

NiPP.6840.11.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1899) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 34/V/24 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 29 sierpnia 2024r. roku *w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste* - przeznaczona do sprzedaży.

Działka	- Nr ew. 2256/1 o pow. 0,0181 ha.
Numer księgi wieczystej	- PL2M/00010498/9 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
Opis nieruchomości	- Przedmiotowa nieruchomość działka nr 2256/1, położona jest w Żurominie przy pl. Zielony Rynek. Działka stanowi własność Gminy Żuromin, którą oddano w użytkowanie wieczyste. Dojazd do działki ulicami o nawierzchni asfaltowej uzbrojonymi w infrastrukturę techniczną. Kształt nieruchomości regularny. Działka zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym w budowie, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin zatwierdzonego Uchwałą nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020 r. działka o nr ew. 2256/1 położona w Żurominie znajduje się w terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem 16UN - teren zabudowy usług nieuciążliwych. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej ujętej w Gminnej Ewidencji zabytków
Cena nieruchomości	- 19 908,00 zł (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset osiem ⁰⁰/₁₀₀) - zwolniona z podatku VAT (cena dotyczy prawa własności gruntu)
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz użytkownika wieczystego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *	- 17 października 2024r.
	Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 3 września 2024 r. do dnia 23 września 2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl .

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Michał Bodenszac