

**UCHWAŁA NR 489/LXVII/24
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE**

z dnia 29 marca 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Żuromin –
obszar wiejski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz Uchwały Nr 174/XX/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 10 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Żuromin – obszar wiejski, Rada Miejska w Żurominie stwierdzając że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin przyjętego Uchwałą nr 419/LVII/23 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 15 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żuromin, uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
USTALENIA WSTĘPNE**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Żuromin – obszar wiejski części Gminy Żuromin – obszar wiejski, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Żuromin – obszar wiejski składa się z następujących elementów:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 wykonanego dla poszczególnych obszarów oznaczonych cyframi rzymskimi;
 - a) obszar I – Będzimin – stanowiącego załącznik nr 1;
 - b) obszar II – Brudnice – stanowiącego załącznik nr 2;
 - c) obszar III – Brudnice – stanowiącego załącznik nr 3;
 - d) obszar IV – Chamsk – stanowiącego załącznik nr 4;
 - e) obszar V – Chamsk – stanowiącego załącznik nr 5;
 - f) obszar VI – Chamsk – stanowiącego załącznik nr 6;
 - g) obszar VII – Chamsk – stanowiącego załącznik nr 7;
 - h) obszar VIII – Chamsk – stanowiącego załącznik nr 8;
 - i) obszar IX – Kosewo – stanowiącego załącznik nr 9;
 - j) obszar X – Kruszewo – stanowiącego załącznik nr 10;
 - k) obszar XI – Młudzyn – stanowiącego załącznik nr 11;
 - l) obszar XII – Młudzyn – stanowiącego załącznik nr 12;
 - m) obszar XIII – Nowe Nadratowo – stanowiącego załącznik nr 13;
 - n) obszar XIV – Olszewo – stanowiącego załącznik nr 14;
 - o) obszar XV – Olszewo – stanowiącego załącznik nr 15;
 - p) obszar XVI – Olszewo – stanowiącego załącznik nr 16;
 - q) obszar XVII – Olszewo – stanowiącego załącznik nr 17;
 - r) obszar XVIII – Olszewo – stanowiącego załącznik nr 18;

- s) obszar XIX – Poniatowo – stanowiącego załącznik nr 19;
 - t) obszar XX – Poniatowo – stanowiącego załącznik nr 20;
 - u) obszar XXI – Poniatowo – stanowiącego załącznik nr 21;
 - v) obszar XXII – Poniatowo – stanowiącego załącznik nr 22;
 - w) obszar XXIII – Raczyny – stanowiącego załącznik nr 23;
 - x) obszar XXIV – Raczyny – stanowiącego załącznik nr 24;
 - y) obszar XXV – Rzęzawy – stanowiącego załącznik nr 25;
 - z) obszar XXVI – Stare Nadratowo – stanowiącego załącznik nr 26;
 - aa) obszar XXVII – Wólka Kliczewska – stanowiącego załącznik nr 27;
 - bb) obszar XXVII – Wólka Kliczewska - stanowiącego załącznik nr 28;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiącego załącznik nr 29;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Żuromin - stanowiącego załącznik nr 30;
- 5) danych przestrzennych, obejmujących lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem – stanowiącego załącznik nr 31.

3. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
- 13) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

4. Plan nie zawiera ustaleń z zakresu:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – z racji braku ich występowania w granicy planu;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – z racji braku konieczności ich określania w granicy planu.

§ 2. 1. Jako obowiązujące ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów elementarnych i cyfrowo-literowe oznaczenia terenów elementarnych o określonym przeznaczeniu;
- 5) wymiarowanie podane w metrach.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie jego ustaleń dotyczących obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skry i Wkry;
- 2) położenia w obszarze Natura 2000 Dolina Wkry i Mławki;
- 3) położenia w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 – Zbiornik Działdowo;
- 4) położenia w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka Warszawska;
- 5) obszaru stanowiska archeologicznego AZP.

3. Elementy rysunku planu niewymienione w ust. 1 i 2 stanowią oznaczenia informacyjne.

4. Ustalenia symboli cyfrowo – literowych terenów elementarnych należy rozumieć:

- 1) poz. 1. oznaczenia – symbol cyfrowy: liczba porządkowa określająca dany teren elementarny;
- 2) poz. 2. oznaczenia – symbol literowy: określający przeznaczenie terenu elementarnego zgodnie z ustaleniami §4 i ustaleniami szczegółowymi planu.

Rozdział 2. **SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE**

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **adaptacji** – należy przez to rozumieć dostosowanie istniejącej zabudowy do warunków i zasad zagospodarowania wynikających z przepisów niniejszego planu oraz przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu ochrony przyrody;
- 2) **biogazowni rolniczej** – należy przez to rozumieć biogazownię rolniczą w myśl przepisów odrębnych;
- 3) **budynku wolnostojącym** - należy przez to rozumieć budynek stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, gdy pomiędzy poszczególnymi elementami budynków, takimi jak fundament, ściany nośne, więźba dachowa, istnieje wolna przestrzeń i żaden z tych elementów nie jest konstrukcyjnie ani funkcjonalnie powiązany z drugim obiektem budowlanym, z wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) **DJP**– należy przez to rozumieć duże jednostki przeliczeniowe inwentarza, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 5) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 6) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 7) **granicy planu** – należy przez to rozumieć określoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały granicę obszaru objętego planem miejscowym;
- 8) **instalacji OZE** – instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii;

- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określoną na rysunku planu;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku linię określającą obszar do zabudowy, poza którym zakazuje się wznoszenia budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych określonych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla terenów elementarnych;
- 11) **obsadzie** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną liczbę DJP w budynkach i obiektach inwentarskich;
- 12) **terenie elementarnym** – należy przez to rozumieć fragment planu oznaczony odrębnym symbolem cyfrowo – literowym, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania wynikającymi z ustaleń planu;
- 13) **pasie ochrony funkcyjnej** – należy przez to rozumieć obszar wokół napowietrznych linii elektroenergetycznych, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;
- 14) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu stanie się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia terenu elementarnego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu elementarnego w jego liniach rozgraniczających takich jak: niezbędne do obsługi zabudowy sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy;
- 15) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy aktów prawnych;
- 16) **strefie ochronnej** – należy przez to rozumieć obszar z wyłączeniem obszarów wokół linii elektroenergetycznych, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;
- 17) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie zasad współżycia społecznego, a także standardów jakości środowiska, dopuszczalnych poziomów i immisji substancji oraz energii do środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze nieprodukcyjnym, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 19) **zabudowie gospodarczo - garażowej** - należy przez to rozumieć zabudowę, w skład której wchodzi budynki gospodarcze, budynki gospodarczo – garażowe, budynki garażowe i wiaty, pojęcie to jest określeniem grupy budynków, które pełnią funkcje pomocnicze względem innych rodzajów budynków i nie stanowi samodzielnego przeznaczenia terenów elementarnych;
- 20) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zielen o wysokości przekraczającej 3 m.

Rozdział 3.

USTALENIA OGÓLNE

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów elementarnych w granicach planu

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych oznaczonych symbolami zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) **UN** – teren zabudowy usług nieuciążliwych;
- 4) **RM** – teren zabudowy zagrodowej;
- 5) **R** – teren rolniczy;
- 6) **RL** – teren rolniczy z możliwością zalesienia;
- 7) **RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 8) **PU** - teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów lub/i zabudowy usługowej;

- 9) **PEF** – teren produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słońca;
- 10) **PBG** – teren produkcji energii z wykorzystaniem biomasy;
- 11) **ZL** – teren lasu;
- 12) **WR** – teren rowu;
- 13) **WS** – teren wód powierzchniowych;
- 14) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dotyczącymi terenów elementarnych i przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi MNU, RM, RU, PBG lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem przepisów odrębnych, ustaleń szczegółowych planu oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się przebudowę lub remont w obrysie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu znajdujących się w całości lub w części poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, na zasadach określonych w przepisach ogólnych i szczegółowych planu;
- 4) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu znajdujących się w części poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem, że rozbudowa tych budynków może nastąpić jedynie w obszarze przeznaczonym do zabudowy, a nadbudowa w obrysie budynku, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach szczegółowych planu.

2. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy:

- 1) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. Dopuszcza się stosowanie tynków cienkowarstwowych, płyt klinkierowych, szkła oraz wysokiej klasy tworzyw imitujących materiały tradycyjne;
- 2) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych nakazuje się realizację dachów o wyodrębnionej kalenicy. Zakazuje się wydłużania połaci dachu ponad wysokość kalenicy.

3. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy w zakresie estetyki:

- 1) zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki w elewacjach oraz pokryciach dachowych;
- 2) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki dachu w jednej bryle budynku;
- 3) na jednej bryle budynku nakazuje się stosowanie jednego koloru elewacji jako koloru dominującego.

4. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem zaplecza prowadzonych robót budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Wskazuje się, że:

- 1) plan w całości znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 215-Subniecka Warszawska;
- 2) w części planu w zakresie załączników nr 1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 23, 24 znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 214-Zbiornik Działdowo;
- 3) ustala się ochronę zbiorników, o których mowa w pkt 1 i 2 zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady ochrony środowiska:

- 1) w zakresie ochrony środowiska ustala się następujące zasady:
 - a) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu;
 - b) zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;
 - c) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należytym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) nakazuje się by uciążliwości generowane przez: działalność w obiektach związanych z chowem lub hodowlą zwierząt, obiekty inwentarskie i budynki inwentarskie, zawierały się w granicach do których inwestor posiada tytuł prawny;
 - g) zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - h) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko;
 - i) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
 - j) nakazuje się realizację biogazowni rolniczych zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie oraz realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych.
- 2) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska:
 - a) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowych **MNU** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
 - c) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **RM**, **RU** i **R** jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - d) dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie ustala się normy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku gdy teren nie podlega ochronie akustycznej - nie ustala się.
3. W zakresie ochrony przyrody wskazuje się położenie planu:
 - 1) w części planu w zakresie załączników nr 1, 2, 3, 10, 11, 12, 15, 24, 25 w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skry i Wkry;
 - 2) w części planu w zakresie załączników nr 2, 3, 11, 12 w granicach Natura 2000 Dolina Wkry i Mławki;
4. Nakazuje się stosowanie zakazów, ograniczeń oraz odstępstw od zakazów w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w granicach form ochrony przyrody wymienionych w ust. 3 zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Wyznaczone miejsca lokalizacji zabudowy w postaci przeznaczeń terenów i nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach załączników, o których mowa w ust. 3 pkt 1 uznaje się za zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skry i Wkry.
6. W zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. Ustala się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zachowanie:

- 1) obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych: kapliczki przydrożnej;
- 2) obszaru zabytku archeologicznego wskazanego na załączniku nr 18, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych: stanowisko archeologiczne: nr obszaru – AZP 39-56, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości 2, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP –9. Nakazuje się ochronę obszarów i obiektów wymienionych w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami. W odniesieniu do obiektu ujętego w gminnej ewidencji wymienionego w ust. 1 pkt 1 przedmiotem ochrony jest jego zewnętrzny wygląd oraz inne elementy decydujące o zachowaniu jego historycznego charakteru. W odniesieniu do zabytku archeologicznego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W granicach planu nie występują obszary krajobrazów kulturowych.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 8. 1. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźniki zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych planu. Zachowuje się z możliwością adaptacji istniejącą zabudowę z możliwością prowadzenia robót budowlanych w istniejących obiektach budowlanych na zasadach określonych w przepisach szczegółowych planu. Nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenu, urządzeń i budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami stosownie do przepisów odrębnych.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 9. 1. W granicach planu występują: tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych o których mowa w §6 ust. 1 i 3 oraz w §7 ust. 1. W granicach planu nie wyznacza się:

- 1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych;
- 2) obszarów krajobrazów priorytetowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko - mazurskiego;
- 3) obszarów krajobrazów priorytetowych ustalonych na podstawie audytu krajobrazowego w związku z brakiem opracowania audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10. 1. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Ustala się w przypadku przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów elementarnych, z wyjątkiem terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **RM, RU, R, ZL**:

- 1) minimalna powierzchnia działek – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek – 22 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją ± 10° oraz 180° z tolerancją ± 10°.

3. Ustala się, że szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 2 nie dotyczą wydzielania działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, których lokalizacja dopuszczona jest w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach pasa ochrony funkcyjnej terenów wokół sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV wskazanych na załączniku nr 22 ustala się:
 - a) zagospodarowanie terenu oraz rozmieszczenie zabudowy dopuszczonej ustaleniami planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 2) ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 3) urządzenia wytwarzające energię elektryczną z energii słońca należy wyposażyć w zabezpieczenia zapobiegające oślepieniu użytkowników dróg publicznych wskutek olśnienia lub odbicia światła słonecznego lub samochodowego od paneli fotowoltaicznych;
- 4) wokół zewnętrznych ścian komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu ustala się strefy bezpieczeństwa w zależności od ich pojemności - zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) w obiektach biogazowni rolniczych oraz na terenach przyległych, gdzie prowadzone są procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe lub w których materiały takie są magazynowane, powinna być dokonana ocena zagrożenia wybuchem - zgodnie z przepisami szczególnymi.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów komunikacji:

- 1) plan obejmuje wybrane obszary na terenie gminy w związku z czym tereny objęte planem posiadają obsługę komunikacyjną z przyległych do planu dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 2) powiązanie planu z układem komunikacyjnym w gminie odbywa się poprzez zlokalizowane w obszarze planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu drogi, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z systemem komunikacyjnym w gminie;
- 3) obsługę komunikacyjną terenów elementarnych realizować ze zlokalizowanych w planie dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem literowym **KDW** oraz z dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych w sąsiedztwie planu;
- 4) ustala się wskaźniki i zasady wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:
 - a) w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym **MN**: minimum 1 miejsce do parkowania na jeden lokal w budynku mieszkalnym jednorodzinny;
 - b) w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym **MNU**: minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie lub jeden lokal w budynku mieszkalnym jednorodzinny, budynku mieszkalno – usługowym lub budynku usługowym;
 - c) w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym **UN**: minimum 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;
 - d) w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym **PU**: minimum 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;
 - e) w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **RM** i **R**:
 - minimum 1 miejsce do parkowania na jeden lokal w budynku mieszkalnym w zabudowie zagrodowej;

- 2 miejsca do parkowania dla budynku inwentarskiego o łącznej powierzchni zabudowy poniżej 550 m²;

- 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 10 m² powierzchni zabudowy dla budynku lub zespołu budynków inwentarskich, o łącznej powierzchni zabudowy powyżej 1100 m²;

f) wyznacza się następujące zasady oraz liczbę miejsc przeznaczonych **do parkowania** pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- nie mniej niż 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15;

- nie mniej niż 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40;

- nie mniej niż 8% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

5) miejsca do parkowania, o których mowa w ust. 4 należy realizować jako naziemne w granicach działki, w garażach w bryłach budynków, garażach wolnostojących lub w kondygnacjach podziemnych budynków.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;

2) nakazuje się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych i pasów ochrony funkcyjnej oraz stref kontrolowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **KDW** oraz w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **MN, MNU, UN, RM, RU, PU, PEF, PBG** pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - na obszarach, na których nie dopuszcza się realizacji, budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy;

3) dopuszcza się lokalizowanie nowych sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej służących zaopatrzeniu rolnictwa i mieszkańców wsi na terenach elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **RM, RU i R** w przypadku, gdy lokalizacja tych sieci nie ogranicza oraz nie zmienia podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego i nie narusza przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;

4) dopuszcza się lokalizowanie nowych podziemnych sieci elektroenergetycznych na terenach elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **RM, RU i R** w przypadku, gdy lokalizacja tych sieci nie ogranicza oraz nie zmienia podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego i nie narusza przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;

5) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, stref ochronnych, pasów ochrony funkcyjnej i stref kontrolowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **WS, WR** w przypadku, gdy lokalizacja tych sieci nie ogranicza oraz nie zmienia podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego i nie narusza przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;

6) dopuszcza się lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **MN, MNU, UN, RM, RU, PU, PEF, PBG**;

7) dopuszcza się możliwość remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu;

8) w granicach opracowania planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako podziemne lub napowietrzne.

2. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- 4) ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej;
 - a) ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowej 90 mm;
 - b) nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych.
3. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - 1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - a) ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne zapewniające odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy:
 - dla kanalizacji grawitacyjnej przekrój nie mniejszy niż $\varnothing 200$ mm;
 - dla kanalizacji tłocznej przekrój nie mniejszy niż $\varnothing 60$ mm;
 - 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) ustala się minimalną średnicę sieci kanalizacji deszczowej 100 mm;
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) adaptuje się zgodnie z rysunkiem planu istniejący przebieg napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - 2) ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej, zachowując istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne: napowietrzne i doziemne linie o napięciu 15 kV; napowietrzne i doziemne linie o napięciu 0,4 kV; stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
 - 3) ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako podziemne lub napowietrzne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 5) dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznych lokalizowanych na dachach budynków lub w postaci wolnostojącej o mocach i na zasadach lokalizacji zgodnych z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny;
 - 2) ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczone doziemnie;
 - 3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
6. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;
- 2) dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocach i zasadach lokalizacji przewidzianych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 3) do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej;
 - a) ustala się minimalną średnicę przewodów gazowych 25 mm;
 - 2) dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
8. Ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 14. Ustala się wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi:

- 1) **MN, MNU, UN, RM, RU, PU, PEF, PBG** – 30%;
- 2) pozostałe tereny elementarne – 1%.

Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych

§ 15. 1. Ustala się następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym **MN** i **MNU**: 1000 m²;
- 2) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym **UN**: 1500 m²;
- 3) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowym **RM, RU**: 3000 m²;
- 4) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym **R, PEF, PBG**: 10000 m²;
- 5) dla terenów elementarnych nie wymienionych w pkt 1-4 minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej nie ustala się.

2. Wymogu wynikającego z ust. 1 nie stosuje się dla działek wydzielanych pod: urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdu, działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oraz regulacji stanów prawnych nieruchomości. **ROZDZIAŁ IV USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

OBSZAR I – BĘDZYMIN - ZAŁĄCZNIK NR 1

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MN

§ 16. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **01MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,6;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9;
- 4) powierzchnia zabudowy:
- a) pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 200 m²;
 - b) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 150 m²;
- 5) szerokość elewacji frontowej:
- a) maksymalnie 20 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 6) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 10 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 7 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 5 m;
- 7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równoległe w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 10° do 45°;
 - dachy kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym PU

§ 17. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **01PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów lub/i zabudowy usługowej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) zakazuje się realizacji inwestycji z zakresu produkcji zwierzęcej;
 - b) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z podstawowym przeznaczeniem terenu elementarnego;

- b) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;
- 5) wysokość zabudowy:
- a) wysokość budynków: nie wyżej niż 12 m;
 - b) wysokość tymczasowych obiektów budowlanych: nie wyżej niż 9 m;
 - c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a) i b): nie wyżej niż 6 m;
- 6) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dach symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia do 45°, dopuszcza się realizację dachów jednospadowych.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym R

§ 18. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo – literowym **01R** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
- a) ustala się rolnicze użytkowanie terenów elementarnych w rozumieniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
 - b) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - c) budynek mieszkalny w ramach zabudowy zagrodowej realizować jako wolnostojący;
 - d) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej w formie wolnostojącej lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - e) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - f) dopuszcza się maksymalnie dwa budynki inwentarskie na jednej działce budowlanej;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, przepisami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska:
- a) maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego – poniżej 40 DJP;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,9;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,05;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,15;
- 5) powierzchnia zabudowy:
- a) pojedynczego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej: maksymalnie 200 m²;

- b) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 150 m²;
- c) pojedynczego budynku inwentarskiego: maksymalnie 350 m²;
- 6) szerokość elewacji frontowej:
 - a) maksymalnie 18 m – dla budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej;
 - b) maksymalnie 25 m – dla budynków innych niż mieszkalne;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków inne niż mieszkalne: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynków mieszkalnych: nie wyżej niż 11 m;
 - d) wysokość budynków innych niż mieszkalne: nie wyżej niż 7 m;
 - e) wysokość budowli: nie wyżej niż 15 m;
 - f) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c), d), e): nie wyżej niż 5 m;
- 8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadle lub równoległe w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci w przedziale 20-45°, kryty dachówką lub blachodachówką w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - c) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków innych niż mieszkalne: dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci w przedziale 10-45°, kryty materiałami w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - dopuszcza się wykonanie dachów płaskich;
 - d) w elewacjach budynków mieszkalnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - e) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

OBSZAR II – BRUDNICE - ZAŁĄCZNIK NR 2 Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNU

§ 19. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym 01MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki realizować jako wolnostojące;
 - b) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - c) dopuszcza się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;
- 4) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynków z zastrzeżeniem lit. b): maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. d): nie wyżej niż 10 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo - garażowej: nie wyżej niż 7 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 10 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połąci od 20° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - c) w budynkach zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się realizacji dachów jednospadowych o kącie nachylenia do 45° lub dachów płaskich;
 - d) w elewacjach budynków mieszkalnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - e) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

OBSZAR III – BRUDNICE - ZAŁĄCZNIK NR 3 Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MN

§ 20. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **02MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,6;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9;
- 4) powierzchnia zabudowy:
 - a) pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 200 m²;
 - b) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 150 m²;
- 5) szerokość elewacji frontowej:

- a) maksymalnie 20 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 10 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 7 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 5 m;
- 7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równoległe w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 10° do 45°;
 - dachy kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

OBSZAR IV – CHAMSK - ZAŁĄCZNIK NR 4 Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MN

§ 21. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **03MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;
- 4) powierzchnia zabudowy:
 - a) pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 200 m²;
 - b) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 150 m²;
- 5) szerokość elewacji frontowej:

- a) maksymalnie 20 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 10 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 7 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 5 m;
- 7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równoległe w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 10° do 45°;
 - dachy kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

OBSZAR V – CHAMSK - ZAŁĄCZNIK NR 5 Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RM

§ 22. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **01RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - c) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - d) dopuszcza się maksymalnie jeden budynek inwentarski na jednej działce budowlanej;
 - e) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska:
 - a) maksymalna obsada budynku inwentarskiego – poniżej 40 DJP;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9;

- 5) powierzchnia zabudowy:
- a) pojedynczego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej: maksymalnie 250 m²;
 - b) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 300 m²;
 - c) pojedynczego budynku inwentarskiego: maksymalnie 550 m²;
- 6) szerokość elewacji frontowej:
- a) maksymalnie 20 m – dla budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej;
 - b) maksymalnie 30 m – dla budynków innych niż mieszkalne;
- 7) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
 - b) liczba kondygnacji budynków innych niż mieszkalne: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej: nie wyżej niż 13 m;
 - d) wysokość budynków inwentarskich: nie wyżej niż 15 m;
 - e) wysokość budynków innych niż mieszkalne: nie wyżej niż 12 m;
 - f) wysokość budowli: nie wyżej niż 15 m;
 - g) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c), d), e), f): nie wyżej niż 5 m;
- 8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci w przedziale 20-45°, kryty dachówką lub blachodachówką w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - c) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków innych niż mieszkalne: dach symetryczny, dwuspadowy lub dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale 10-45°, kryty materiałami w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - d) w elewacjach budynków mieszkalnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych;
 - e) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

OBSZAR VI – CHAMSK - ZAŁĄCZNIK NR 6 Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNU

§ 23. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym 02MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki realizować jako wolnostojące;
 - b) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - c) dopuszcza się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4;

- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;
- 4) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynków z zastrzeżeniem lit. b): maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. d): nie wyżej niż 10 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo - garażowej: nie wyżej niż 7 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 5 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połąci od 20° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni lub brązu;
 - c) w budynkach zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się realizacji dachów jednospadowych o kącie nachylenia do 45° lub dachów płaskich;
 - d) w elewacjach budynków mieszkalnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - e) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

OBSZAR VII – CHAMSK - ZAŁĄCZNIK NR 7 Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RU

§ 24. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem cyfrowo-literowym **01RU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo - garażowej, budynków usługowych, budynków biurowych związanych z obsługą produkcji;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - c) budynki usługowe realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - d) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - e) dopuszcza się maksymalnie dwa budynki inwentarskie na jednej działce budowlanej;
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych;
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 4) zasady ochrony środowiska:
 - a) maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego z zastrzeżeniem lit. b) – poniżej 60 DJP,

- b) maksymalna obsada dla przedsięwzięcia planowanego na działce - poniżej 120 DJP;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,35;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,05;
- 6) powierzchnia zabudowy:
- a) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 500 m²;
 - b) pojedynczego budynku inwentarskiego lub budynku usługowego: maksymalnie 350 m²;
- 7) szerokość elewacji frontowej:
- a) maksymalnie 25 m – dla budynków inwentarskich;
- 8) wysokość zabudowy:
- a) wysokość budynków: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 10 m;
 - b) wysokość budowli: nie wyżej niż 20 m;
 - c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a) i b) nie wyżej niż 5 m;
- 9) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadle lub równoległe w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale 12-45°, kryty materiałami w odcieniach czerwieni brązu lub czerni;
 - dopuszcza się wykonanie dachów płaskich;
 - c) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym PBG

§ 25. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **01PBG** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren produkcji energii z wykorzystaniem biomasy;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację biogazowni rolniczej o mocy do 0,5 MW;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,005;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;
- 4) wysokość zabudowy:

- a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12 m;
- 5) kolorystyka zabudowy:
- a) kolorystyka obiektów budowlanych – zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym R

§ 26. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo – literowym **02R** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) ustala się rolnicze użytkowanie terenów elementarnych w rozumieniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
 - b) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - c) budynek mieszkalny w ramach zabudowy zagrodowej realizować jako wolnostojący;
 - d) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej w formie wolnostojącej lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - e) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - f) dopuszcza się maksymalnie dwa budynki inwentarskie na jednej działce budowlanej;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, przepisami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska:
 - a) maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego – poniżej 40 DJP;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,9;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,05;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,15;
- 5) powierzchnia zabudowy:
 - a) pojedynczego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej: maksymalnie 200 m²;
 - b) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 150 m²;
 - c) pojedynczego budynku inwentarskiego: maksymalnie 350 m²;
- 6) szerokość elewacji frontowej:
 - a) maksymalnie 18 m – dla budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej;
 - b) maksymalnie 25 m – dla budynków innych niż mieszkalne;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków inne niż mieszkalne: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynków mieszkalnych: nie wyżej niż 11 m;
 - d) wysokość budynków innych niż mieszkalne: nie wyżej niż 7 m;
 - e) wysokość budowli: nie wyżej niż 15 m;
 - f) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c), d), e): nie wyżej niż 5 m;

- 8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci w przedziale 20-45°, kryty dachówką lub blachodachówką w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - c) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków innych niż mieszkalne: dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci w przedziale 10-45°, kryty materiałami w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - dopuszcza się wykonanie dachów płaskich;
 - d) w elewacjach budynków mieszkalnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - e) kolorystka elewacji – barwy stonowane.

OBSZAR VIII – CHAMSK - ZAŁĄCZNIK NR 8

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RU

§ 27. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem cyfrowo-literowym **02RU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo - garażowej, budynków usługowych, budynków biurowych związanych z obsługą produkcji;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - c) budynki usługowe realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - d) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - e) dopuszcza się maksymalnie dwa budynki inwentarskie na jednej działce budowlanej;
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych;
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 4) zasady ochrony środowiska:
 - a) maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego z zastrzeżeniem lit. b) – poniżej 60 DJP,
 - b) maksymalna obsada dla przedsięwzięcia planowanego na działce - poniżej 120 DJP;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,35;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,05;
- 6) powierzchnia zabudowy:
 - a) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 500 m²;

- b) pojedynczego budynku inwentarskiego lub budynku usługowego: maksymalnie 350 m²;
- 7) szerokość elewacji frontowej:
 - a) maksymalnie 25 m – dla budynków inwentarskich;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 10 m;
 - b) wysokość budowli: nie wyżej niż 20 m;
 - c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a) i b) nie wyżej niż 5 m;
- 9) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadle lub równoległe w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale 12-45°, kryty materiałami w odcieniach czerwieni brązu lub czerni;
 - dopuszcza się wykonanie dachów płaskich;
 - c) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym PBG

§ 28. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **02PBG** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren produkcji energii z wykorzystaniem biomasy;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację biogazowni rolniczej o mocy do 0,5 MW;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,005;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12 m;
- 5) kolorystyka zabudowy:
 - a) kolorystyka obiektów budowlanych – zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym WR

§ 29. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo – literowym **01WR** ustala się.

- 1) przeznaczenie terenu: teren rowu;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) zakazuje się niszczenia i zasypywania rowów.

- b) nakazuje się oczyszczanie i udrażnianie rowów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) ustala się, że wszelkie prace związane z utrzymaniem i ochroną rowów należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- d) dopuszcza się skanalizowanie rowów zgodnie z przepisami odrębnymi.
- e) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, o których mowa w §13 ust.1 pkt 5.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym KDW

§ 30. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **01KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem **01KDW** – 2,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, chodników oraz infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) ustala się zasady zagospodarowania terenu elementarnego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 12 m.

OBSZAR IX – KOSEWO- ZAŁĄCZNIK NR 9 Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym RU

§ 31. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem cyfrowo-literowym **03RU, 04RU, 05RU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo - garażowej, budynków usługowych, budynków biurowych związanych z obsługą produkcji;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - c) budynki usługowe realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - d) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - e) dopuszcza się maksymalnie dwa budynki inwentarskie na jednej działce budowlanej;
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych;
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 4) zasady ochrony środowiska:
 - a) maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego z zastrzeżeniem lit. b) – poniżej 5 DJP,
 - b) maksymalna obsada dla przedsięwzięcia planowanego na działce - poniżej 10 DJP;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;

- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;
- e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9;
- 6) powierzchnia zabudowy:
 - a) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 500 m²;
 - b) pojedynczego budynku inwentarskiego lub budynku usługowego: maksymalnie 350 m²;
- 7) szerokość elewacji frontowej:
 - a) maksymalnie 25 m – dla budynków inwentarskich;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 10 m;
 - b) wysokość budowli: nie wyżej niż 20 m;
 - c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a) i b) nie wyżej niż 5 m;
- 9) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadłe lub równoległe w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale 12-45°, kryty materiałami w odcieniach czerwieni brązu lub czerni;
 - dopuszcza się wykonanie dachów płaskich;
 - c) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

OBSZAR X – KRUSZEWO - ZAŁĄCZNIK NR 10 Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RU

§ 32. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **06RU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo - garażowej, zabudowy zagrodowej, budynków usługowych, budynków biurowych związanych z obsługą produkcji;
 - b) budynek mieszkalny w ramach zabudowy zagrodowej realizować jako wolnostojący;
 - c) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - d) budynki usługowe realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - e) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - f) dopuszcza się maksymalnie dwa budynki inwentarskie na jednej działce budowlanej;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 4) zasady ochrony środowiska:

- a) maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego z zastrzeżeniem lit. b) – poniżej 5 DJP,
 - b) maksymalna obsada dla przedsięwzięcia planowanego na działce - poniżej 10 DJP;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8;
- 6) powierzchnia zabudowy:
- a) pojedynczego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej: maksymalnie 250 m²;
 - b) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 500 m²;
 - c) pojedynczego budynku inwentarskiego lub budynku usługowego: maksymalnie 350 m²;
- 7) szerokość elewacji frontowej:
- a) maksymalnie 20 m – dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej;
 - b) maksymalnie 25 m – dla budynków inwentarskich;
- 8) wysokość zabudowy:
- a) wysokość budynków: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 10 m;
 - b) wysokość budowli: nie wyżej niż 20 m;
 - c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a) i b) nie wyżej niż 5 m;
- 9) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale 12-45°, kryty materiałami w odcieniach czerwieni brązu lub czerni;
 - dopuszcza się wykonanie dachów płaskich;
 - c) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

OBSZAR XI – MŁUDZYN - ZAŁĄCZNIK NR 11

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RM

§ 33. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **02RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - c) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - d) dopuszcza się maksymalnie jeden budynek inwentarski na jednej działce budowlanej;

- e) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska:
- a) maksymalna obsada budynku inwentarskiego – poniżej 40 DJP;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2;
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5;
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0;
- e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;
- 5) powierzchnia zabudowy:
- a) pojedynczego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej: maksymalnie 200 m²;
- b) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 150 m²;
- c) pojedynczego budynku inwentarskiego: maksymalnie 350 m²;
- 6) szerokość elewacji frontowej:
- a) maksymalnie 18 m – dla budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej;
- b) maksymalnie 20 m – dla budynków innych niż mieszkalne;
- 7) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
- b) liczba kondygnacji budynków innych niż mieszkalne: 1 kondygnacja nadziemna;
- c) wysokość budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej: nie wyżej niż 11 m;
- d) wysokość budynków inwentarskich: nie wyżej niż 7 m;
- e) wysokość budynków innych niż mieszkalne: nie wyżej niż 7 m;
- f) wysokość budowli: nie wyżej niż 10 m;
- g) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c), d), e), f): nie wyżej niż 5 m;
- 8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci w przedziale 20-45°, kryty dachówką lub blachodachówką w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
- c) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków innych niż mieszkalne: dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci w przedziale 10-45°, kryty materiałami w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
- d) w elewacjach budynków mieszkalnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych;
- e) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RU

§ 34. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **07RU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;

- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
- a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo - garażowej, budynków usługowych, budynków biurowych związanych z obsługą produkcji;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - c) budynki usługowe realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - d) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - e) dopuszcza się maksymalnie dwa budynki inwentarskie na jednej działce budowlanej;
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
- a) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych;
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 4) zasady ochrony środowiska:
- a) maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego z zastrzeżeniem lit. b) – poniżej 5 DJP,
 - b) maksymalna obsada dla przedsięwzięcia planowanego na działce - poniżej 10 DJP;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8;
- 6) powierzchnia zabudowy:
- a) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 500 m²;
 - b) pojedynczego budynku inwentarskiego lub budynku usługowego: maksymalnie 350 m²;
- 7) szerokość elewacji frontowej:
- a) maksymalnie 25 m – dla budynków inwentarskich;
- 8) wysokość zabudowy:
- a) wysokość budynków: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 10 m;
 - b) wysokość budowli: nie wyżej niż 20 m;
 - c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a) i b) nie wyżej niż 5 m;
- 9) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadłe lub równoległe w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale 12-45°, kryty materiałami w odcieniach czerwieni brązu lub czerni;
 - dopuszcza się wykonanie dachów płaskich;
 - c) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

