

NiPP.6840.10.2024

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została **Uchwałą Nr 38/VI/24 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 30 września 2024r.** roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Żurominie przeznaczona do sprzedaży.

<b>Działka</b>	- Nr ew. 2254/3 o pow. 0,0066 ha.
<b>Numer księgi wieczystej</b>	- PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa nieruchomość działka nr 2254/3, położona jest w Żurominie przy pl. Zielony Rynek. Kształt działki regularny. Dojazd do działki ulicą o nawierzchni asfaltowej. Działka stanowi własność Gminy Żuromin. Działka nr 2254/3 sprzedana zostanie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin zatwierdzonego Uchwałą nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020 r. działka o nr ew. 2254/2 położona w Żurominie znajduje się w terenie funkcjonalnym oznaczonym w planie symbolem <b>03KSp - teren zabudowy zaplecza komunikacyjnego – parkingi naziemne. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej ujętej w Gminnej Ewidencji zabytków</b>
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>19 300,00 zł</b> – (słownie złotych: <b>dziewiętnaście tysięcy trzysta<sup>00</sup>/100</b> ) łącznie z podatkiem VAT.
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *</b>	<b>10 grudnia 2024r.</b>
	Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni <b>od dnia 29 października 2024 r. do dnia 18 listopada 2024r.</b> na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej <a href="http://www.zuromin.ibip.net.pl">www.zuromin.ibip.net.pl</a> .

\* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA**  
  
*Michał Bodenszac*