

UCHWAŁA NR 38/VI/24
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej
w Żurominie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żuromin, oznaczonej jako działka o nr ew. 2254/3 o pow. 0,0066 ha położona w Żurominie przy ul. Plac Zielony Rynek, na poprawę zagospodarowania warunków nieruchomości przyległej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Czarek Ossowski

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 lipca 2024 r. użytkownicy wieczystości nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 2256/1 oraz właścicielka nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 2256/2 wystąpili o sprzedaż części nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ew. nr 2254, stanowiącej własność Gminy Żuromin.

W celu sprzedaży części działki nr 2254 dokonano jej podziału, w wyniku którego wydzielono m.in. działkę nr 2254/3, przylegającą bezpośrednio do działki nr 2256/1 stanowiącej użytkowanie wieczyste wnioskodawców.

Wartość sprzedaży prawa własności działki nr 2254/3 została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez „Consulting - Doradztwo Wycena Biznesplan” inż. Hanna Piotrowska – Werner i wynosi - 12 978,00 zł .

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy może nastąpić w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Na zakupionej działce nr 2254/3 wnioskodawcy zamierzają urządzić miejsca parkingowe, które są niezbędne do realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie budynku usługowego na działce nr 2256/1, oddanej w użytkowanie wieczyste wnioskodawcom i przylegającej bezpośrednio do działki nr 2254/3.

W tym stanie faktycznym i prawnym istnieją przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej objętej niniejszą uchwałą w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Rozporządzenie majątkiem gminy przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.