OBSZAR XII – MŁUDZYN - ZAŁĄCZNIK NR 12

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RM

§ 35. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **03RM** ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - c) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - d) dopuszcza się maksymalnie jeden budynek inwentarski na jednej działce budowlanej;
 - e) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska:
 - a) maksymalna obsada budynku inwentarskiego – poniżej 40 DJP;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,45;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,35;
- 5) powierzchnia zabudowy:
 - a) pojedynczego budynku mieszkalnego: maksymalnie 200 m²;
 - b) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 150 m²;
 - c) pojedynczego budynku inwentarskiego: maksymalnie 350 m²;
- 6) szerokość elewacji frontowej:
 - a) maksymalnie 20 m – dla budynku mieszkalnego;
 - b) maksymalnie 30 m – dla budynków innych niż mieszkalne;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków innych niż mieszkalne: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego: nie wyżej niż 10 m;
 - d) wysokość budynków inwentarskich: nie wyżej niż 7 m;
 - e) wysokość budynków innych niż mieszkalne: nie wyżej niż 10 m;
 - f) wysokość budowli: nie wyżej niż 15 m;
 - g) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) - f) nie wyżej niż 5 m;
- 8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

- a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połąci w przedziale 30-45°, kryty dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni lub brązu;
- c) w elewacjach budynków mieszkalnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

OBSZAR XIII – NOWE NADRATOWO - ZAŁĄCZNIK NR 13 Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNU

§ 36. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **03MNU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki realizować jako wolnostojące;
 - b) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - c) dopuszcza się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynków z zastrzeżeniem lit. b): maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. d): nie wyżej niż 10 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo - garażowej: nie wyżej niż 7 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 5 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połąci od 20° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni lub brązu;
 - c) w budynkach zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się realizacji dachów jednospadowych o kącie nachylenia do 45° lub dachów płaskich;
 - d) w elewacjach budynków mieszkalnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;

e) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

OBSZAR XIV – OLSZEWO - ZAŁĄCZNIK NR 14 Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RU

§ 37. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **08RU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo - garażowej, budynków usługowych, budynków biurowych związanych z obsługą produkcji;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - c) budynki usługowe realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - d) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - e) dopuszcza się maksymalnie dwa budynki inwentarskie na jednej działce budowlanej;
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych;
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 4) zasady ochrony środowiska:
 - a) maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego z zastrzeżeniem lit. b) – poniżej 5 DJP,
 - b) maksymalna obsada dla przedsięwzięcia planowanego na działce - poniżej 10 DJP;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8;
- 6) powierzchnia zabudowy:
 - a) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 500 m²;
 - b) pojedynczego budynku inwentarskiego lub budynku usługowego: maksymalnie 350 m²;
- 7) szerokość elewacji frontowej:
 - a) maksymalnie 25 m – dla budynków inwentarskich;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 10 m;
 - b) wysokość budowli: nie wyżej niż 20 m;
 - c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a) i b) nie wyżej niż 5 m;
- 9) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;

- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale 12-45°, kryty materiałami w odcieniach czerwieni brązu lub czerni;
 - dopuszcza się wykonanie dachów płaskich;
- c) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

OBSZAR XV – OLSZEWO - ZAŁĄCZNIK NR 15

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym PEF

§ 38. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **01PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słońca;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń do wytwarzania, transformowania i magazynowania energii elektrycznej stanowiących kompletną instalację fotowoltaiczną w szczególności: paneli fotowoltaicznych montowanych na konstrukcjach wsporczych lub trackerach, przetwornic, rozdzielni elektrycznych, transformatorów, sieci i przyłączy elektroenergetycznych, obiektów kontenerowych do obsługi paneli fotowoltaicznych, magazynów energii, ogrodzeń terenu, monitoringu;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,9;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych – nie więcej niż 6 m;
 - b) wysokość pozostałej zabudowy – nie więcej niż 4 m.
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) dachy płaskie;
 - b) kolorystyka obiektów budowlanych – zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki.

OBSZAR XVI – OLSZEWO - ZAŁĄCZNIK NR 16

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym PEF

§ 39. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **02 PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słońca;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

- a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń do wytwarzania, transformowania i magazynowania energii elektrycznej stanowiących kompletną instalację fotowoltaiczną w szczególności: paneli fotowoltaicznych montowanych na konstrukcjach wsporczych lub trackerach, przetwornic, rozdzielni elektrycznych, transformatorów, sieci i przyłączy elektroenergetycznych, obiektów kontenerowych do obsługi paneli fotowoltaicznych, magazynów energii, ogrodzeń terenu, monitoringu;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,9;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9;
- 4) wysokość zabudowy:
- a) konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych – nie więcej niż 6 m;
 - b) wysokości pozostałej zabudowy – nie więcej niż 4 m.
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) dachy płaskie;
 - b) kolorystyka obiektów budowlanych – zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki.

OBSZAR XVII – OLSZEWO - ZAŁĄCZNIK NR 17

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym PEF

§ 40. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **03PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słońca;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń do wytwarzania, transformowania i magazynowania energii elektrycznej stanowiących kompletną instalację fotowoltaiczną w szczególności: paneli fotowoltaicznych montowanych na konstrukcjach wsporczych lub trackerach, przetwornic, rozdzielni elektrycznych, transformatorów, sieci i przyłączy elektroenergetycznych, obiektów kontenerowych do obsługi paneli fotowoltaicznych, magazynów energii, ogrodzeń terenu, monitoringu;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,9;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych – nie więcej niż 6 m;
 - b) wysokości pozostałej zabudowy – nie więcej niż 4 m.
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

- a) dachy płaskie;
- b) kolorystyka obiektów budowlanych – zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym KDW

§ 41. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **02KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem **02KDW** – 2,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, chodników oraz infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) ustala się zasady zagospodarowania terenu elementarnego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 12 m.

OBSZAR XVIII – OLSZEWO - ZAŁĄCZNIK NR 18 Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym R

§ 42. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo – literowym **03R** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) ustala się rolnicze użytkowanie terenów elementarnych w rozumieniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
 - b) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - c) budynek mieszkalny w ramach zabudowy zagrodowej realizować jako wolnostojący;
 - d) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej w formie wolnostojącej lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - e) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - f) dopuszcza się maksymalnie dwa budynki inwentarskie na jednej działce budowlanej;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, przepisami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska:
 - a) maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego – poniżej 40 DJP;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,9;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,05;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,15;
- 5) powierzchnia zabudowy:
 - a) pojedynczego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej: maksymalnie 200 m²;
 - b) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 300 m²;
 - c) pojedynczego budynku inwentarskiego: maksymalnie 350 m²;

- 6) szerokość elewacji frontowej:
- a) maksymalnie 18 m – dla budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej;
 - b) maksymalnie 25 m – dla budynków innych niż mieszkalne;
- 7) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków inne niż mieszkalne: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynków mieszkalnych: nie wyżej niż 11 m;
 - d) wysokość budynków innych niż mieszkalne: nie wyżej niż 7 m;
 - e) wysokość budowli: nie wyżej niż 15 m;
 - f) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) - e): nie wyżej niż 5 m;
- 8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadłe lub równoległe w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci w przedziale 20-45°, kryty dachówką lub blachodachówką w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - c) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków innych niż mieszkalne: dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci w przedziale 10-45°, kryty materiałami w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - dopuszcza się wykonanie dachów płaskich;
 - d) w elewacjach budynków mieszkalnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych;
 - e) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

OBSZAR XIX – PONIATOWO - ZAŁĄCZNIK NR 19

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MN

§ 43. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **04MN, 05MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,6;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;

- e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9;
- 4) powierzchnia zabudowy:
 - a) pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 200 m²;
 - b) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 150 m²;
- 5) szerokość elewacji frontowej:
 - a) maksymalnie 20 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 10 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 7 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 5 m;
- 7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 10° do 45°;
 - dachy kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

OBSZAR XX – PONIATOWO - ZAŁĄCZNIK NR 20Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNU

§ 44. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **04MNU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki realizować jako wolnostojące;
 - b) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - c) dopuszcza się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;

- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;
- 4) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynków z zastrzeżeniem lit. b): maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. d): nie wyżej niż 10 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo - garażowej: nie wyżej niż 7 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 5 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połąci od 20° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - c) w budynkach zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się realizacji dachów jednospadowych o kącie nachylenia do 25° lub dachów płaskich;
 - d) w elewacjach budynków mieszkalnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - e) kolorystka elewacji – barwy stonowane.

OBSZAR XXI – PONIATOWO - ZAŁĄCZNIK NR 21 Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym UN

§ 45. 1. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **01UN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usług nieuciążliwych;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - b) zabudowę usługową realizować wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z podstawowym przeznaczeniem terenu elementarnego;
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;

e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8;

5) wysokość zabudowy:

a) liczba kondygnacji budynków z zastrzeżeniem lit. b): maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

c) wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. d): nie wyżej niż 12 m;

d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo - garażowej: nie wyżej niż 7 m;

e) wysokość tymczasowych obiektów budowlanych nie wyżej niż 10 m;

f) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c), d), e): nie wyżej niż 10 m;

6) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;

b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:

- symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 12° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;

- dopuszcza się realizację dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 25°;

- dopuszcza się realizację dachów płaskich;

c) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

2. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **02UN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usług nieuciążliwych;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

a) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;

b) zabudowę usługową realizować wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;

3) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:

a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z podstawowym przeznaczeniem terenu elementarnego;

b) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;

4) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:

a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z przeznaczeniem terenu elementarnego;

b) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

5) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4;

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;

- e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynków z zastrzeżeniem lit. b): maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
 - c) wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. d): nie wyżej niż 10 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo - garażowej: nie wyżej niż 7 m;
 - e) wysokość tymczasowych obiektów budowlanych nie wyżej niż 10 m;
 - f) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c), d), e): nie wyżej niż 10 m;
- 7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 12° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - dopuszcza się realizację dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 25°;
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich;
 - c) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

OBSZAR XXII – PONIATOWO - ZAŁĄCZNIK NR 22 Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym PEF

§ 46. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **04PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słońca;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń do wytwarzania, transformowania i magazynowania energii elektrycznej stanowiących kompletną instalację fotowoltaiczną w szczególności: paneli fotowoltaicznych montowanych na konstrukcjach wsporczych lub trackerach, przetwornic, rozdzielni elektrycznych, transformatorów, sieci i przyłączy elektroenergetycznych, obiektów kontenerowych do obsługi paneli fotowoltaicznych, magazynów energii, ogrodzeń terenu, monitoringu;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,9;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych – nie więcej niż 6 m;
 - b) wysokość pozostałej zabudowy – nie więcej niż 4 m.

5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

- a) dachy płaskie;
- b) kolorystyka obiektów budowlanych – zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym R

§ 47. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo – literowymi **04R, 05R, 06R, 07R, 08R, 09R, 10R, 11R** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) ustala się rolnicze użytkowanie terenów elementarnych w rozumieniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
 - b) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - c) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej w formie wolnostojącej lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - d) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - e) dopuszcza się maksymalnie dwa budynki inwentarskie na jednej działce budowlanej;
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, przepisami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska:
 - a) maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego – poniżej 40 DJP;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,9;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,05;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,15;
- 5) powierzchnia zabudowy:
 - a) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 300 m²;
 - b) pojedynczego budynku inwentarskiego: maksymalnie 350 m²;
- 6) szerokość elewacji frontowej:
 - a) maksymalnie 25 m – dla budynków innych niż mieszkalne;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynków gospodarczo - garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - b) wysokość budynków innych niż mieszkalne: nie wyżej niż 7 m;
 - c) wysokość budowli: nie wyżej niż 15 m;
 - d) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. b) - c): nie wyżej niż 5 m;
- 8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci w przedziale 10-45°, kryty materiałami w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;

- dopuszcza się wykonanie dachów płaskich;

c) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym WS

§ 48. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo – literowymi **01WS, 02WS, 03WS, 04WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) zakazuje się zanieczyszczania wód powierzchniowych;
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, o których mowa w §13 ust.1 pkt 5.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym KDW

§ 49. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi **03KDW, 04KDW, 05KDW, 06KDW** ustala się:

- 3) przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej;
- 4) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami:
 - **03KDW** – 3,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - **04KDW** – 3,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - **05KDW** – 3,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - **06KDW** – 1,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dopuszcza się realizację chodników oraz infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) ustala się zasady zagospodarowania terenu elementarnego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 12 m.

OBSZAR XXIII – RACZYNY - ZAŁĄCZNIK NR 23 Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNU

§ 50. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **05MNU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki realizować jako wolnostojące;
 - b) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - c) dopuszcza się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;

- e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;
- 4) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynków z zastrzeżeniem lit. b): maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. d): nie wyżej niż 10 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo - garażowej: nie wyżej niż 7 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 10 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równoległe w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - c) w budynkach zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się realizacji dachów jednospadowych o kącie nachylenia do 45° lub dachów płaskich;
 - d) w elewacjach budynków mieszkalnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych;
 - e) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

OBSZAR XXIV – RACZYNY - ZAŁĄCZNIK NR 24 Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RU

§ 51. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **09RU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo - garażowej, budynków usługowych, budynków biurowych związanych z obsługą produkcji;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - c) budynki usługowe realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - d) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - e) dopuszcza się maksymalnie dwa budynki inwentarskie na jednej działce budowlanej;
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych;
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 4) zasady ochrony środowiska:
 - a) maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego z zastrzeżeniem lit. b) – poniżej 5 DJP,
 - b) maksymalna obsada dla przedsięwzięcia planowanego na działce - poniżej 10 DJP;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;

- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8;
- 6) powierzchnia zabudowy:
- a) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 500 m²;
 - b) pojedynczego budynku inwentarskiego lub budynku usługowego: maksymalnie 350 m²;
- 7) szerokość elewacji frontowej:
- a) maksymalnie 25 m – dla budynków inwentarskich;
- 8) wysokość zabudowy:
- a) wysokość budynków: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 10 m;
 - b) wysokość budowli: nie wyżej niż 20 m;
 - c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a) i b) nie wyżej niż 5 m;
- 9) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadle lub równoległe w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale 12-45°, kryty materiałami w odcieniach czerwieni brązu lub czerni;
 - dopuszcza się wykonanie dachów płaskich;
 - c) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym PEF

§ 52. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **05PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słońca;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń do wytwarzania, transformowania i magazynowania energii elektrycznej stanowiących kompletną instalację fotowoltaiczną w szczególności: paneli fotowoltaicznych montowanych na konstrukcjach wsporczych lub trackerach, przetwornic, rozdzielni elektrycznych, transformatorów, sieci i przyłączy elektroenergetycznych, obiektów kontenerowych do obsługi paneli fotowoltaicznych, magazynów energii, ogrodzeń terenu, monitoringu;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,9;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9;

- 4) wysokość zabudowy:
 - a) konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych – nie więcej niż 6 m;
 - b) wysokość pozostałej zabudowy – nie więcej niż 4 m.
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) dachy płaskie;
 - b) kolorystyka obiektów budowlanych – zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki.

OBSZAR XXV – RZEŹAWY - ZAŁĄCZNIK NR 25 Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym UN

§ 53. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **04UN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usług nieuciążliwych;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - b) zabudowę usługową realizować wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z podstawowym przeznaczeniem terenu elementarnego;
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;
- 4) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z przeznaczeniem terenu elementarnego;
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynków z zastrzeżeniem lit. b): maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
 - c) wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. d): nie wyżej niż 10 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo - garażowej: nie wyżej niż 7 m;
 - e) wysokość tymczasowych obiektów budowlanych nie wyżej niż 10 m;
 - f) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c), d), e): nie wyżej niż 10 m;
- 7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 12° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - dopuszcza się realizację dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 25°;
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich;
- c) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

OBSZAR XXVI – STARE NADRATOWO - ZAŁĄCZNIK NR 26 Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym PEF

§ 54. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **06PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słońca;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń do wytwarzania, transformowania i magazynowania energii elektrycznej stanowiących kompletną instalację fotowoltaiczną w szczególności: paneli fotowoltaicznych montowanych na konstrukcjach wsporczych lub trackerach, przetwornic, rozdzielni elektrycznych, transformatorów, sieci i przyłączy elektroenergetycznych, obiektów kontenerowych do obsługi paneli fotowoltaicznych, magazynów energii, ogrodzeń terenu, monitoringu;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,9;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych – nie więcej niż 6 m;
 - b) wysokość pozostałej zabudowy – nie więcej niż 4 m.
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) dachy płaskie;
 - b) kolorystyka obiektów budowlanych – zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym R

§ 55. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo – literowym **12R** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) ustala się rolnicze użytkowanie terenów elementarnych w rozumieniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
 - b) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;

- c) budynek mieszkalny w ramach zabudowy zagrodowej realizować jako wolnostojący;
 - d) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej w formie wolnostojącej lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - e) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - f) dopuszcza się maksymalnie dwa budynki inwentarskie na jednej działce budowlanej;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, przepisami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska:
- a) maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego – poniżej 40 DJP;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,9
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,05;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,15;
- 5) powierzchnia zabudowy:
- a) pojedynczego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej: maksymalnie 200 m²;
 - b) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 150 m²;
 - c) pojedynczego budynku inwentarskiego: maksymalnie 350 m²;
- 6) szerokość elewacji frontowej:
- a) maksymalnie 18 m – dla budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej;
 - b) maksymalnie 25 m – dla budynków innych niż mieszkalne;
- 7) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków inne niż mieszkalne: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynków mieszkalnych: nie wyżej niż 11 m;
 - d) wysokość budynków innych niż mieszkalne: nie wyżej niż 7 m;
 - e) wysokość budowli: nie wyżej niż 15 m;
 - f) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) - e): nie wyżej niż 5 m;
- 8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci w przedziale 20-45°, kryty dachówką lub blachodachówką w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - c) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków innych niż mieszkalne: dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci w przedziale 10-45°, kryty materiałami w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - dopuszcza się wykonanie dachów płaskich;

- d) w elewacjach budynków mieszkalnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- e) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RL

§ 56. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **01RL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy z możliwością zalesienia;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się rolnicze użytkowanie terenów elementarnych w rozumieniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
 - b) dopuszcza się możliwość zalesienia terenów elementarnych;
 - c) dopuszcza się leśne użytkowanie terenów elementarnych;
 - d) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych.

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym ZL

§ 57. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo – literowymi **01ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren lasu;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się leśne użytkowanie terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

OBSZAR XXVII – WÓLKA KLICZEWSKA - ZAŁĄCZNIK NR 27 Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym PEF

§ 58. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **07PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słońca;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń do wytwarzania, transformowania i magazynowania energii elektrycznej stanowiących kompletną instalację fotowoltaiczną w szczególności: paneli fotowoltaicznych montowanych na konstrukcjach wsporczych lub trackerach, przetwornic, rozdzielni elektrycznych, transformatorów, sieci i przyłączy elektroenergetycznych, obiektów kontenerowych do obsługi paneli fotowoltaicznych, magazynów energii, ogrodzeń terenu, monitoringu;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,9;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych – nie więcej niż 6 m;
 - b) wysokość pozostałej zabudowy – nie więcej niż 4 m.
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

- a) dachy płaskie;
- b) kolorystyka obiektów budowlanych – zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki.

OBSZAR XXVIII – WÓLKA KLICZEWSKA - ZAŁĄCZNIK NR 28 Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RU

§ 59. 1. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **10RU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo - garażowej, budynków usługowych, budynków biurowych związanych z obsługą produkcji;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - c) budynki usługowe realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - d) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - e) dopuszcza się maksymalnie dwa budynki inwentarskie na jednej działce budowlanej;
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych;
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 4) zasady ochrony środowiska:
 - a) maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego z zastrzeżeniem lit. b) – poniżej 5 DJP,
 - b) maksymalna obsada dla przedsięwzięcia planowanego na działce - poniżej 10 DJP;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,05;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,95;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,95;
- 6) powierzchnia zabudowy:
 - a) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 500 m²;
 - b) pojedynczego budynku inwentarskiego lub budynku usługowego: maksymalnie 350 m²;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 10 m;
 - b) wysokość budowli: nie wyżej niż 20 m;
 - c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a) i b) nie wyżej niż 5 m;
- 8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;

b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale 12-45°, kryty materiałami w odcieniach czerwieni brązu lub czerni;

- dopuszcza się wykonanie dachów płaskich;

c) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;

d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

2. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **11RU** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo - garażowej, budynków usługowych, budynków biurowych związanych z obsługą produkcji;

b) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;

c) budynki usługowe realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;

d) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;

e) dopuszcza się maksymalnie dwa budynki inwentarskie na jednej działce budowlanej;

f) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;

3) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:

a) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych;

b) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;

4) zasady ochrony środowiska:

a) maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego z zastrzeżeniem lit. b) – poniżej 5 DJP,

b) maksymalna obsada dla przedsięwzięcia planowanego na działce - poniżej 10 DJP;

5) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6;

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;

e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8;

6) powierzchnia zabudowy:

a) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 500 m²;

b) pojedynczego budynku inwentarskiego lub budynku usługowego: maksymalnie 350 m²;

7) szerokość elewacji frontowej:

a) maksymalnie 25 m – dla budynków inwentarskich;

8) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 10 m;

b) wysokość budowli: nie wyżej niż 20 m;

c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a) i b) nie wyżej niż 5 m;

9) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

- a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadle lub równoległe w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale 12-45°, kryty materiałami w odcieniach czerwieni brązu lub czerni;
 - dopuszcza się wykonanie dachów płaskich;
- c) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 60. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.

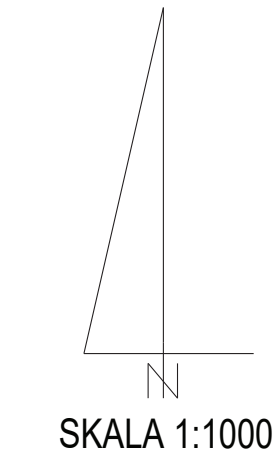
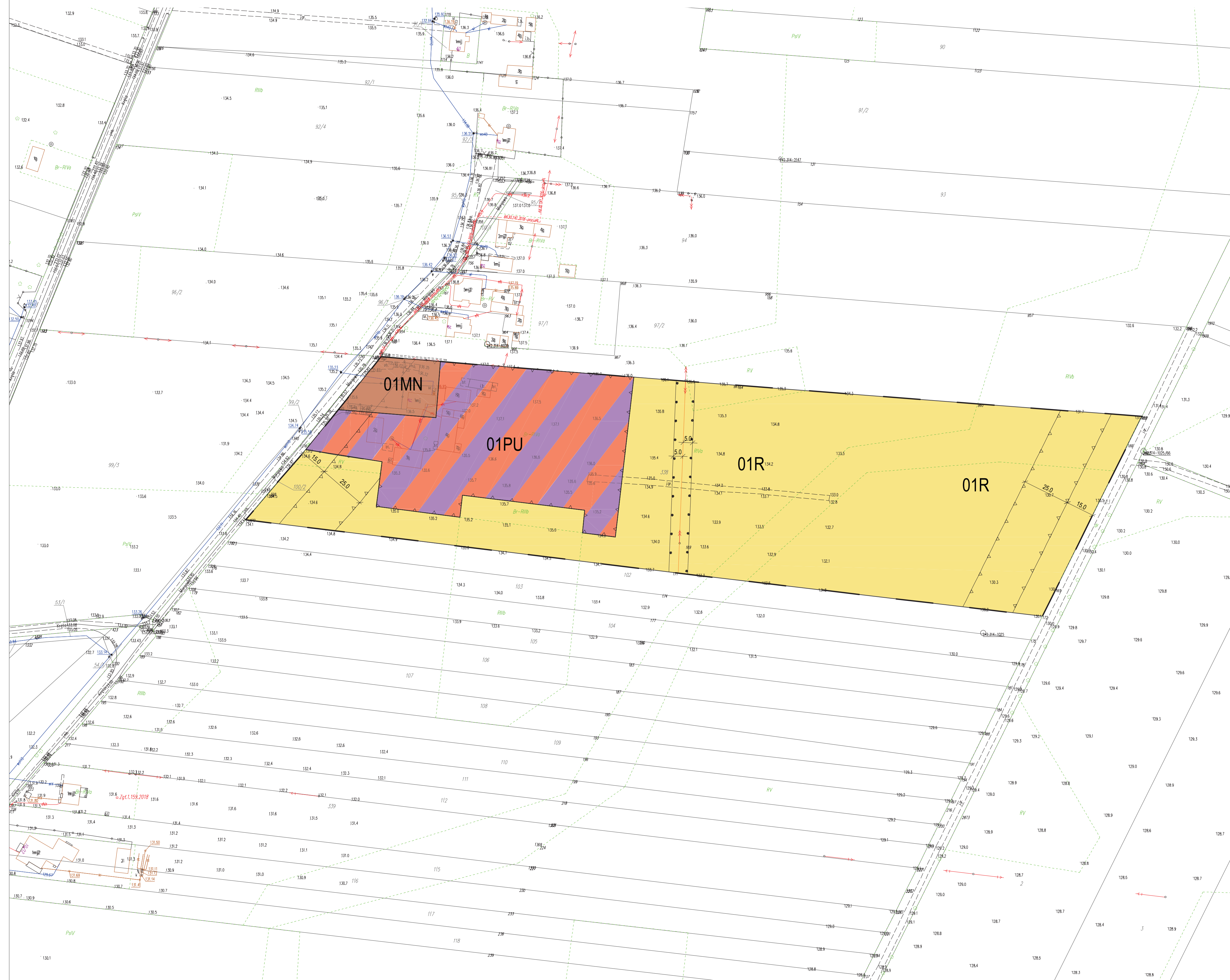
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żurominie

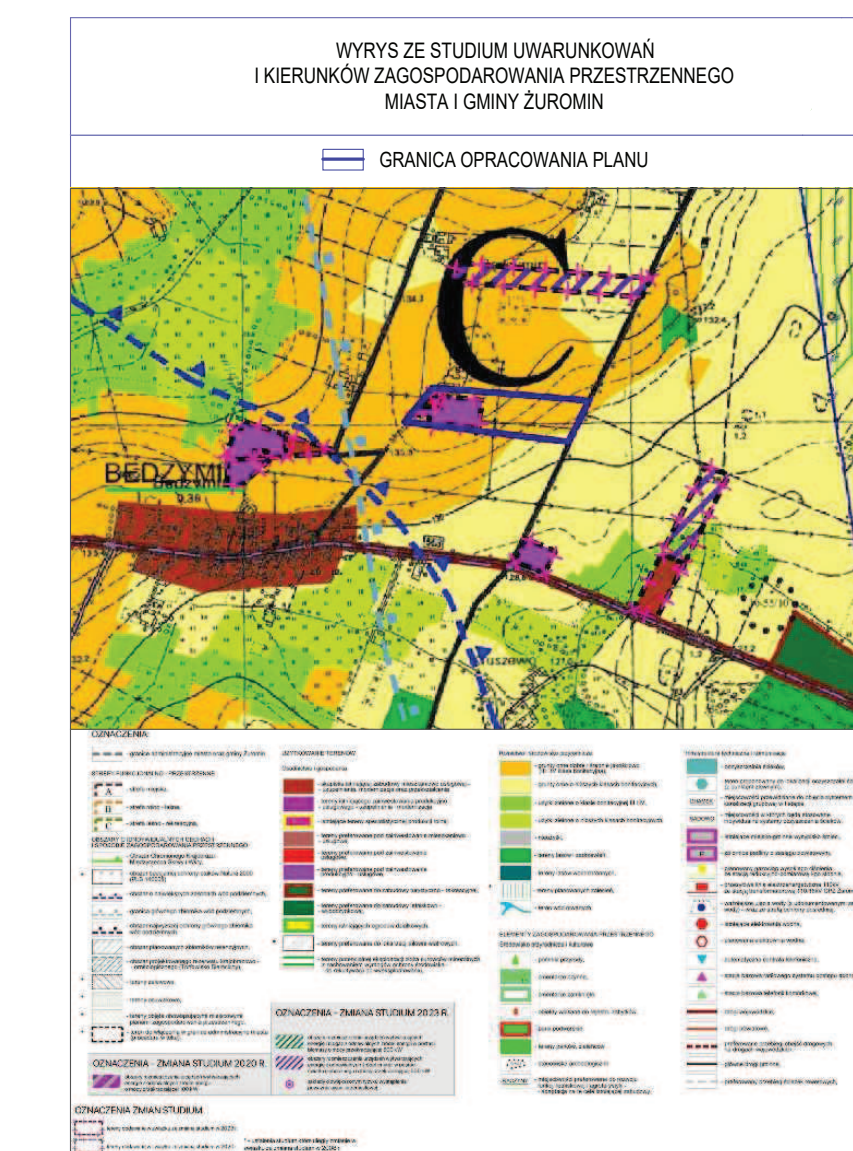
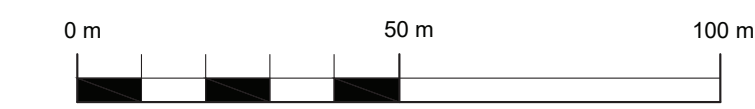
lic. Barbara Michalska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN - OBSZAR WIEJSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 489/LXVII/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
Z DNIA 29 marca 2024 r.



SKALA 1:1000



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PU TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW MAGAZYNÓW LUB/I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R TEREN ROLNICZY

WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 1 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MIĘDZYRZECZE SKRY I WKRY

OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 1 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:






- OŚ NAPONOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH

OBSZAR I
OBRĘB BĘDZYMIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN- OBSZAR WIEJSKI

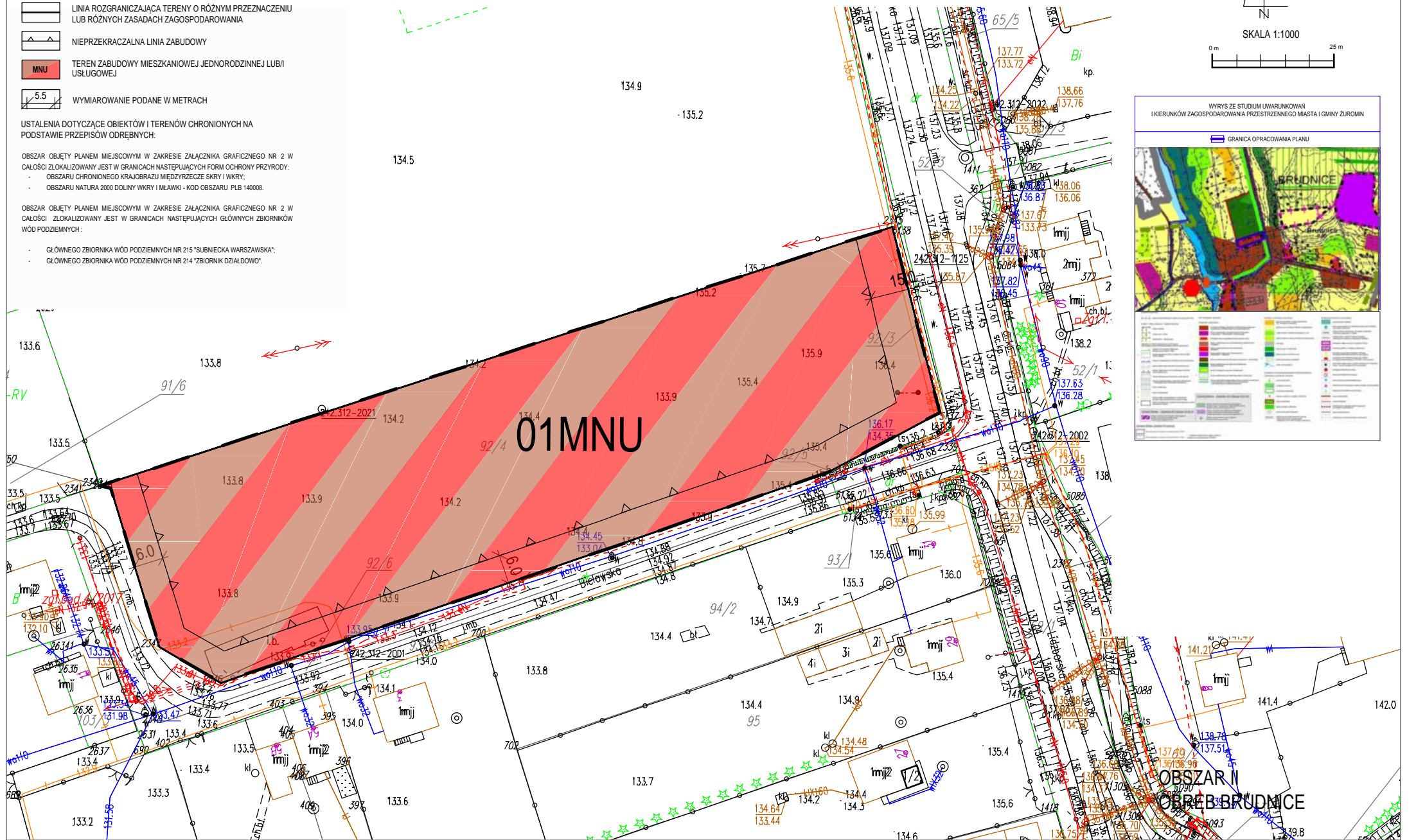
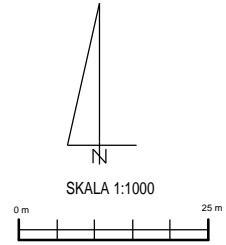
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 489/LXVII/24
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 29 marca 2024 r.

USTALENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB/I USŁUGOWEJ
-  WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

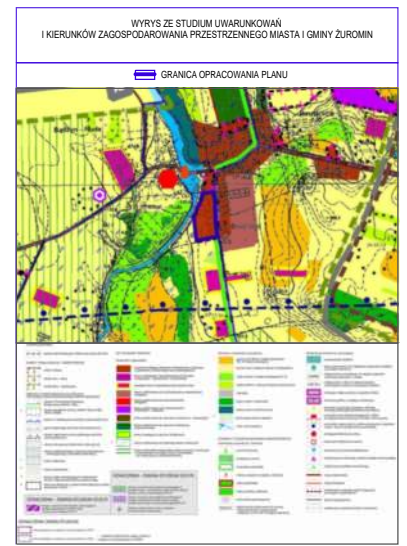
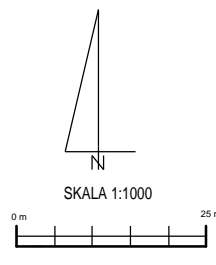
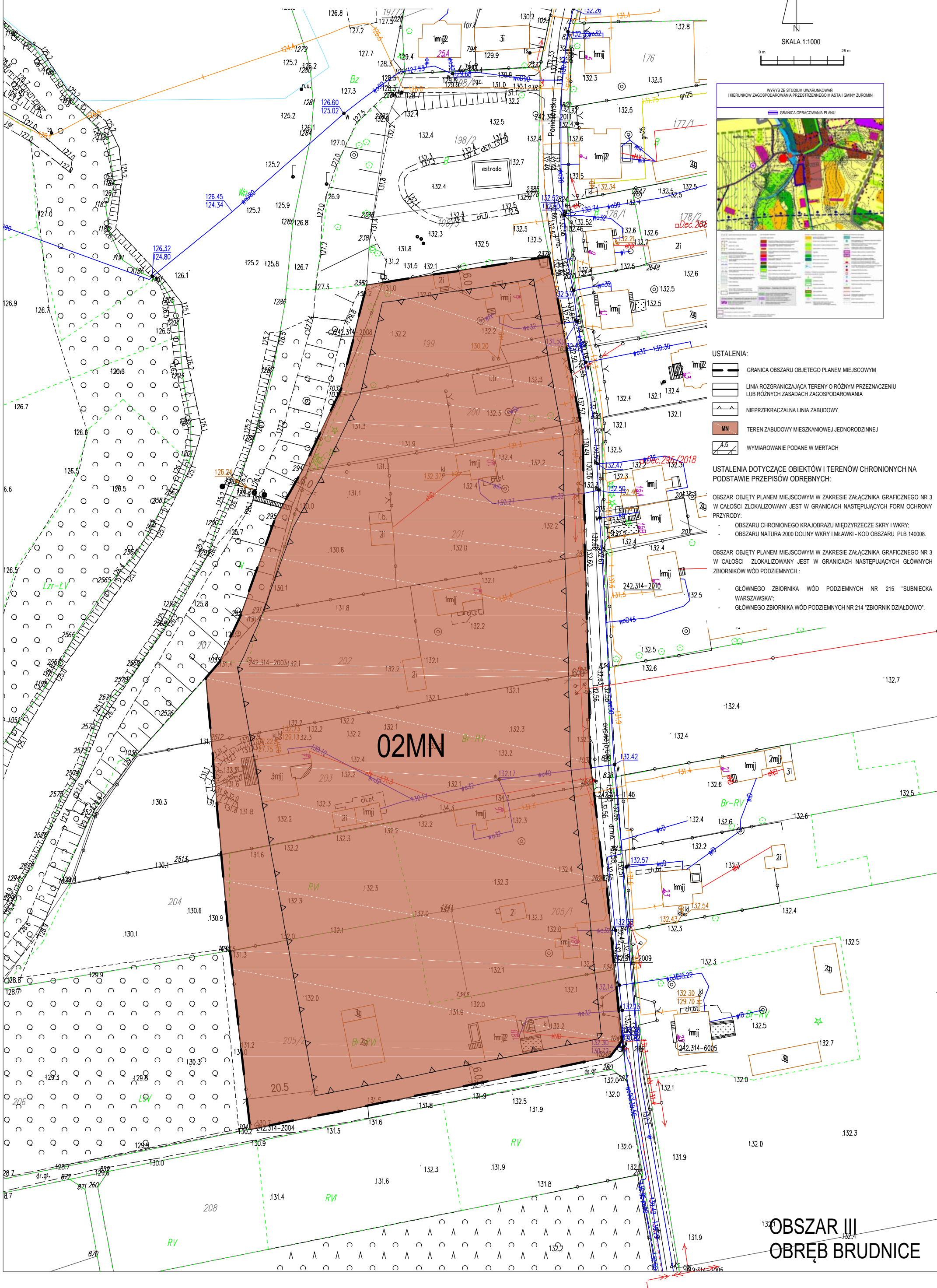
USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 2 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH NASTĘPUJĄCYCH FORM OCHRONY PRZYRODY:
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MIĘDZYRZECZE SKRY I WKRY;
 - OBSZARU NATURA 2000 DOLINY WKRY I MŁAWKI - KOD OBSZARU PLB 140008.
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 2 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH NASTĘPUJĄCYCH GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA";
 - GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 "ZBIORNIK DZIAŁOWO".



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN- OBSZAR WIEJSKI

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 489/LXVII/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
Z DNIA 29 marca 2024 r.



- USTALENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - WYMIAROWANIE PODANE W MERTACH

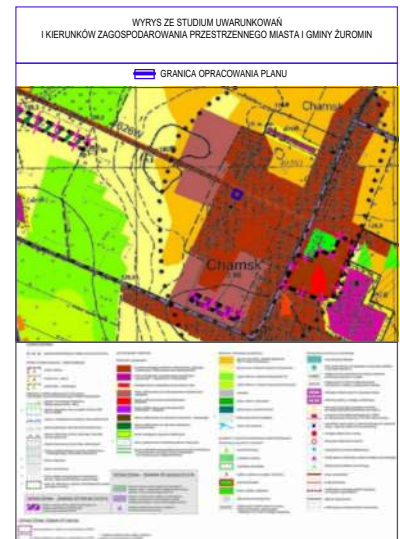
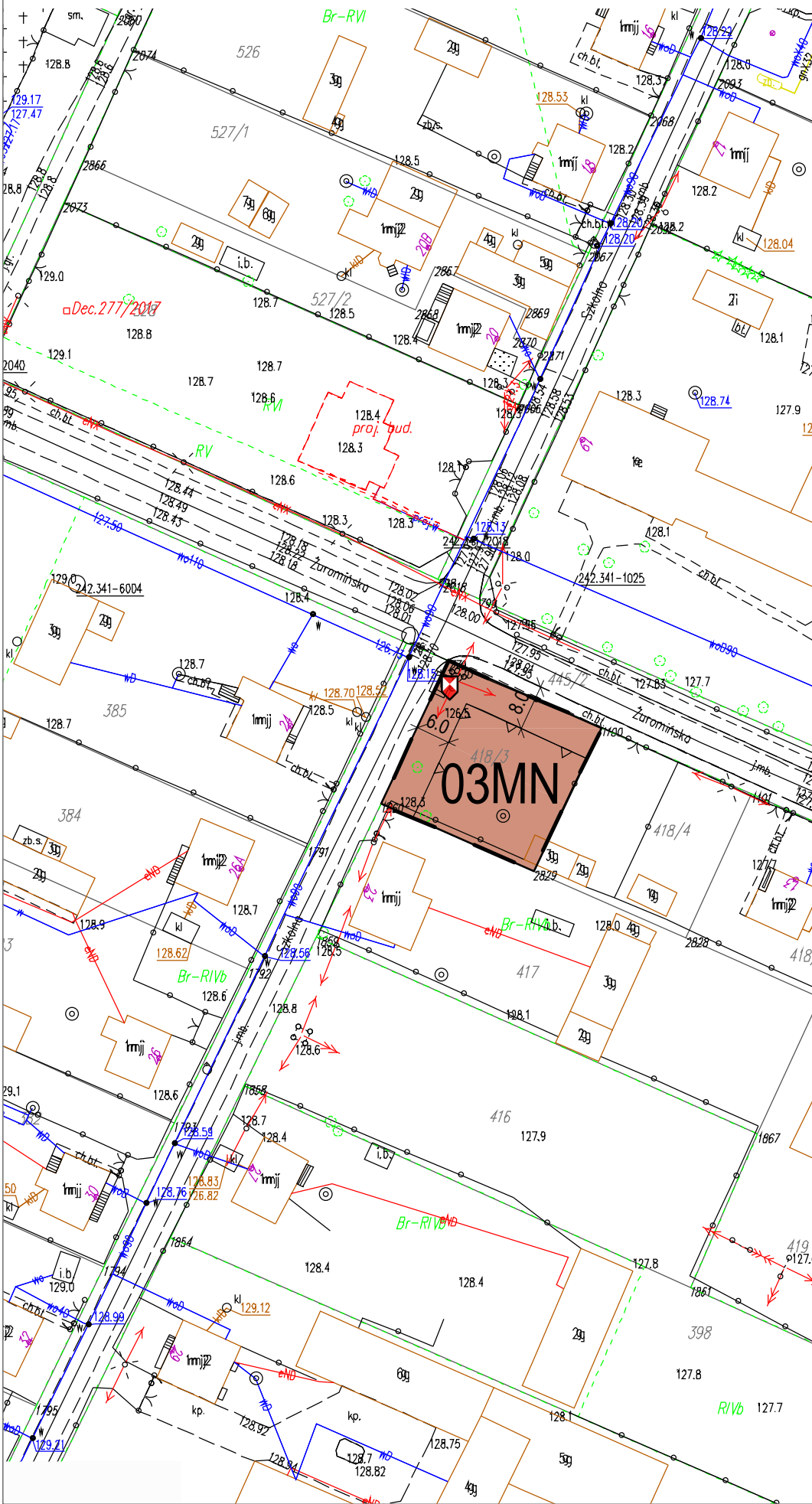
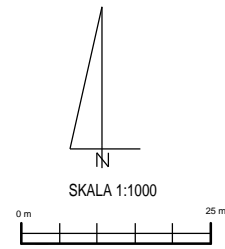
- USTALENIA DOTYCZĄCE OBJEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPIŚÓW ODREBNYCH:**
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MIĘDZYRZECZE SKRY I WKRY;
 - OBSZARU NATURA 2000 DOLINY WKRY I MŁAWKI - KOD OBSZARU PLB 140008.
 - GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA";
 - GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 "ZBIORNIK DZIAŁDOWO".

02MN

**OBSZAR III
OBRĘB BRUDNICE**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN- OBSZAR WIEJSKI

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR 489/LXVII/24 RADY MIEJSKIEJ
W ŻUROMINIE Z DNIA 29 marca 2024 r.



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

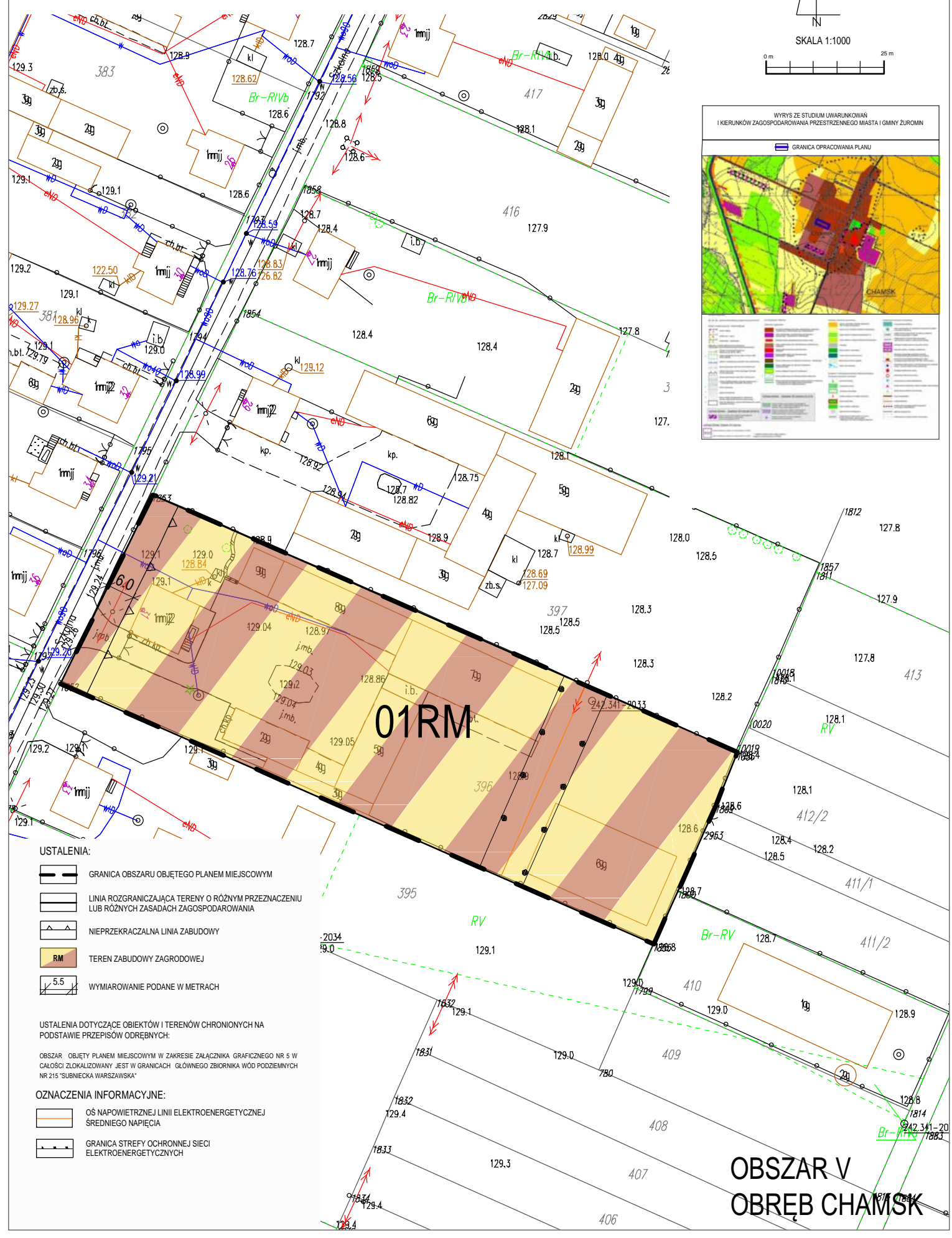
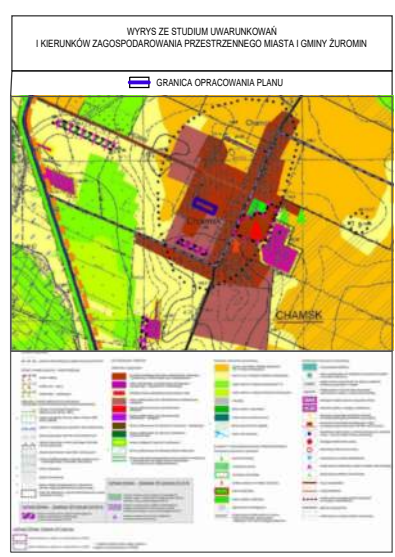
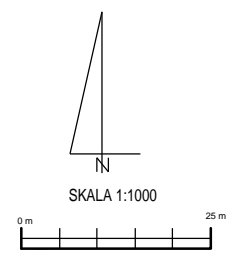
USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- OBZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 4 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- ZABYTEK NIEMUCHY UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

**OBSZAR IV
OBRĘB CHAMSK**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN - OBSZAR WIEJSKI

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR 489/LXVII/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 29 marca 2024 r.

