

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY ORAZ NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Żuromin zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę oraz najem.

LP.	OBREB	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	KW	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W HA	PRZEZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ CZYNISZU DZIERŻAWNEGO	OKRES DZIERŻAWY/UŻYCZENIA
1.	0001	Żuromin ul. Słoneczna	PL2M/00007210/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. dz. nr 2515	0,0090 ha	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0152 ha położona jest w Żurominie przy ul. Słonecznej i stanowi tereny mieszkaniowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej oznaczonej symbolem MNw.	50,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
2.	0001	Żuromin ul. Komunalna	PL2M/00000331/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	8	1,1234 ha	Przedmiotowe nieruchomości o łącznej pow. 2,1659 ha położone są w Żurominie przy ul. Komunalnej i stanowią grunty orne, w skład których wchodzi: RIVb - 0,0861 ha, RV - 2,0698 ha, RVI- 0,0100ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowią teren zabudowy usług nieuciążliwych – UN, teren rolniczy z możliwością zalesienia – RL z elementami stanowiska archeologicznego AZP 39-55: 15:2	665,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
			PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	9	1,0425 ha			
3.	0001	Żuromin ul. Szpitalna	PL2M/0009930/0 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2360	0,1356 ha	Przedmiotowe nieruchomości o łącznej pow. 0,2978 ha położone są w Żurominie pomiędzy ulicami: Szpitalną i Brzozową. Stanowią grunty orne: RIIIb – 0,2978 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej - MNw oraz teren drogi publicznej klasy dojazdowej – KD(D) i teren drogi wewnętrznej KDw.	238,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
				2377/6	0,0513 ha			
				2378/4	0,1065 ha			
			PL2M/00000331/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2455	0,0044 ha			
4.	0001	Żuromin ul. Szpitalna	PL2M/00012417/2 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. dz. 2587	0,0133 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Szpitalnej stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej - MNw.	67,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
					0,0080 ha			
					0,0250 ha			
5.	0001	Żuromin ul. Szpitalna	PL2M/0009930/0 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. dz. 518/6	0,0016 ha	Przedmiotowe nieruchomości położone są w Żurominie przy ul. Szpitalnej i stanowią zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej - MNw.	114,00zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
			PL2M/00007210/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. dz. 515/2	0,0211 ha			

6.	0001	Żuromin ul. Gen. Sikorskiego	KW 28768 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	680/6	0,0106 ha	Przedmiotowa nieruchomość o łącznej powierzchni 0,1234 ha położona jest w Żurominie przy ul. Gen. Sikorskiego, stanowi pas zieleni przy terenach mieszkaniowych przeznaczony pod ogródki warzywne dla mieszkańców. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej - MNw.	53,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.										
					0,0170 ha		85,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%											
					0,0180 ha		90,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%0,0070 ha											
					0,0070 ha		50,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%											
7.	0001	Żuromin ul. Mazowiecka	PL2M/00014054/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	307/4	0,0420 ha	Przedmiotowe nieruchomości o łącznej pow. 0,5137 ha położone są w Żurominie przy ul. Mazowieckiej i Lipowej. Stanowią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowe oraz drogi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej - MNw.	210,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.										
					308/1		0,0198 ha		99,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%									
					309/1		0,0064 ha		50,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%0,0070 ha									
		1481	0,0050 ha	50,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%0,0070 ha														
8.	0001	Żuromin ul. Szpitalna	PL2M/0009930/0 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2361	0,2257 ha	Przedmiotowa nieruchomość o łącznej pow. 0,2257 ha położona w Żurominie przy ul. Wiatracznej, stanowi grunty orne klasy RIIIB. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej - MNw	181,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.										
									9.	0001	Żuromin ul. Żurawia	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	208	0,5591 ha	Przedmiotowe nieruchomości o łącznej pow. 0,9580 ha położone w Żurominie przy ul. Żurawiej, stanowią grunty orne oraz grunty pod rowami, w skład których wchodzi: RIIIa - 0,2449 ha, RIIIB - 0,3630 ha, RIVa - 0,3423 ha, W-RIIIa - 0,0078 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej - MNw i teren drogi publicznej - KD(d).	785,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.	
																		210/1
											10.							0001
11.	0001	Żuromin ul. 3-go Maja	KW 16316 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	1561/1	0,0030 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. 3-go Maja i stanowi tereny mieszkaniowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej - MNw.	50,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.										

