

**UCHWAŁA NR 42/VI/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE**  
**z dnia 30 września 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej  
położonej w Żurominie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żuromin, oznaczonej jako działka o nr ew. 704/12 o pow. 0,0450 ha położona w Żurominie przy ul. Warszawskiej, na poprawę zagospodarowania warunków nieruchomości przyległej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Czarek Ossowski*

## Uzasadnienie

Niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ew. 704/12 położona jest w Żurominie przy ul. Warszawskiej i stanowi własność Gminy Żuromin. Dla nieruchomości tej urządzona jest księga wieczysta nr PL2M/0000/1526/9.

Z wnioskiem o nabycie na własność przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka o nr ew. 704/6, uzasadniając nabycie celem poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Ponadto wnioskodawca jest aktualnie dzierżawcą omawianej działki.

Wartość nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez „Consulting - Doradztwo Wycena Biznesplan” inż. Hanna Piotrowska – Werner i wynosi 39 258,00 zł.

Działka, ze względu na swój kształt i powierzchnię nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania i może być sprzedana tylko na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art. 37 ust. 2 tej ustawy. W sytuacji gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, to zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie faktycznym i prawnym istnieją przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej objętej niniejszą uchwałą na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania.

Rozporządzenie majątkiem gminy przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
*Czarek Ossowski*