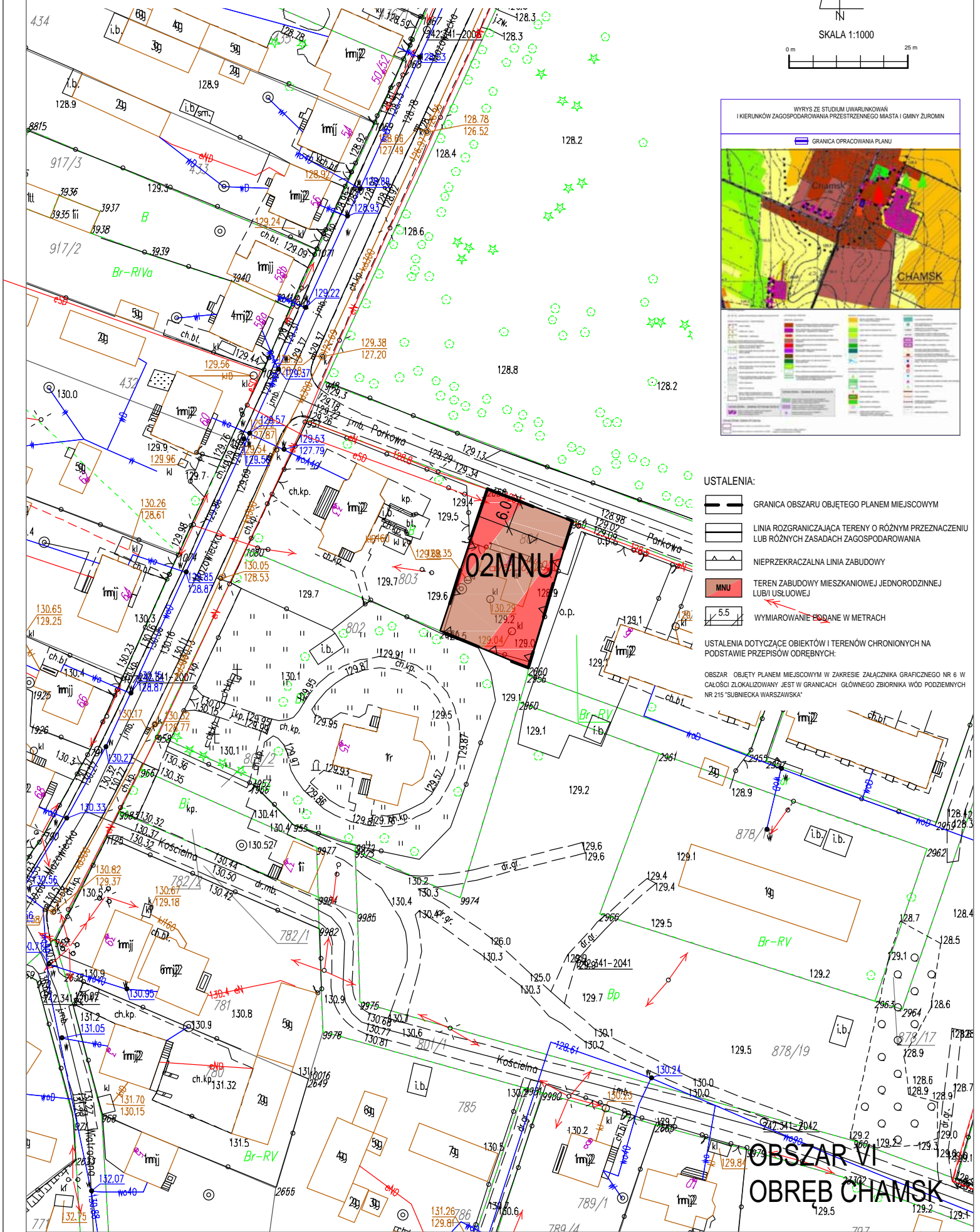
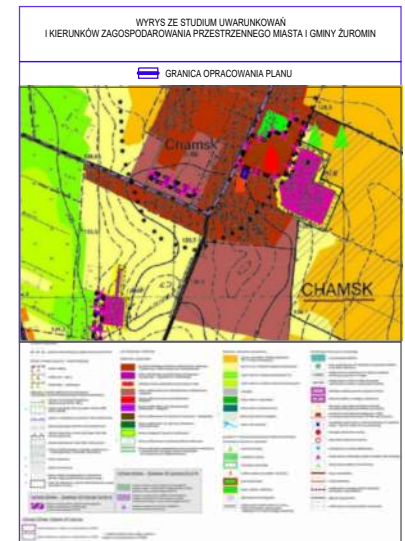
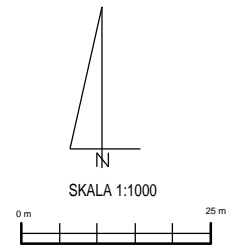


- USTALENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - RM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- OBZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 5 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- OŚ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - GRANICA STREFY OCHRONNEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH

**OBSZAR V
OBREB CHAMSK**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN-OBSZAR WIEJSKI

ZALĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR 489/LXVII/24 RADY MIEJSKIEJ
W ŻUROMINIE Z DNIA 29 marca 2024 r.



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB/I USŁUWOWEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

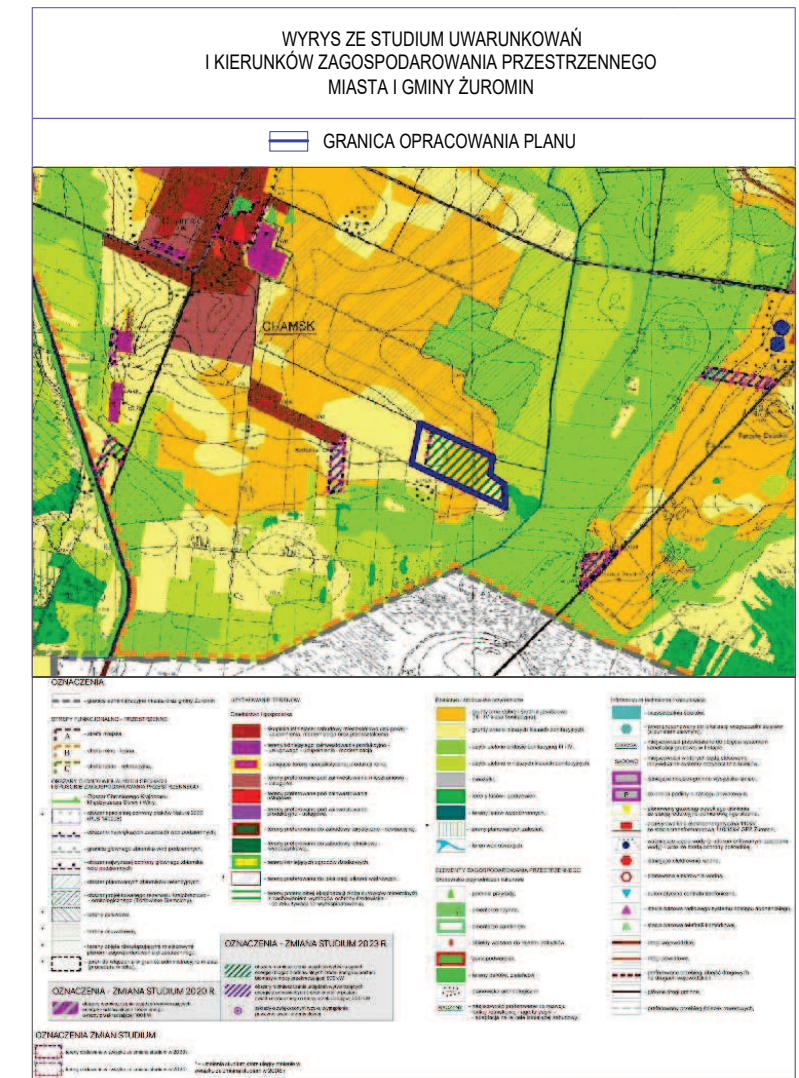
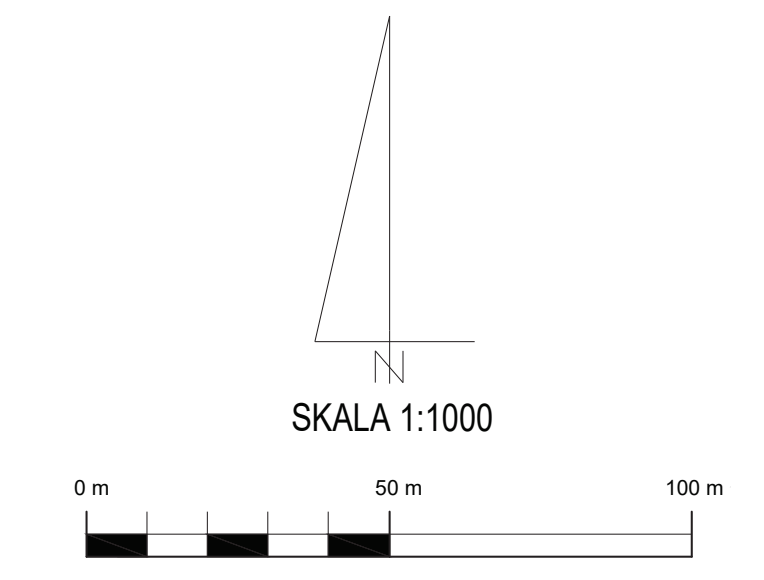
USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZALĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 6 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBZAR VI
OBREB CHAMSK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN - OBSZAR WIEJSKI

ZALĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR 489/LXVIII/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
Z DNIA 29 marca 2024 r.



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RU** TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- PBG** TEREN PRODUKCJI ENERGII Z WYKORZYSTANIEM BIOMASY
- R** TEREN ROLNICZY
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

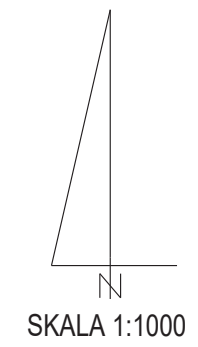
USTALENIA DOTYCZĄCE OBJEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZALĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 7 W CAŁOŚCI ZŁOKALIZOWANY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

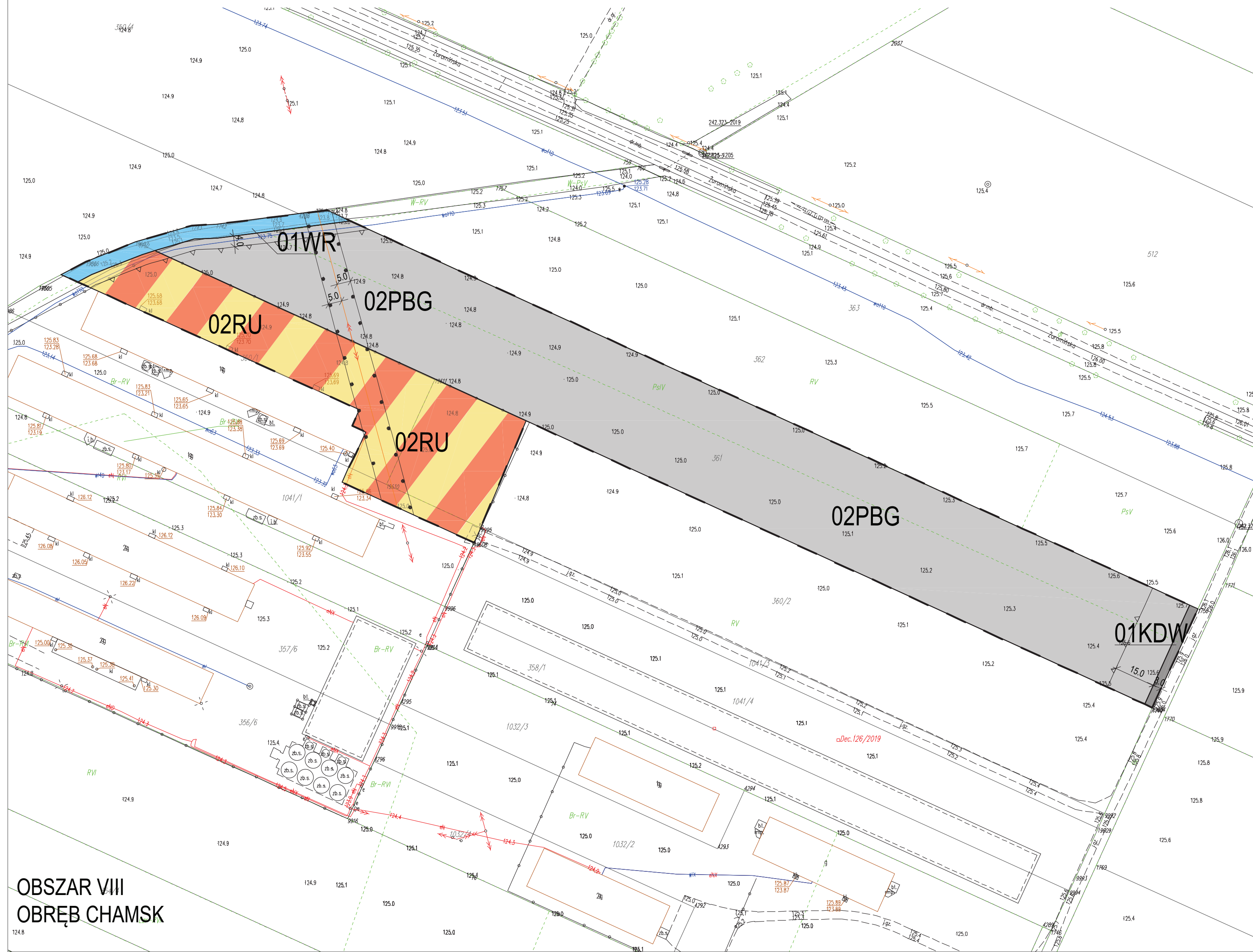
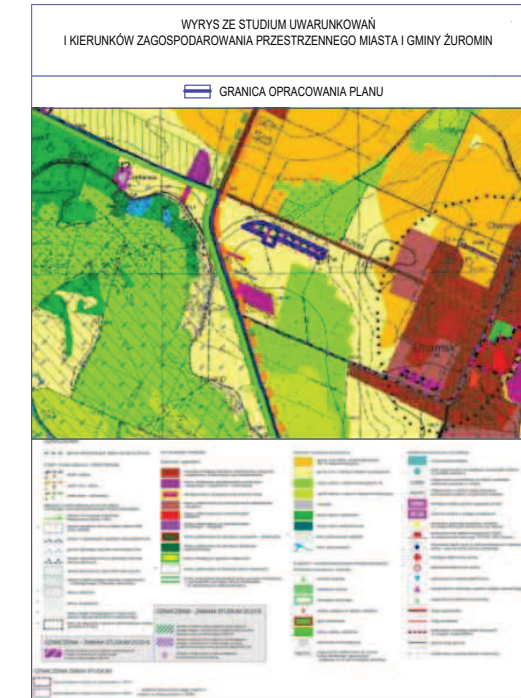
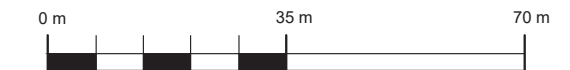
OBSZAR VII
OBRĘB CHAMSK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN- OBSZAR WIEJSKI








ZALĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR 489/LXVII/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 29 marca 2024 r.



SKALA 1:1000



USTALENIA:



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **RU** TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
-  **PBG** TEREN PRODUKCJI ENERGII Z WYKORZYSTANIEM BIOMASY
-  **WR** TEREN ROWU
-  **KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZALĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 8 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  OŚ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH

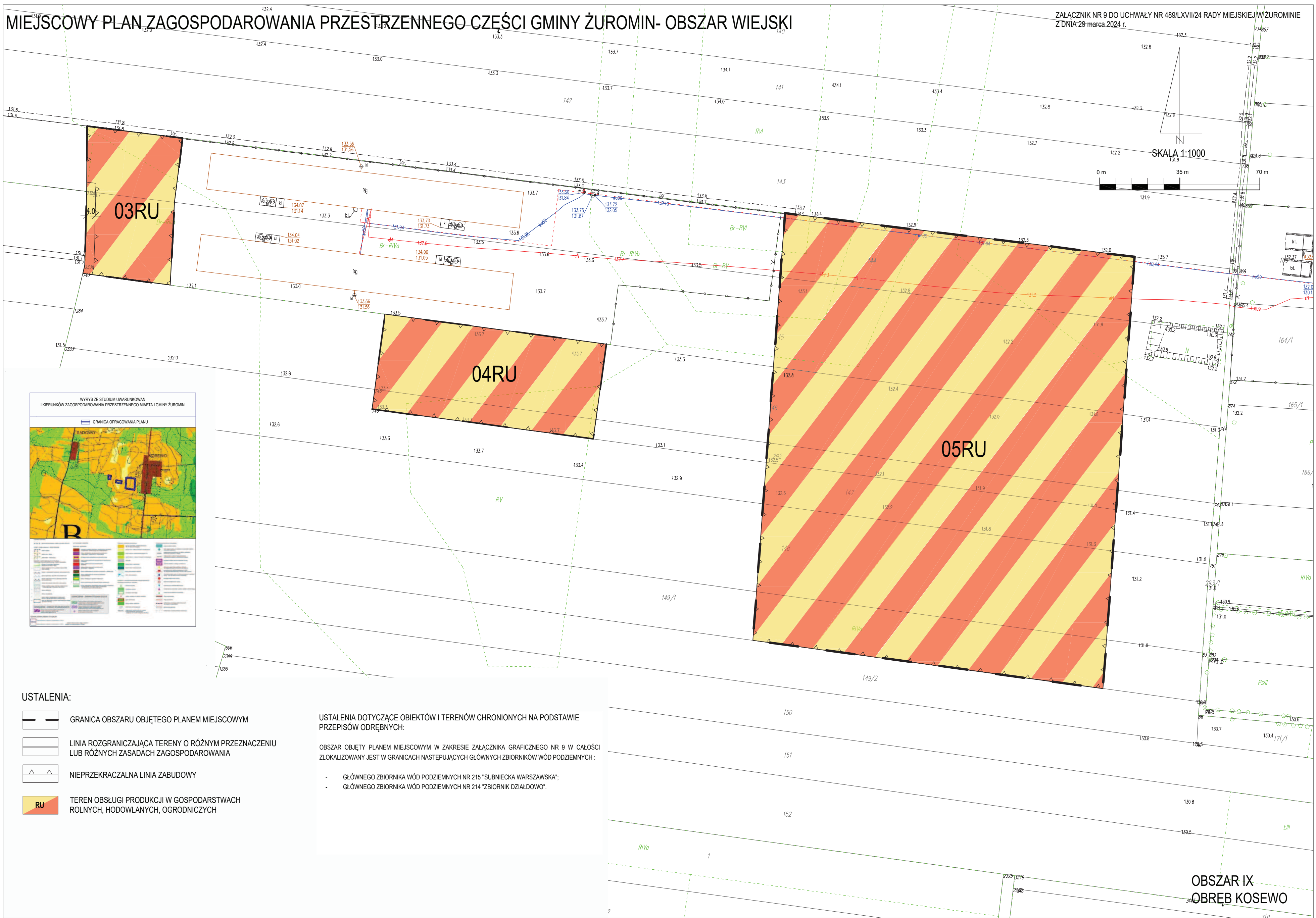
OBSZAR VIII
OBRĘB CHAMSK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN- OBSZAR WIEJSKI


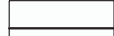


ZALĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR 489/LXVII/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
Z DNIA 29 marca 2024 r.