12.	0001	Żuromin ul. Mazurska	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	119	0,8359 ha	Przedmiotowa nieruchomość o łącznej pow. 0,8359 ha położona w Żurominie przy ul. Mazurskiej stanowi grunty orne w skład których wchodzi: RIVb – 0,3044 ha, RV – 0,4165 ha, RVI – 0,1150 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren rolniczy – R.	289,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
13.	0001	Żuromin ul. Słoneczna	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	637/1	0,9685 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona w Żurominie między ul. Słoneczną a Słowiańska, stanowi nieużytki oraz grunty orne w skład których wchodzi: N – 0,0126 ha, RIIIb – 0,1495 ha, RIV – 0,3950 ha, RIVb – 0,4114 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren rolniczy – R.	564,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
14.	0001	Żuromin ul. Osiedlowa	PL2M/00003988/9 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2480	0,0084 ha	Przedmiotowe nieruchomości położone są w Żurominie przy ul. Osiedlowej i stanowią tereny mieszkaniowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywniej - MNw.	142,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
			PL2M/00007210/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	1424/2	0,0200 ha			
15.	0001	Żuromin ul. Przemysłowa	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	146/2	0,8870 ha	Przedmiotowa nieruchomość o łącznej pow. 0,8870 ha położona w Żurominie przy ul. Przemysłowej, stanowi grunty orne w skład których wchodzi: RIVa – 0,2249 ha, RIVb – 0,6621 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej – UMN.	466,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
16.	0001	Żuromin ul. Raclawicka	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	510/12	0,0028 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie pom. ul. Mławską i ul. Raclawicką, i stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej - MNUs.	50,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
17.	0001	Żuromin ul. Raclawicka	PL2M/00017628/9 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. dz. 2438/3	0,0015 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie między ul. Mławską a ul. Raclawicką i stanowi drogę wewnętrzną o pow. całkowitej 0,0359 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren drogi wewnętrznej – KDW.	50,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
18.	0001	Żuromin ul. Mławska	PL2M/00009930/0 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	516/5	0,0009 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Mławskiej, stanowi tereny mieszkaniowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy usługowo -mieszkaniowej śródmiejskiej - MNUs.	50,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
19.	0001	Żuromin ul. Wyzwolenia	PL2M/00014054/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	381/1	0,0005 ha	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0375 ha położona jest w Żurominie przy ul. Warszawskiej, stanowi tereny usługowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy usługowej – U.	50,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

20.	0001	Żuromin ul. Komunalna	PL2M/00024060/1 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	37/5	0,2109	Przedmiotowe nieruchomości o łącznej powierzchni 3,3397 ha położone są na terenie miasta Żuromin pomiędzy ulicami: Komunalną, Strzelecką i Jana Pawła II, na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w skład których wchodzi następujące grunty: R IIIa – 0,0240 ha R IIIb – 0,6404 ha R IVa – 0,7403 ha R IVb – 0,7285 ha RV – 1,0208 ha RVI – 0,1857 ha W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym na realizację i utrzymanie dużych obiektów produkcyjnych i magazynów – symbol P1 oraz na terenie pod usługi – symbol – U2.	1670,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
				37/6	0,5914			
				37/8	0,0226			
				38/3	0,0008			
				38/4	0,1696			
				38/5	0,4800			
				38/7	0,0014			
				39/3	0,1866			
				39/5	0,7397			
				39/7	0,3509			
39/8	0,7724							
21.	0001	Żuromin ul. Komunalna	PL2M/00024060/1 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	867/3	0,3264	Przedmiotowe nieruchomości o łącznej powierzchni 0,4755 ha położone są na terenie miasta Żuromin pomiędzy ulicami: Komunalną i Strzelecką, na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w skład których wchodzi następujące grunty: R IVa – 0,0690 ha R IVb – 0,1207 ha RV - 0,2858 ha W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym na realizację i utrzymanie dużych obiektów produkcyjnych i magazynów – symbol P1 oraz na terenie pod usługi – symbol – U2.	315,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
				867/5	0,1491			
22.	0016	Poniatowo ul. Szkolna	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami	cz. dz. 784/3	0,5289 ha	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,6537 ha, położona w Poniatowie przy ul. Szkolnej stanowi grunty rolne zabudowane oraz grunty orne w skład których wchodzi: R IVb – 0,5289 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MNU.	265,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
23.	0016	Poniatowo	PL2M/0010038/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami	dz. 600/4	0,8400 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Poniatowie stanowi grunty orne w skład których wchodzi: RVI – 0,8400 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny rolnicze – R.	84,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
24.	0016	Poniatowo	PL2M/00012654/5 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami	254	0,6100 ha	Przedmiotowa nieruchomość o łącznej pow 1,6600 ha położona jest w Poniatowie i stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz łąki trwałe: ŁIV – 1,01 ha, ŁV – 0,19 ha, ŁVI – 0,21 ha LzrIV – 0,01 ha, LzrV – 0,06 ha, LzrVI – 0,18 ha W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny sportu i rekreacji – US oraz tereny rolne – R.	624,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
				261	0,5500 ha			
				262	0,5000 ha			
25.	0016	Poniatowo	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami	735/1	0,1442	Przedmiotowe nieruchomości o łącznej pow. 0,2884 ha położone są we wsi Poniatowo i stanowią pastwiska: PsIV. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na terenie mieszkaniowo-usługowym – oznaczonym symbolem MNU.	608,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
				735/2	0,1442			
26.	0018	Rozwozin	PL2M/00015288/9 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami	5	0,8500 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona w Rozwozinie przy ul. Cegielnia stanowi nieużytki, pastwiska trwałe i grunty orne w skład których wchodzi: N – 0,2500 ha, PsIV – 0,0500 ha, PsV – 0,1000ha, R IIIb – 0,4500 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny rolnicze oraz tereny zieleni.	440,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

