

UCHWAŁA NR 52/VII/24
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oddanej
w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, oznaczonej jako działka o nr ew. 3158 o pow. 0,1357 ha położonej w Żurominie przy ul. Warszawskiej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Czarek Ossowski

Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie na własność posiadanego prawa użytkowania wieczystego wystąpił użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości.

Wartość rynkową prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3158 została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez „Consulting – Doradztwo Wycena Biznesplan” inż. Hanna Piotrowska – Werner i wynosi 249 000,00 zł.

Natomiast cena sprzedaży w/w nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, zostanie ustalona zgodnie z art. 69 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami „w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży”.

Zgodnie z treścią przepisu art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art. 37 ust. 2 tej ustawy. W sytuacji gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, to zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie faktycznym i prawnym istnieją przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej objętej niniejszą uchwałą na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Rozporządzenie majątkiem gminy przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Czarek Ossowski