

NiPP.6840.3.2024

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została **Uchwałą Nr 41/VI/24 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 30 września 2024r.** roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Żurominie przeznaczona do sprzedaży.

<b>Działka</b>	- Nr ew. <b>381/3</b> o pow. <b>0,0008 ha.</b>
<b>Numer księgi wieczystej</b>	- <b>PL2M/00014054/3</b> Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<b>Opis nieruchomości</b>	- Przedmiotowa nieruchomość działka nr 381/3, położona jest w Żurominie przy ul. Wyzwolenia, posiada regularny trójkątny kształt. Działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania, stanowić będzie zjazd z drogi publicznej asfaltowej na działkę nr 382/2. Działka stanowi własność Gminy Żuromin. Działka nr 381/3 sprzedana zostanie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin zatwierdzonego Uchwałą nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020 r. działka o nr ew. 381/3 położona w Żurominie znajduje się w terenie funkcjonalnym oznaczonym w planie symbolem <b>17MNUs - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej śródmiejskiej;</b>
<b>Cena nieruchomości</b>	- <b>1 974,00 zł</b> – (słownie złotych: <b>tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt cztery<sup>00</sup>/100</b> ) łącznie z podatkiem VAT
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *</b>	- <b>18 listopada 2024r.</b>
Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni <b>od dnia 8 października 2024 r. do dnia 28 października 2024r.</b> na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej <a href="http://www.zuromin.ibip.net.pl">www.zuromin.ibip.net.pl</a> .	

\* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA**  
  
**Michał Koldenszyc**