27.	0008	Franciszkowo ul. Bieżeńska	PL2M/00011464/9 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami	322	0,0823 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona we Franciszkowie przy ul. Bieżeńskiej i stanowi grunty rolne zabudowane. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny zabudowy zagrodowej.	412,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
28.	0002	Brudnice ul. Poniatowska	PL2M/00010564/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami	204	0,5020 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona w Brudnicach przy ul. Poniatowskiej i stanowi grunty rolne zabudowane, nieużytki oraz grunty orne, w skład których wchodzi: Br- RV – 0,03410 ha, N – 0,0067 ha, RVI – 0,1543 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny rolnicze - R.	516,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
29.	0023	Wiadrowo	PL2M/00015370/1 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami	538	0,0733 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona we Wiadrowie, stanowi grunty orne, w skład których wchodzi: RV – 0,0733 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	39,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
30.	0001	Zuromin ul. Warszawska	PL2M/000011483/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	705/21	0,0018 ha	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,1949 ha, położona w Zurominie przy ul. Warszawskiej, na której znajduje się garaż tymczasowy typu „blaszak”, bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej-- symbol 01MNw.	75,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
31.	0001	Zuromin ul. Przemysłowa	PL2M/00016654/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2604/23	25 m ² w budynku magazynowym	Przedmiotowa nieruchomość położona w Zurominie przy ul. Przemysłowej o pow. całkowitej 0,3757 ha zabudowana budynkami magazynowymi oraz zbiornikami silosami. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym na realizację i utrzymanie dużych obiektów produkcyjnych i magazynów – symbol P1 oraz na terenie pod usługi – symbol – U2.	100,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
32.	0001	Zuromin ul. Wyzwolenia	PL2M/00009339/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	257	0,1675 ha	Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana położona jest w Zurominie przy ul. Wyzwolenia, na której znajdują się garaże tymczasowe typu „blaszak”. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol 01MNUs.	99,00-140,00 zł /20m ² /miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Najem na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
33.	0001	Zuromin ul. Poniatowskiego	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	3030	0,0327 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Poniatowskiego w Zurominie z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 705/8. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej oznaczonej symbolem – MNw.	164,00 zł/rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
34.	0013	Młudzyn	PL2M/00007593/1 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	331	0,3400	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,4100 ha położona jest w Młudzynie i stanowi grunty orne, w skład których wchodzi: RV – 0,0600 ha, RVI – 0,2800 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren rolniczy oznaczony symbolem – R.	100,00 zł/rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
35.	0001	Zuromin ul. Wyzwolenia	PL2M/00009954/4 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2155/15	0,0038	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 1,2439 ha położona jest na terenie miasta Zuromin pomiędzy ulicami Plac Józefa Piłsudskiego oraz Wyzwolenia. Części nieruchomości o łącznej pow. 38 m ² użytkowane są jako grunt pod wiaty śmieciowe na odpady komunalne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej oznaczona symbolem MWw.	3,33 zł/ m ² / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat.

36.	0001	Zuromin ul. Przemysłowa	PL2M/00009509/0 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	277/7	0,0017	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0710 ha położona jest na terenie miasta Zuromin przy ul. Przemysłowej. Część nieruchomości o pow. 17 m ² użytkowane są jako grunt pod wiaty śmietnikowe na odpady komunalne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej oznaczona symbolem MWw.	3,33 zł/ m ² / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat.
-----	------	----------------------------	--	-------	--------	--	---	-----------------------------------

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 9 września 2024 r. r. do dnia 29 września 2024 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Zurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Michał Bodenszyc