i rekreacji oznaczonym symbolem - Us.	2 883,00 zł/kwartałnie łącznie z podatkiem VAT 23%	Najem na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa najmu z dotychczasowym najemcą.
----	------	----------------------------	---	-------------	---------------	--	--	---

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 19 listopada 2024 r. do dnia 9 grudnia 2024 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Michał Bodaszcak