

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY ORAZ NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia nr 103/2024 z dnia 10 lipca 2024 r. Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Żuromin zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę oraz najem.

Lp.	Obręb	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia w m ² /ha	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego /z tytułu najmu	Okres dzierżawy/najmu			
1.	0001	ul. Warszawska Żuromin	PL2M/00020491/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	3156	18,51 m ²	Nieruchomość zabudowana wielolokalowym budynkiem, w którym na I piętrze znajdują się lokale użytkowe o łącznej powierzchni 208,78 m ² - Żuromiński Inkubator Przedsiębiorczości przy ul. Warszawskiej 4. Wykaz pomieszczeń do najmu wg inwentaryzacji : <table border="1" data-bbox="902 571 1355 614"> <tr> <td>2.11</td> <td>POMIESZCZENIE 23</td> <td>18,51 m²</td> </tr> </table>	2.11	POMIESZCZENIE 23	18,51 m ²	Wysokość czynszu za 1 m ² pow. lokalu zgodnie z Regulaminem Żuromińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości wynosi od 5,00zł do 20,00 zł / miesięcznie plus podatek VAT 23%	Najem na okres do trzech lat.
2.11	POMIESZCZENIE 23	18,51 m ²									
2.	0001	ul. Lidzbarska Żuromin	PL2M/00001166/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2595/7	pow. tablicy reklamowej 1,05 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Lidzbarskiej stanowi park miejski, w którym posadowiono tablicę reklamową. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zieleni urządzonej z usługami z zakresu sportu i rekreacji oznaczona symbolem – ZPUs.	32,00 zł / m ² / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT	Dzierżawa do 31.12.2024 r. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.			
3.	0001	ul. Lidzbarska Żuromin	PL2M/00000304/0 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	248/2	0,0010 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Lidzbarskiej w Żurominie z przeznaczeniem jako grunt pod pawilony handlowo-usługowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowo – mieszkaniowej oznaczonej symbolem UMN.	40,00 zł/miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa do 31.12.2024 r. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.			
					0,0094 ha		356,00 zł/miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%				
					0,0060 ha		228,00 zł/miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%				
					0,0060 ha		228,00 zł/miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%				
4.	0001	ul. Lidzbarska Żuromin	PL2M/00000304/0 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	248/2	0,0050 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Lidzbarskiej w Żurominie z przeznaczeniem na zagospodarowanie jako ogródek letni przy istniejącym budynku usługowym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowo – mieszkaniowej oznaczonej symbolem UMN.	198,00 zł/miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa do 31.12.2024 r. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.			
4.	0001	ul. Wyzwolenia Żuromin	PL2M/00014054/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	381/1	0,0060 ha	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0375 ha położona jest przy ul. Wyzwolenia w Żurominie. Część działki została przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem pod pawilon handlowo-usługowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej oznaczonym symbolem - MNUs.	185,00 zł / miesięcznie wraz z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa do 31.12.2024 r. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.			

5.	0001	ul. Warszawska Zuromin	PL2M/00001526/9 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	704/12	0,0450 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Warszawskiej, została przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej – symbol MWw.	94,50 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa do 31.12.2024 r. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
6.	0001	ul. Wyzwolenia Zuromin	PL2M/00009339/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	257	20 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Wyzwolenia, na której znajduje się garaż tymczasowy typu „blaszak” o pow. 20 m ² , bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol 01MNUs.	140,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Najem do 31.12.2024 r. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym najemcą,
7.	0001	ul. Wierzbową Zuromin	PL2M/00009930/0 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2778	32 m ²	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0065 ha położona przy ul. Wierzbowej w Żurominie, zabudowana jest garażem murowanym o pow. 32 m ² . W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego - garaże – oznaczonym symbolem KŚg.	270,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Najem do 31.12.2024 r.
8.	0001	Zuromin	PL2M/00009954/4 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2155/15	32 m ²	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 1,2439 ha położona jest na terenie miasta Żuromin pomiędzy ulicami Plac Józefa Piłsudskiego oraz Wyzwolenia. Części nieruchomości o pow. 32 m ² oraz 44 m ² użytkowane są jako grunt pod wiaty śmietnikowe na odpady komunalne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej oznaczona symbolem MWw.	3,33 zł/ m ² / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat.
					44 m ²			
9.	0001	ul. Poniatowskiego Zuromin	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	3030	0,0327 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Poniatowskiego w Żurominie, została przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej symbolem MNw.	164,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa do 31.12.2024 r. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
10.	0016	ul. Parkowa Poniatowo	PL2M/00024785/9 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	783/4	0,0829 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona w Poniatowie przy ul. Parkowej, w sąsiedztwie Samorządowej Szkoły Podstawowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolem MNU.	0,50 zł / m ² / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa do 31.12.2024 r. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Wykaz niniejszy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 11 lipca 2024 r. do 31 lipca 2024 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Michał Bodenszac