

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Żuromin zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę.

LP.	OBRĘB	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	KW	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W HA	PRZEZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO	OKRES DZIERŻAWY
1.	0001	Żuromin ul. Wyzwolenia	PL2M/00001473/2	254/7	0,1681	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Wyzwolenia z czego jej część o pow. 14 m <sup>2</sup> użytkowana jest jako grunt pod garaż tymczasowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie drogi wewnętrznej oznaczonym symbolem KDW.	61,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do 3 lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą.
2.	0001	Żuromin ul. Wyzwolenia	PL2M/00001473/2	254/6	0,1486	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,1486 położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Wyzwolenia, z czego jej część użytkowana jest jako grunt pod pawilony tymczasowe, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy wielorodzinnej niskiej oznaczonej symbolem MWn.	82,00 zł / 18 m <sup>2</sup> /miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do 3 lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą.
							108,00 zł / 24 m <sup>2</sup> /miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	
3.	0001	Żuromin ul. Wyzwolenia	PL2M/00014054/3	381/1	0,0375	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0375 ha położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Wyzwolenia, z czego jej część użytkowana jest jako grunt pod pawilony handlowo-usługowe, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy wielorodzinnej niskiej oznaczonej symbolem MWn.	973,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do 3 lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą.
4.	0001	Żuromin ul. Bp. L. Wetmańskiego	PL2M/00015340/2	2223/6	0,0025	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Biskupa Leona Wetmańskiego, z czego jej część o pow. 21,75 m <sup>2</sup> użytkowana jest jako grunt pod garaż tymczasowy, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej śródmiejskiej oznaczonym symbolem UMNs.	113,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do 3 lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą.
5.	0001	Żuromin ul. Bp. L. Wetmańskiego	PL2M/00015340/2	2223/7	0,0021	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0021 ha położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Biskupa Leona Wetmańskiego, z czego jej część o pow. 14 m <sup>2</sup> wykorzystywana jest jako grunt pod garaż tymczasowy, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej śródmiejskiej oznaczonym symbolem UMNs.	95,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do 3 lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą.
6.	0001	Żuromin ul. Bp. L. Wetmańskiego	PL2M/00015340/2	2223/8	0,0031	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0031 ha położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Biskupa Leona Wetmańskiego, z czego jej część o pow. 21,66 m <sup>2</sup> wykorzystywana jest jako grunt pod garaż tymczasowy, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej śródmiejskiej oznaczonym symbolem UMNs.	140,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do 3 lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą.
7.	0001	Żuromin ul. Przemysłowa	PL2M/00016654/3	2604/22	0,2454	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Przemysłowej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonym symbolem PU.	619,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do 3 lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą.

8.	0001	Żuromin ul. Przemysłowa	PL2M/00009509/0 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	277/5	0,1124	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Przemysłowej, z czego jej część o łącznej pow. 130 m <sup>2</sup> użytkowana jest jako grunt pod garaże tymczasowe, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego – garaże oznaczonym symbolem K5g.	43,00 zł / 21,6m <sup>2</sup> / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do 3 lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą..
9.	0001	Żuromin Plac Zielony Rynek	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2254/1	0,2811	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Plac Zielony Rynek w Żurominie, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego – parkingi naziemne oznaczonego symbolem K5p.	458,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do 3 lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą.
10.	0001	Żuromin ul. Żeromskiego	PL2M/00001166/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2594	0,0169	Przedmiotowa nieruchomość położona w Żurominie przy ul. Żeromskiego stanowi część placu utwardzonego na terenie Stadionu Sportowego w Żurominie przeznaczonego pod plac manewrowy do nauki jazdy.  W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowią teren zabudowy usług z zakresu sportu i rekreacji – symbol Us.	162,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do 3 lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą.
11.	0001	Żuromin ul. Warszawska	KW 13675 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	3159	0,0223	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0223 ha położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Warszawskiej, z czego jej część o łącznej pow. 40 m <sup>2</sup> , użytkowana jest jako grunt pod garaże tymczasowe, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszaniowej śródmiejskiej oznaczonym symbolem UMNs.	48,00 zł / 10 m <sup>2</sup> / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%  71,00 zł / 15m <sup>2</sup> /miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do 3 lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą.
12.	0001	Żuromin ul. Towarowa	PL2M/00007210/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	55/59	cz. dz. 0,0400	Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana położona jest w Żurominie przy ul. Towarowej. Stanowi część nieruchomości gruntowej o pow. całkowitej 0,8474 ha, na której umiejscowiony jest maszt telekomunikacyjny.  W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie zabudowy usługowej – Us.	6 809,00 zł / kwartalnie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do 3 lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą.
13.	0008	Franciszkowo ul. Pod Lasem	PL2M/00011464/9 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	154	0,2160	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miejscowości Franciszkowo, ul. Pod Lasem 15, zabudowana budynkiem zbiornicy padliny o pow. użytkowej 110,83 m <sup>2</sup> , kubaturze 576 m <sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi sanitarnymi i elektrycznymi, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie rolniczym oznaczonym symbolem R.	1 424,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do 3 lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą.
14.	0001	ul. Lidzbarska Żuromin	PL2M/00001166/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2595/7	pow. tablicy reklamowej 1,05 m <sup>2</sup>	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Lidzbarskiej stanowi park miejski, w którym posadowiono tablicę reklamową. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zieleni urządzonej z usługami z zakresu sportu i rekreacji oznaczona symbolem – ZPUs.	34,00 zł / m <sup>2</sup> / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT	Dzierżawa na okres do 3 lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą.
15.	0001	ul. Lidzbarska Żuromin	PL2M/00000304/0 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	248/2	0,0050 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Lidzbarskiej w Żurominie z przeznaczeniem na zagospodarowanie jako ogródek letni przy istniejącym budynku usługowym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowo – mieszkaniowej oznaczonej symbolem UMN.	208,00 zł/miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do 3 lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą.
16.	0001	ul. Lidzbarska Żuromin	PL2M/00000304/0 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	248/2	0,0010 ha 0,0094 ha 0,0060 ha 0,0060 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Lidzbarskiej w Żurominie z przeznaczeniem jako grunt pod pawilony handlowo-usługowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowo – mieszkaniowej oznaczonej symbolem UMN.	42,00 zł/miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%  395,00 zł/miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%  252,00 zł/60 m <sup>2</sup> /miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do 3 lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą.

17.	0001	Zuromin ul. Warszawska	PL2M/000011483/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	705/21	0,0018 ha	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,1949 ha, położona w Zurominie przy ul. Warszawskiej, na której znajduje się garaż tymczasowy typu „blaszak”, bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych.  W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej– symbol 01MNw.	79,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do 3 lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą.
18.	0001	Zuromin ul. Wyzwolenia	PL2M/00009339/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	257	0,1675 ha	Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana położona jest w Zurominie przy ul. Wyzwolenia, na której znajdują się garaże tymczasowe typu „blaszak”.  W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol 01MNU.	104,00-147,00 zł /20m <sup>2</sup> /miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do 3 lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą.

**Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 19 listopada 2024 r. do dnia 9 grudnia 2024 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Zurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej [www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl).**

**BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA**  
*Michał Bodenszyc*