

UCHWAŁA NR 41/VI/24
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej
w Żurominie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żuromin, oznaczonej jako działka o nr ew. 381/3 o pow. 0,0008 ha położona w Żurominie przy ul. Wyzwolenia`, na poprawę zagospodarowania warunków nieruchomości przyległej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Czarek Ossowski

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24 stycznia 2024 r. właścicielka nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 382/2 wystąpiła o sprzedaż części nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ew. nr 381/1 (obecnie działka nr 381/3), stanowiącej własność Gminy Żuromin. Wnioskodawczyni jest obecnie dzierżawcą działki nr 381/3.

W celu sprzedaży części działki nr 381/1 dokonano jej podziału, w wyniku którego wydzielono m.in. działkę nr 381/3, przylegającą bezpośrednio do działki nr 382/2 stanowiącej własność wnioskodawczyni.

Wartość sprzedaży prawa własności działki nr 381/3 została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez „Consulting - Doradztwo Wycena Biznesplan” inż. Hanna Piotrowska – Werner i wynosi 726,00 zł.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy może nastąpić w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka nr 381/3 ze względu na swój kształt i powierzchnię nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania i może być sprzedana wyłącznie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Zgodnie z treścią wniosku o sprzedaż działka ta zostanie przeznaczona na zjazd z drogi publicznej na przyległą działkę nr 382/2 stanowiącą własność wnioskodawczyni.

W tym stanie faktycznym i prawnym istnieją przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej objętej niniejszą uchwałą w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Rozporządzenie majątkiem gminy przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Czarek Ossowski