

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY ORAZ NAJMU

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia nr 103/ZC/24 z dnia 10 lipca 2024 r. Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Żuromin zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę oraz najem.

Lp.	Obręb	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia w m ² /ha	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego /z tytułu najmu	Okres dzierżawy/najmu
1.	0001	ul. Warszawska Żuromin	PL2M/00020491/3	3156	1E,51 m ²	Nieruchomość zabudowana wieloletalowym budynkiem, w którym na I piętrze znajduje się lokale użytkowe o łącznej powierzchni 208,7E m ² - Żuromiński Inkubator Przedsiębiorczości przy ul. Warszawskiej 4. Wykaz pomieszczeń do najmu wg inwentaryzacji: 2.01 POMIESZCZENIE 23 10,91 m ²	Wysokość czynszu za 1 m ² pow. lokalu zgodnie z Regulaminem Żuromińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości wynosi od 5,00zł do 20,00 zł / miesięcznie plus podatek VAT 23%	Najem na okres do trzech lat
2.	0001	ul. Lidzbarska Żuromin	PL2M/00001166/7	2595/7	pow. tablicy reklamowej 1,05 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Lidzbarskiej stanowi park miejski, w którym posadwiono tablicę reklamową. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zieleni urządzonej z usługami z zakresu sportu i rekreacji oznaczona symbolem - ZPUs.	32,00 zł / m ² / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT	Dzierżawa do 31.12.2024 r. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
3.	0001	ul. Lidzbarska Żuromin	PL2M/00000304/0	248/2	0,0010 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Lidzbarskiej w Żurominie z przeznaczeniem jako grunt pod pawilony handlowo-usługowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowo - mieszkaniowej oznaczonej symbolem UMN.	40,00 zł/miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa do 31.12.2024 r. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
					0,0094 ha		356,00 zł/miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	
					0,0060 ha		228,00 zł/miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	
					0,0060 ha		228,00 zł/miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	
4.	0001	ul. Lidzbarska Żuromin	PL2M/00000304/0	248/2	0,0050 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Lidzbarskiej w Żurominie z przeznaczeniem na zagospodarowanie jako ogródek letni przy istniejącym budynku usługowym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowo - mieszkaniowej oznaczonej symbolem UMN.	198,00 zł/miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa do 31.12.2024 r. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
5.	0001	ul. Wyzwolenia Żuromin	PL2M/00014054/3	381/1	0,0060 ha	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0375 ha położona jest przy ul. Wyzwolenia w Żurominie. Część działki została przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem pod pawilon handlowo-usługowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej oznaczonym symbolem - MNUS.	185,00 zł / miesięcznie wraz z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa do 31.12.2024 r. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
6.	0001	ul. Warszawska Żuromin	PL2M/00001526/9	704/12	0,0450 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Warszawskiej, została przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	94,50 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa do 31.12.2024 r. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
						nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.		umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
7.	0001	ul. Wyzwolenia Żuromin	PL2M/00009339/7	257	20 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Wyzwolenia, na której znajduje się garaż tymczasowy typu „blaszak” o pow. 20 m ² , bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej - symbol DMNUS.	140,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Najem do 31.12.2024 r. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym najemcą.
8.	0001	ul. Wierzbowa Żuromin	PL2M/00009930/0	2778	32 m ²	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0065 ha położona przy ul. Wierzbowej w Żurominie, zabudowana jest garażem murowanym o pow. 32 m ² . W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego - garaże - oznaczonym symbolem K5g.	270,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Najem do 31.12.2024 r.
9.	0001	ul. Żeromskiego Żuromin	PL2M/00001166/7	2594	ok 3,0000 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Żeromskiego w Żurominie, zabudowana stadionem sportowym wraz z zapleczem socjalno-technicznym, z przeznaczeniem na realizację. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usług z zakresu sportu i rekreacji oznaczonym symbolem - Us.	2 746,00 zł / kwartalnie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa do 31.12.2024 r. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
10.	0001	Żuromin	PL2M/00009954/4	2155/15	32 m ²	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 1,2439 ha położona jest na terenie miasta Żuromin pomiędzy ulicami Plac Józefa Piłsudskiego oraz Wyzwolenia. Części nieruchomości o pow. 32 m ² oraz 44 m ² użytkowane są jako grunt pod wiaty śmieciowe na odpady komunalne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej oznaczona symbolem MWw.	3,33 zł/ m ² / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat.
					44 m ²			
11.	0001	ul. Poniatowskiego Żuromin	PL2M/00009600/8	3030	0,0327 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Poniatowskiego w Żurominie, została przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej symbolem MNw.	164,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa do 31.12.2024 r. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
12.	0016	ul. Parkowa Poniatowo	PL2M/00024785/9	783/4	0,0829 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona w Poniatowie przy ul. Parkowej, w sąsiedztwie Samorządowej Szkoły Podstawowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolem MNU.	0,50 zł / m ² / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa do 31.12.2024 r. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Wykaz niniejszy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 11 lipca 2024 r. do 31 lipca 2024 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl