



Żuromin, dnia 13.08.2026r

WIR.0003.8.2026

Sylvia Lewandowska
Radna Rady Miejskiej w Żurominie
Za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej w
Żurominie

W odpowiedzi na interpelację z dnia 07.08.2026r w sprawie działki nr 333 stanowiącej łącznik pomiędzy ul. Makową i ul. Różaną informuję:

Działka o numerze ewidencyjnym 333 położona w Żurominie przy ul. Makowej stanowi ciąg pieszzy. Zgodnie z art. 26 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo o ruchu drogowym – kierującemu pojazdem zabrania się jazdy wzdłuż po drodze dla pieszych lub przejściu dla pieszych, chyba że zachodzą wyjątki określone w przepisach szczególnych, które dotyczą jednak jedynie hulajnóg, rowerów, urządzeń transportu osobistego. Za naruszenie tego zakazu kierowca może zostać ukarany grzywną.

Natomiast zgodnie z art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2026r poz 538 ze zm.) przez "działkę budowlaną" należy rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów i aktów prawa miejscowego. Działka budowlana nr 328 położona w Żurominie w myśl prawa jest działką budowlaną, w związku z powyższym do właściciela działki należy dopełnienie warunków ustawy, aby można było z niej korzystać.

W związku z faktem, iż ciągiem pieszym przy ul. Makowej odbywał się ruch samochodowy, zarządca, dbając o bezpieczeństwo i stojąc na straży prawa, w sierpniu br. zamontował słupek uniemożliwiający niezgodną z przytoczonym przepisem komunikację.

O zakazie poruszania się samochodem po ciągu pieszym poinformowana została mieszkanka, która wykorzystywała tę działkę do wjazdu na posesję. Jednocześnie przekazano informację, iż zgodnie z § 14 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – należy zapewnić dojazd i dojazd do działek budowlanych oraz budynków. W myśl art. 29 Ustawy o drogach publicznych, budowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych

Kontakt:

Tel: (+48) 23 65 72 558

e-mail: ugimz@zuromin.info

zuromin.ibip.net.pl, www.zuromin.info

Adresy do doręczeń:

Plac Józefa Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin

adres skrzynki ePUAP: /1437063/SkrytkaESP

Adres e-Doręczenia: AE:PL-37102-73172-FSDDF-25

do drogi. Należy tego dokonać po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu.

Pismem z dnia 18 lutego 2025 roku mieszkanka została poinformowana, iż słupek w ciągu pieszym przy ul. Makowej zostanie usunięty i ponownie usytuowany po wybudowaniu zjazdu przez właściciela budynku.

Pismem z 8 września 2025 roku zarządca drogi i ciągu pieszego poprosił o wykonanie zjazdu do 20 grudnia 2025 roku. W odpowiedzi mieszkanka zaproponowała wydłużenie terminu do 30 czerwca 2026 roku. Pismem z 1 października 2025 roku Burmistrz przychylił się do wskazanego terminu.

24 czerwca 2026 roku do Urzędu Gminy i Miasta Żuromin wpłynęło pismo mieszkanki, z prośbą o kolejne wydłużenie terminu na budowę zjazdu do 30 czerwca 2027 roku. Uzasadnieniem było to, iż „do dnia dzisiejszego nie udało się nam znaleźć podmiotu który wykonały wszystkie prace potrzebne do przeprowadzenia tej inwestycji w cenie na jaką nas stać.” Wskazać jednak należy, że przez cały okres, od kiedy mieszkanka miała wiedzę o zapewnieniu dojścia i dojazdu do działki budowlanej, do Urzędu Gminy i Miasta nie wpłynął wniosek na lokalizację zjazdu z drogi gminnej.

Pismem z 23 lipca 2026 roku mieszkanka została poinformowana o przywróceniu funkcji działki będącej ciągiem pieszym do jej funkcji zgodnie z przeznaczeniem, co za tym idzie, brakiem możliwości poruszania się po nim samochodem.

W ramach opracowywania dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy drogi gminnej nie przewidziano odrębnych ustaleń w zakresie sposobu zapewnienia dojazdu do przedmiotowej działki.

Projekt przebudowy ulic Makowej i Różanej nie przewidywał wykonania zjazdu z ul. Makowej na działkę nr 328.

Przedmiotowy ciąg pieszy nie stanowi drogi ani części drogi w rozumieniu ustawy – Prawo o ruchu drogowym. W związku z tym nie ma konieczności sporządzania i zatwierdzania projektu stałej organizacji ruchu.

W związku z ustawieniem słupka na drodze przeznaczonej dla pieszych należy wskazać, że na etapie realizacji przedmiotowego rozwiązania nie rozważano zastosowania innych rodzajów słupków ani alternatywnych rozwiązań. Wynikało to z faktu, że przyjęte rozwiązanie zostało uznane za adekwatne do zaistniałej sytuacji i zapewniające realizację zakładanego celu tj. zachowania bezpieczeństwa na ciągu pieszym, w związku z czym nie zachodziła potrzeba analizowania innych możliwości.

Nie przeprowadzano odrębnej analizy skutków finansowych związanych z wykonaniem zjazdu przez właścicieli nieruchomości, ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zapewnienie dostępu nieruchomości do drogi publicznej, w tym wykonanie odpowiedniego zjazdu, należy do obowiązków właściciela nieruchomości (art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych).

Projekt przebudowy ulic był dostępny w Urzędzie Gminy, w związku z czym zainteresowane osoby miały możliwość zapoznania się z jego treścią oraz przyjętymi w nim rozwiązaniami. Dokumentacja była dostępna do wglądu dla osób zainteresowanych, zgodnie z obowiązującymi zasadami udostępniania dokumentacji.

Nadmieniam także, iż Pani Radna brała udział w spotkaniu z mieszkanką w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, gdzie omówione zostały aspekty prawne. Tak więc część przedstawionej informacji była już Pani znana.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA

Michał Bodenszac

W załączeniu:

- zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu ul. Makowej i Różanej
- fragment dokumentacji projektowej przebudowy ul. Makowej i ul. Różanej

Otrzymują:

1 egz.- adresat

1 egz.- a/a

Pismo przygotowała:

Aleksandra Wnuk

Tel. 23 657 2637

e-mail: srodowisko@zuromin.info