

UCHWAŁA NR 54/VII/24
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej
w Żurominie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żuromin, oznaczonej jako działka o nr ew. 2169/4 o pow. 0,0118 ha położona w Żurominie przy ul. Wetmańskiego, na poprawę zagospodarowania warunków nieruchomości przyległej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Czarek Ossowski

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 5 czerwca 2024 r. właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 2168/1 wystąpił o sprzedaż części nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ew. nr 2169/2, stanowiącej własność Gminy Żuromin.

W celu sprzedaży części działki nr 2169/2 dokonano jej podziału, w wyniku którego wydzielono m.in. działkę nr 2169/4, przylegającą bezpośrednio do działki nr 2168/1 stanowiącej własność wnioskodawcy.

Wartość sprzedaży prawa własności działki nr 2169/4 została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez „Consulting - Doradztwo Wycena Biznesplan” inż. Hanna Piotrowska – Werner i wynosi 12 894,00 zł.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy może nastąpić w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zakupiona działka przeznaczona zostanie na poprawę zagospodarowania terenu wokół modernizowanego budynku usługowego, posadowionego na działce sąsiedniej nr 2168/1, stanowiącej własność wnioskodawcy.

W tym stanie faktycznym i prawnym istnieją przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej objętej niniejszą uchwałą w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Rozporządzenie majątkiem gminy przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Czarek Ossowski