SKALA 1:1000

0 m 35 m 70 m



USTALENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH

USTALENIA DOTYCZĄCE OBJEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

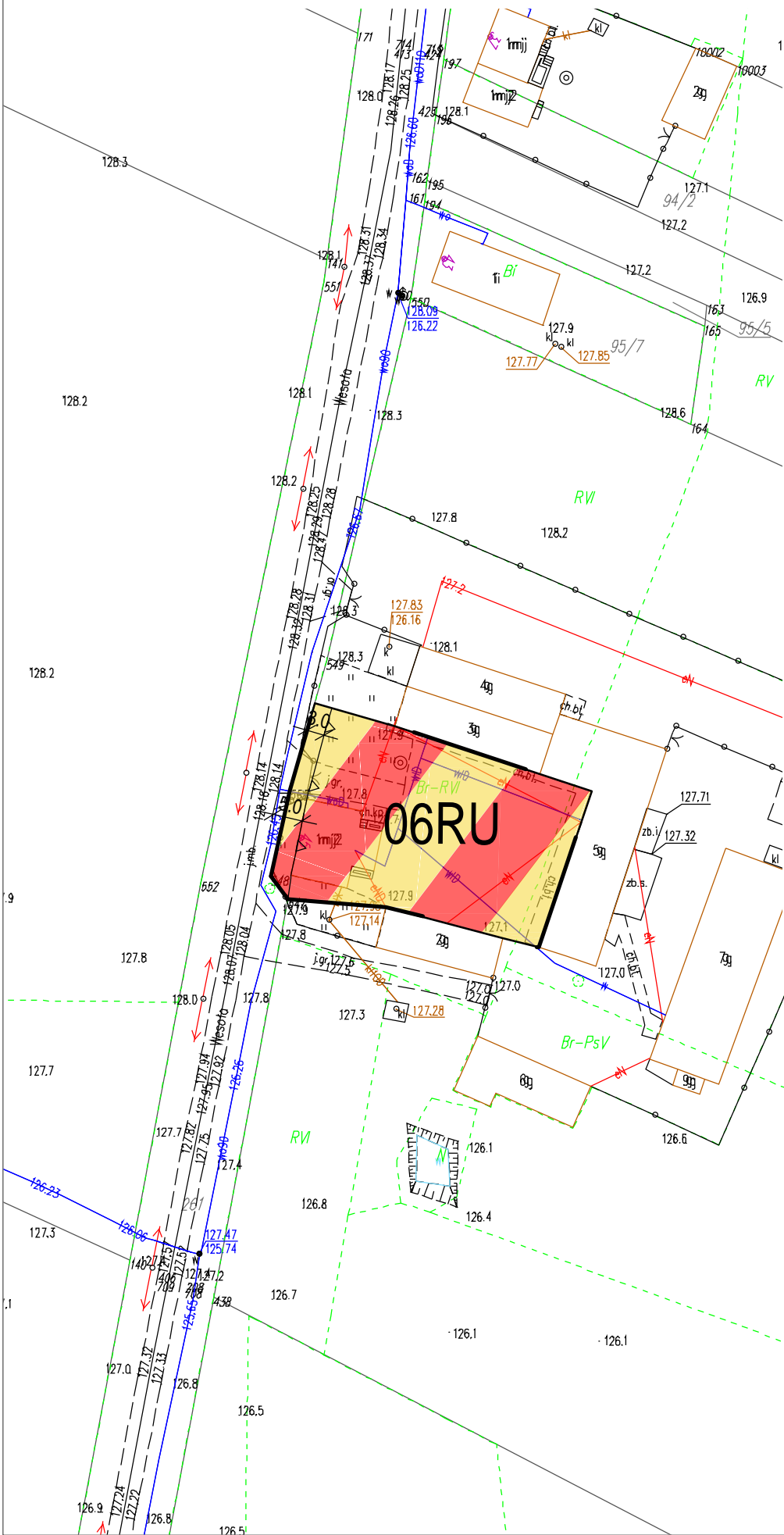
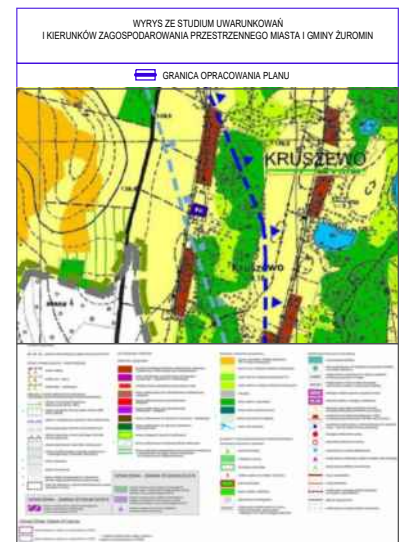
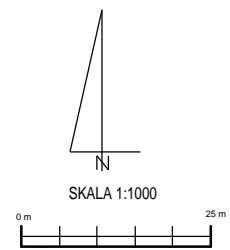
Obszar objęty planem miejscowym w zakresie załącznika graficznego nr 9 w całości zlokalizowany jest w granicach następujących głównych zbiorników wód podziemnych:

- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA";
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 "ZBIORNIK DZIAŁOWO".

OBSZAR IX
OBRĘB KOSEWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN- OBSZAR WIEJSKI

ZALĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR 489/LXVIII/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 29 marca 2024 r.



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRÓDNICZYCH
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

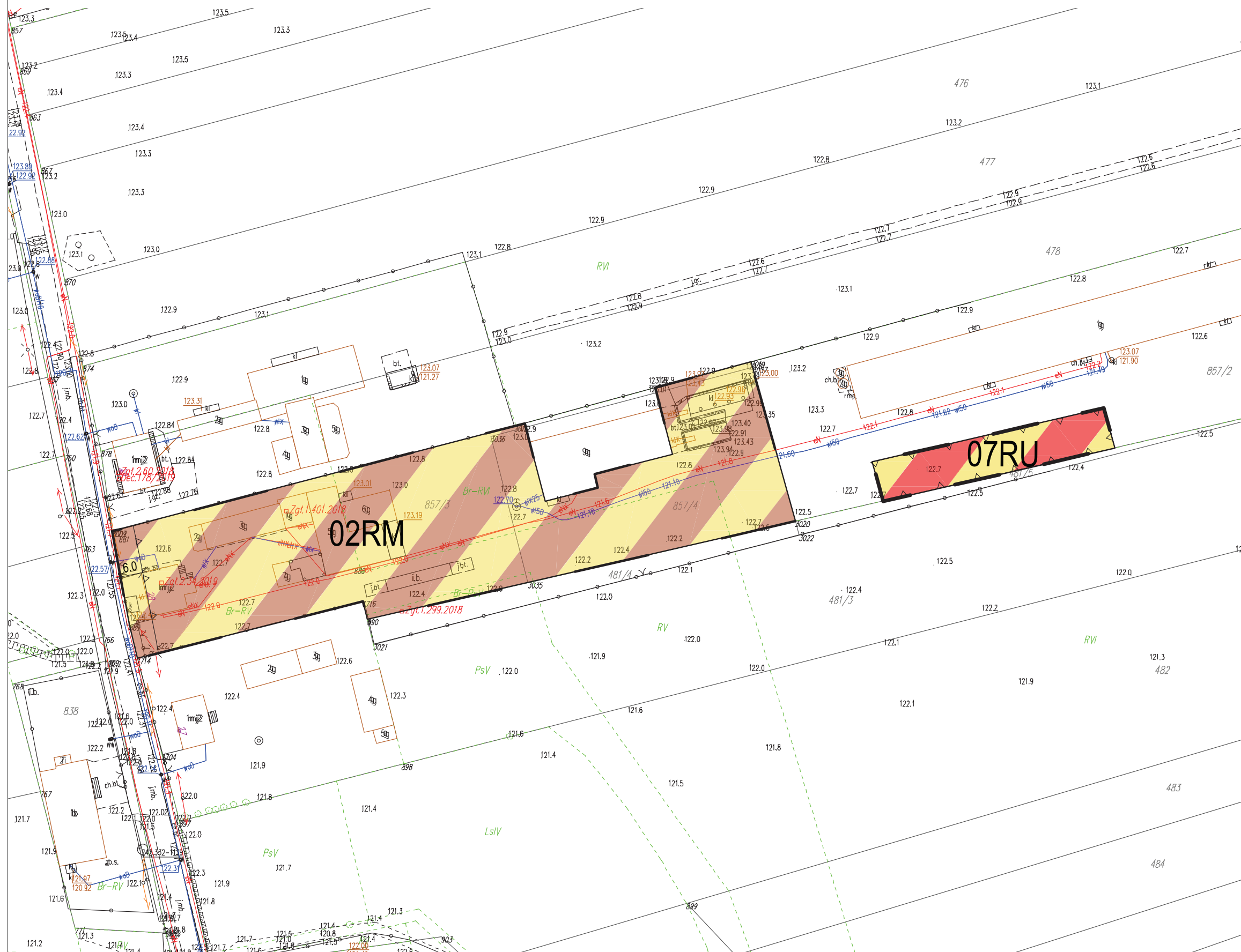
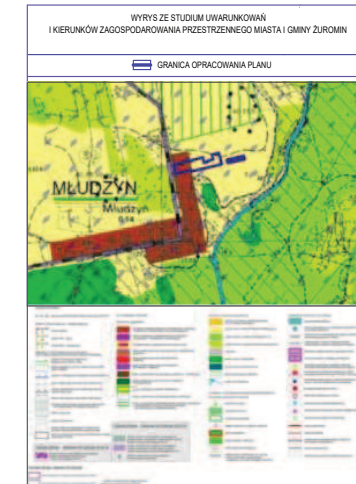
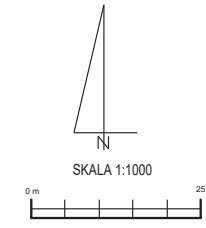
OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZALĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 10 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MIĘDZYRZECZE SKRY I WKRY.

OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZALĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 10 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA".

**OBSZAR X
OBREB KRUSZEWO**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN- OBSZAR WIEJSKI

ZALĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR 489/LXVIII/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
Z DNIA 29 marca 2024 r.



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIENAPRZECZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

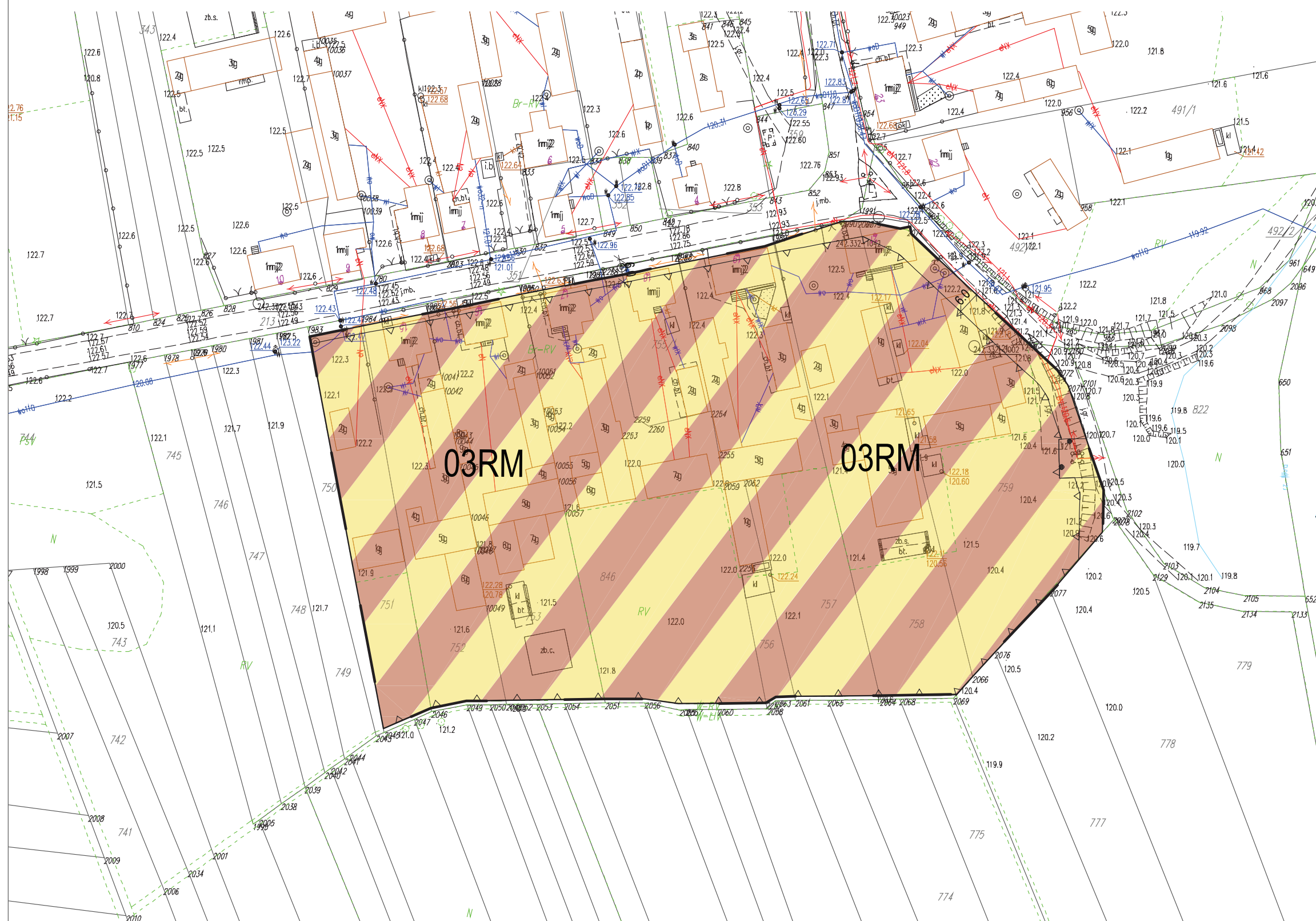
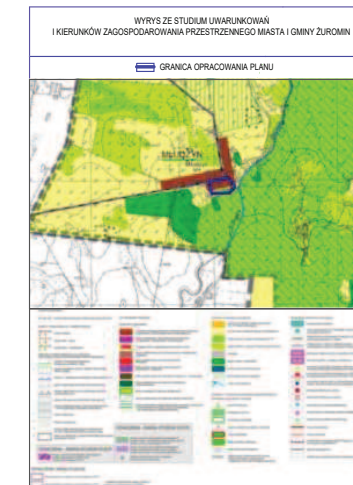
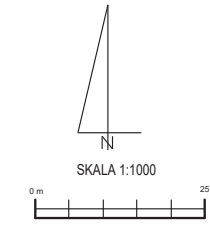
USTALENIA DOTYCZĄCE OBJEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZALĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 11 W CAŁOŚCI ZŁOŻYLI WYMIAROWANIE W GRANICACH NASTĘPUJĄCYCH FORM OCHRONY PRZYRODY:
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJÓBRAZU MIĘDZYPRZECZE SKRY I WNIKI;
- OBSZARU NATURA 2000 DOLINY WNIKI I MŁAWKI - KOD OBSZARU PLB 140008.
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZALĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 11 W CAŁOŚCI ZŁOŻYLI WYMIAROWANIE W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBIECKA WARSZAWSKA".

**OBSZAR XI
OBREB MŁUĐŹŹYŃ**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN- OBSZAR WIEJSKI

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR 489/LXVII/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
Z DNIA 29 marca 2024 r.



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

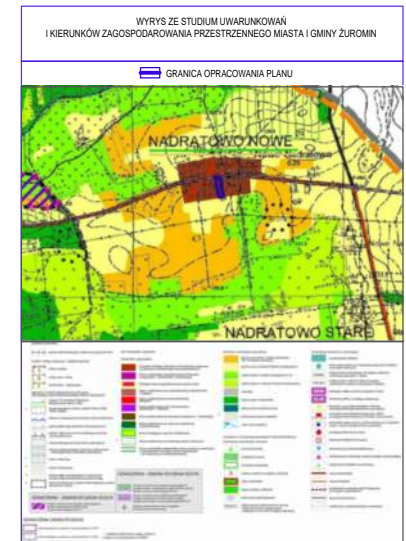
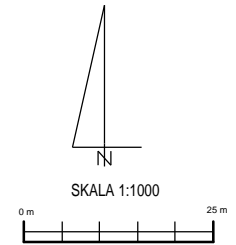
USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OGRĘBNYCH:

- OBZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZAŁĄCZNIKA GRAFICZEGO NR 12 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH NASTĘPUJĄCYCH FORM OCHRONY PRZYRODY:
 - OBZARU CHRONIONEGO KRAJOWOŚCI MIĘDZYREKIE SKRZYWIŃKI
 - OBZARU NATURA 2000 DOLINY WIKRY I MLAWKI - KOD OBSZARU PLE 140008
- OBZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZAŁĄCZNIKA GRAFICZEGO NR 12 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBIECKA WARSZAWSKA"

**OBSZAR XII
OBRĘB MŁUDZYN**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN- OBSZAR WIEJSKI

ZALĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR 489/LXVII/24 RADY MIEJSKIEJ
W ŻUROMINIE Z DNIA 29 marca 2024 r.

