

NIPP.6840.12.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1899) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 34/V/24 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 29 sierpnia 2024r. roku *w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste* - przeznaczona do sprzedaży.

Działka	<ul style="list-style-type: none"> - Nr ew. 149/4 o pow. 0,0387 ha. - Nr ew. 149/5 o pow. 0,1746 ha. - Nr ew. 151/4 o pow. 0,1273 ha.
Numer księgi wieczystej	- PL2M/00012938/0 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
Opis nieruchomości	- Przedmiotowa nieruchomość działki ew.: nr 149/4, nr 149/5 i 151/4 położone we Franciszkowie w drugiej linii zabudowy ul. Biezuńskiej stanowią własność Gminy Żuromin, które oddano w użytkowanie wieczyste. Dojazd do działek drogą utwardzoną. Działki uzbrojone są w infrastrukturę energetyczną i sieć wodociągową. Kształt nieruchomości regularny. Działki zabudowane są budynkami przemysłowymi - magazynami, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	- zgodnie z Uchwałą NR 292/XXXIX /17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 8 listopada 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, etap 3, obręb Franciszkowo, (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11934 z dnia 11 grudnia 2017r.) działki ew.: nr 149/4, nr 149/5 i nr 151/4 położone we Franciszkowie znajdują się w terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem PU3.1 - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.
Łączna cena nieruchomości	- 66 354,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery ⁰⁰/100) - zwolniona z podatku VAT (cena dotyczy prawa własności gruntu)
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz użytkownika wieczystego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *	- 17 października 2024r.
	Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 3 września 2024 r. do dnia 23 września 2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl .

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Michał Bodenszac