

UCHWAŁA NR 43/VI/24
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej
w Żurominie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żuromin, oznaczonej jako działka o nr ew. 381/2 o pow. 0,0367 ha położona w Żurominie przy ul. Wyzwolenia.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Czarek Ossowski

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 381/2 o powierzchni 0,0367 ha położona jest w Żurominie przy ulicy Wyzwolenia i stanowi własność Gminy Żuromin. Nieruchomość zabudowana jest pawilonami handlowo – usługowymi, stanowiącymi własność wieloletnich dzierżawców.

Z wnioskiem o sprzedaż działki będącej przedmiotem niniejszej uchwały wystąpili jej dzierżawcy.

Wartość sprzedaży prawa własności działki nr 381/2 została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez „Consulting - Doradztwo Wycena Biznesplan” inż. Hanna Piotrowska – Werner i wynosi 33 305,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika zgodnie z art. 37 ust. 1, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przewidziana jest w trybie art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Rozporządzenie majątkiem gminy przekraczającym zakres zwykłego zarządu należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Czarek Ossowski