



KiZP.7131.18.2026

Żuromin, dnia 07.08.2026 r.

**Pani
Beata Ewa Ptaszek
Radna Rady Miejskiej w Żurominie
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Żurominie**

**dot. podjęcia działań zmierzających do przeprowadzenia remontów dachów
w budynkach przy ul. Wyzwolenia 56,58 i 60 w Żurominie.**

Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin w odpowiedzi na interpelację dot. podjęcia działań zmierzających do przeprowadzenia remontów dachów w budynkach przy ul. Wyzwolenia 56, 58 i 60 w Żurominie przekazuje w załączeniu stanowisko Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych, tj. Żuromińskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w wyżej wymienionej sprawie.

Jednocześnie informuję, że Gmina i Miasto Żuromin jest współwłaścicielem lokali w w/w budynkach, a decyzje dot. realizowanych działań podejmowane są wspólnie przez wszystkich członków danej Wspólnoty Mieszkaniowej.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**
Michał Bodenszac

Sporządziła: Anna Ziemińska – Wydział Komunalny i Zamówień Publicznych
Zatwierdziła: Ewa Wnuk – Kierownik Wydziału Komunalnego i Zamówień Publicznych

*Atestem 10.08.2026
Beata Ewa Ptaszek*

Kontakt:

Tel: (+48) 23 65 72 558

e-mail: ugimz@zuromin.info

zuromin.ibip.net.pl, www.zuromin.info

Adresy do doręczeń:

Plac Józefa Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin

adres skrzynki ePUAP: /1437063/SkrytkaESP

Adres e-Doręczenia: AE:PL-37102-73172-FSDDF-25



Żuromińskie Zakłady Komunalne Spółka z o.o.

Żuromin, 05.08.2026 r.

L.dz. W/2193/2026/SO

Urząd Gminy i Miasta Żuromin

ul. Piłsudskiego 4

09-300 Żuromin

Dotyczy: odpowiedź na interpelację radnej Rady Miejskiej w sprawie remontów dachów w budynkach na ul. Wyzwolenia 56, 58, 60.

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą remontu dachów na budynkach administrowanych przez Spółkę informujemy, że Zarządca na bieżąco podejmuje działania mające na celu utrzymanie dachów w stanie zapewniającym ich prawidłowe użytkowanie oraz ograniczenie występowania przecieków.

W ramach prowadzonych prac konserwacyjnych dokładamy wszelkich starań, aby wykonywane naprawy były skuteczne i trwałe. Należy jednak podkreślić, że zły stan techniczny istniejących pokryć dachowych, wykonanych z papy, w znacznym stopniu wpływa na trwałość prowadzonych prac naprawczych. Ze względu na wieloletnią eksploatację oraz stopień zużycia materiału, wykonywane naprawy mają charakter doraźny i nie są w stanie zapewnić długotrwałego efektu porównywalnego z kompleksowym remontem całego pokrycia dachowego, którego wykonanie jest niemożliwe z racji posiadanych środków pieniężnych na funduszu remontowym.

Jednocześnie informujemy, że w ramach prowadzonych prac konserwacyjnych Zarządca nie ogranicza się wyłącznie do uszczelniania miejsc widocznych uszkodzeń czy pęknięć. W celu zwiększenia skuteczności napraw wykonywane jest rozłożenie nowej warstwy papy nad całą powierzchnią dachu obejmującą lokal, którego dotyczą zgłoszenia, co pozwala na lepsze zabezpieczenie pokrycia przed dalszym przenikaniem wody.

ŻUROMIŃSKIE ZAKŁADY KOMUNALNE Spółka z o.o.

09-300 Żuromin ul. Szpitalna 125, tel./fax. (0-23) 657 29 57, 657 27 60,

<http://bip.zzkzuromin.pl> e-mail: biuro@zzkzuromin.pl

Kapitał Zakładowy: 10.795 tys. PLN Regon: 130505179 NIP: 572-000-04-85

Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numer KRS 0000025809

Bank Pekao S.A. I O/Żuromin 03124032171111000027662371



Żuromińskie Zakłady Komunalne Spółka z o.o.

W roku 2025 dokonano rozłożenia papy nad 4 lokalami na budynku przy ul. Wyzwolenia 56, 2 lokalami na budynku przy ul. Wyzwolenia 60 oraz 1 lokalem na budynku przy ul. Wyzwolenia 58.

W tym roku zaplanowano wykonanie takich prac łącznie nad 7 lokalami (z czego 2 są już zakończone). Montowane są również obróbki z blachy na kominach, co również wpłynie na trwałość wykonanych prac.

Informujemy także, iż w trakcie zebrań Wspólnot Mieszkaniowych obecni właściciele zostali poinformowani o możliwości skorzystania z pożyczek przeznaczonych właśnie dla WM. Spłata polega na finansowaniu rat z zaliczek na fundusz remontowy (które systematycznie wpływają na konto Wspólnoty od właścicieli oraz Urzędu Gminy i Miasta Żuromin za lokale komunalne). Stosowną uchwałę na wykonanie pokrycia dachowego z blachy (oraz wykonanie kosztorysu) podjęli zgromadzeni mieszkańcy z ul. Wyzwolenia 56. Będzie to stanowić podstawę do oszacowania kosztów remontu i przeliczenie kwoty do zaciągnięcia kredytu. Oprocentowanie wynosi obecnie ok. 5% w zależności od banku. Ostateczne decyzje w tej sprawie zostaną podjęte przez Zarząd Wspólnot.

Z poważaniem

Poprawność nieznana

Dokument podpisany przez
AGNIESZKA KOWALCZYK
Data: 2026.08.06 09:46:07 CEST

Sporządziła:
Sylwia Orkwiszewska
Kierownik ZGMiK
Tel.: 730 729 244