

NIPP.6840.13.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została **Uchwałą Nr 52/VII/24 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 30 października 2024r.** roku *w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste* przeznaczona do sprzedaży.

Działka	- Nr ew. 3158 o pow. 0,1357 ha
Numer księgi wieczystej	- PL2M/00007503/4 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość działka nr 3158, położona jest w Żurominie przy ul. Warszawskiej. Kształt działki regularny. Dojazd do działki ulicą o nawierzchni asfaltowej uzbrojoną w infrastrukturę techniczną. Działka zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym. Działka stanowi własność Gminy Żuromin, którą oddano w użytkowanie wieczyste. Działka nr 3158 sprzedana zostanie na rzecz użytkownika wieczystego.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin zatwierdzonego Uchwałą nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020 r. działka o nr ew. 3158 położona w Żurominie znajduje się w terenie funkcjonalnym oznaczonym w planie symbolami: w części 25UN - teren zabudowy usługowej i w części 07KD(Z) – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
Cena nieruchomości	164 900,00 zł – (słownie złotych: sto sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset⁰⁰/100) - zwolniona z podatku VAT (cena dotyczy prawa własności gruntu)
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *	17 grudnia 2024r.
	Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 5 listopada 2024 r. do dnia 25 listopada 2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl .

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Michał Bodenszac