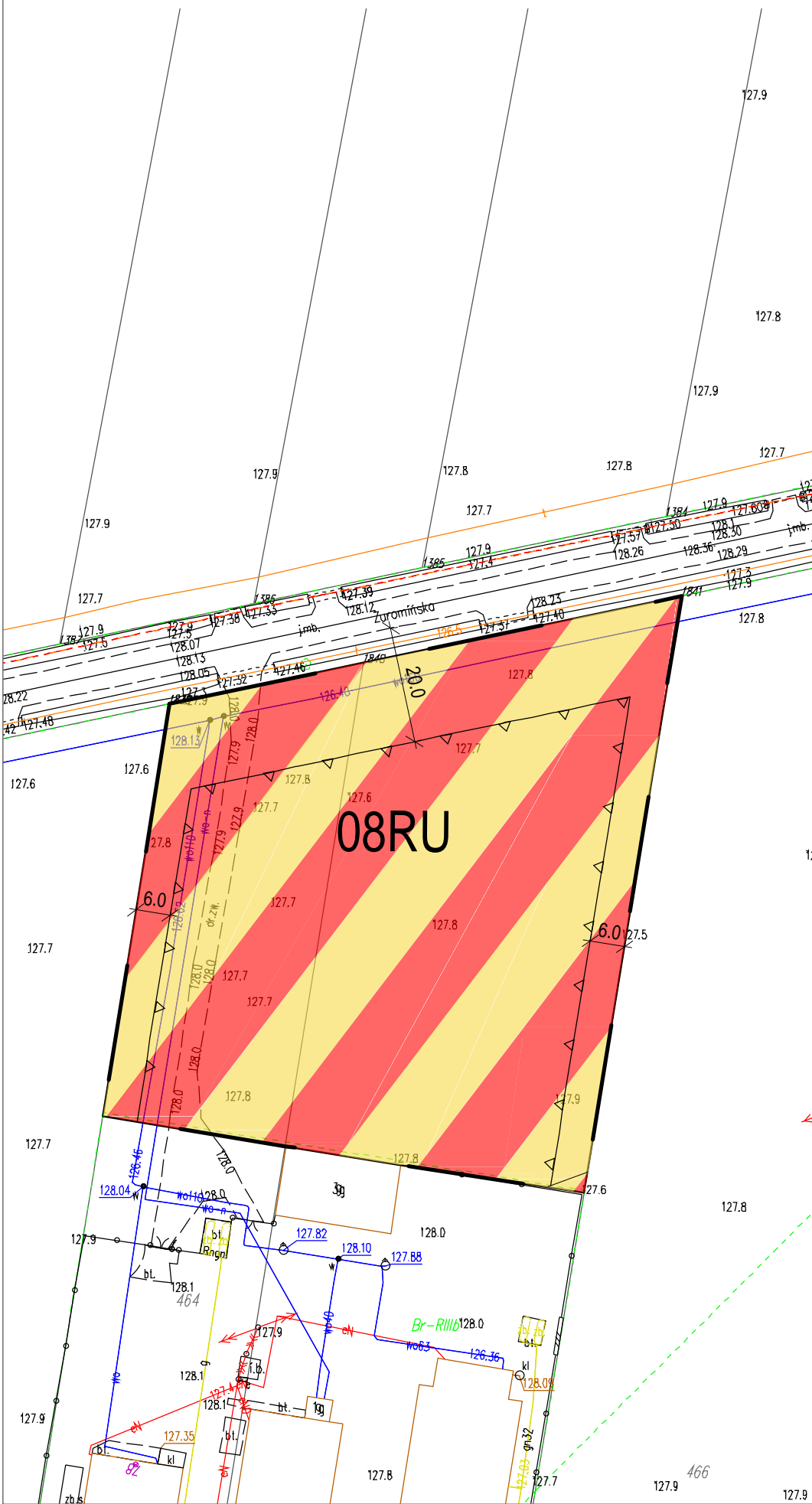
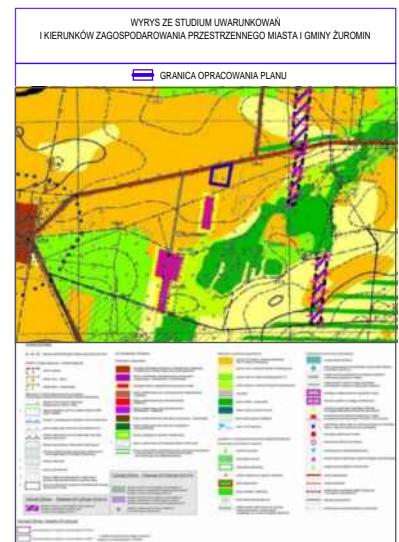
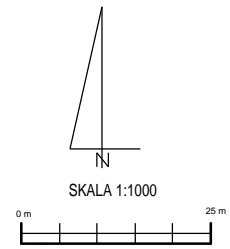


- USTALENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB I USŁUGOWEJ
 - WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIENYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA";
 - GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 "ZBIORNIK DZIAŁOWO".

OBSZAR XIII OBRĘB NOWE NADRATOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN- OBSZAR WIEJSKI

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR 489/LXVII/24 RADY MIEJSKIEJ
W ŻUROMINIE Z DNIA 29 marca 2024 r.



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH, OGRÓDNICZYCH
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

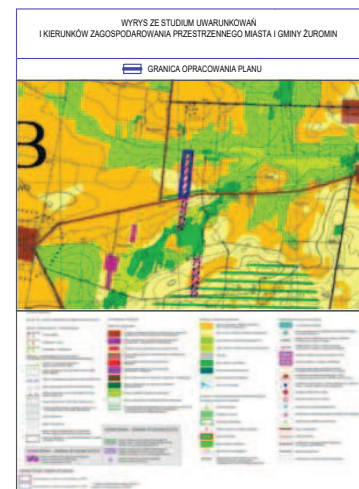
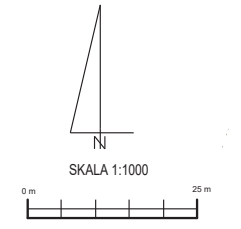
USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONÝCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

12. OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 14 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH NASTĘPUJĄCYCH GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA";
 - GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 "SUBNIECKA DZIAŁDOWO".

OBSZAR XIV
OBRĘB OLSZEWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN- OBSZAR WIEJSKI

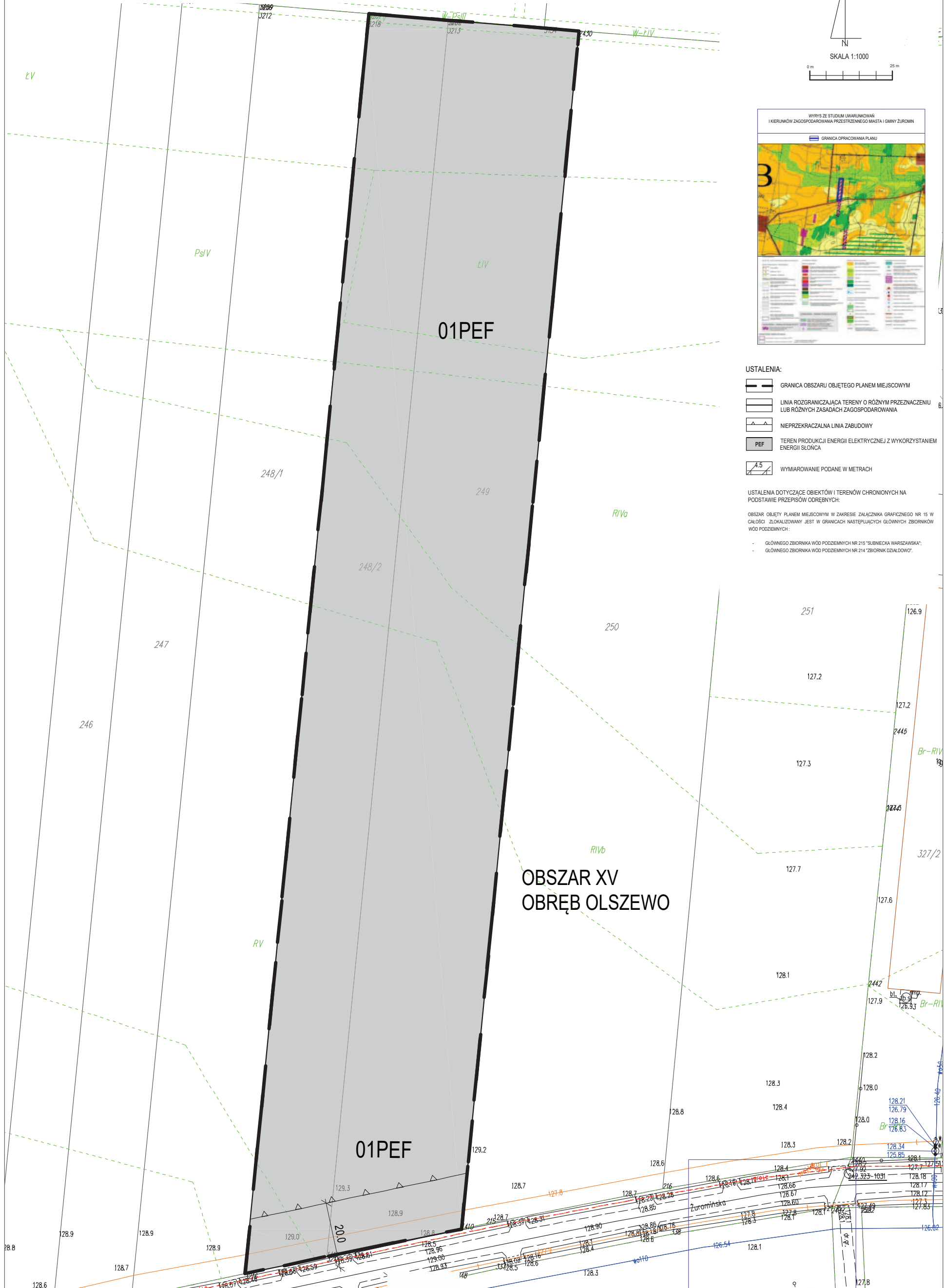
ZALĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY NR 489/LXVII/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
Z DNIA 29 marca 2024 r.



- USTALENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TEREN PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z WYKORZYSTANIEM ENERGII SŁOŃCA
 - WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

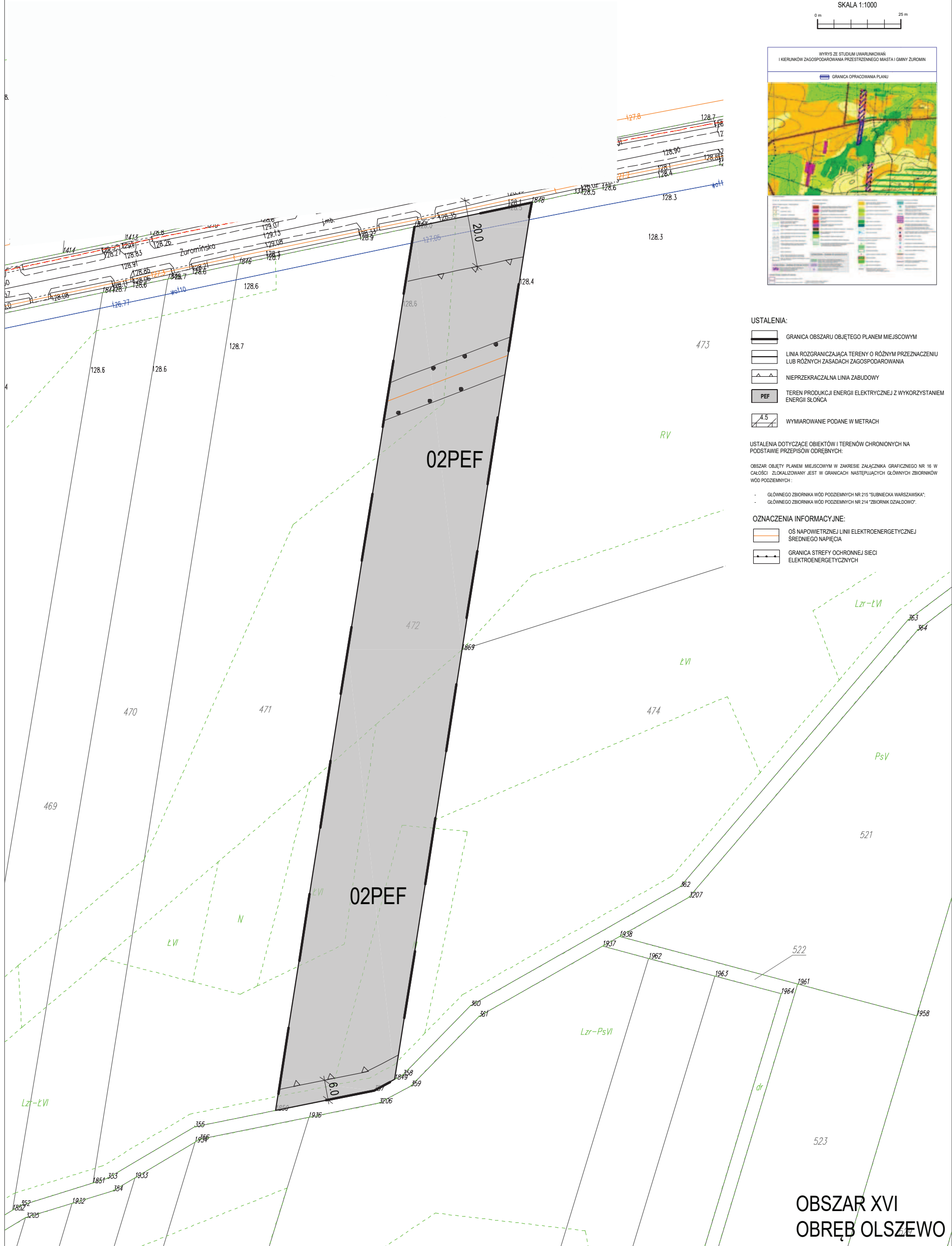
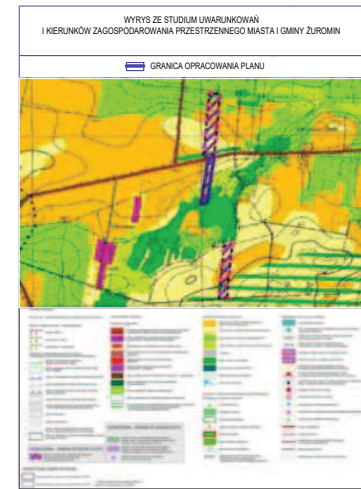
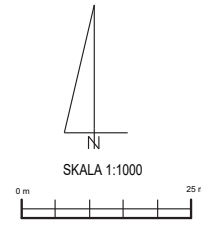
USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIENYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- OBZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZALĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 15 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH NASTĘPUJĄCYCH GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBIECKA WARSZAWSKA".
 - GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 "ZBIORNIK GDZALDOWY".



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY
 ŻUROMIN- OBSZAR WIEJSKI

ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR 489/LXVII/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
 DNIA 29 marca 2024 r.

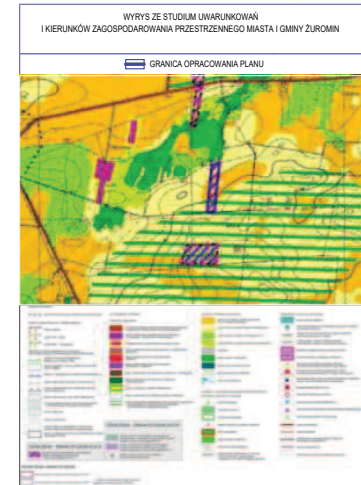
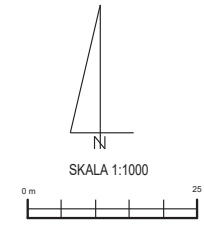


- USTALENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIENAPRZECIEKALNA LINIA ZABUDOWY
 - TEREN PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z WYKORZYSTANIEM ENERGII SŁOŃCA
 - WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- USTALENIA DOTYCZĄCE OBJĘTOŚCI I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- Obszar objęty planem miejscowym w zakresie załącznika graficznego nr 16 w całości zlokalizowany jest w granicach następujących głównych zbiorników wód podziemnych:
- Głównego zbiornika wód podziemnych nr 215 "SUBIECKA WARSZAWSKA";
 - Głównego zbiornika wód podziemnych nr 214 "ZBIORNIK DZIAŁDOWY".
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- OŚ NĄPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - GRANICA STREFY OCHRONNEJ SIEDZI ELEKTROENERGETYCZNYCH

**OBSZAR XVI
 OBRĘB OLSZEWO**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY
ŻUROMIN- OBSZAR WIEJSKI

ZALĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR 489/LXVII/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
Z DNIA 29 marca 2024 r.

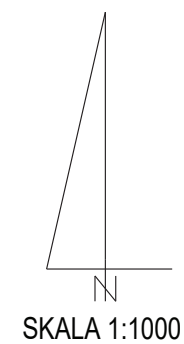
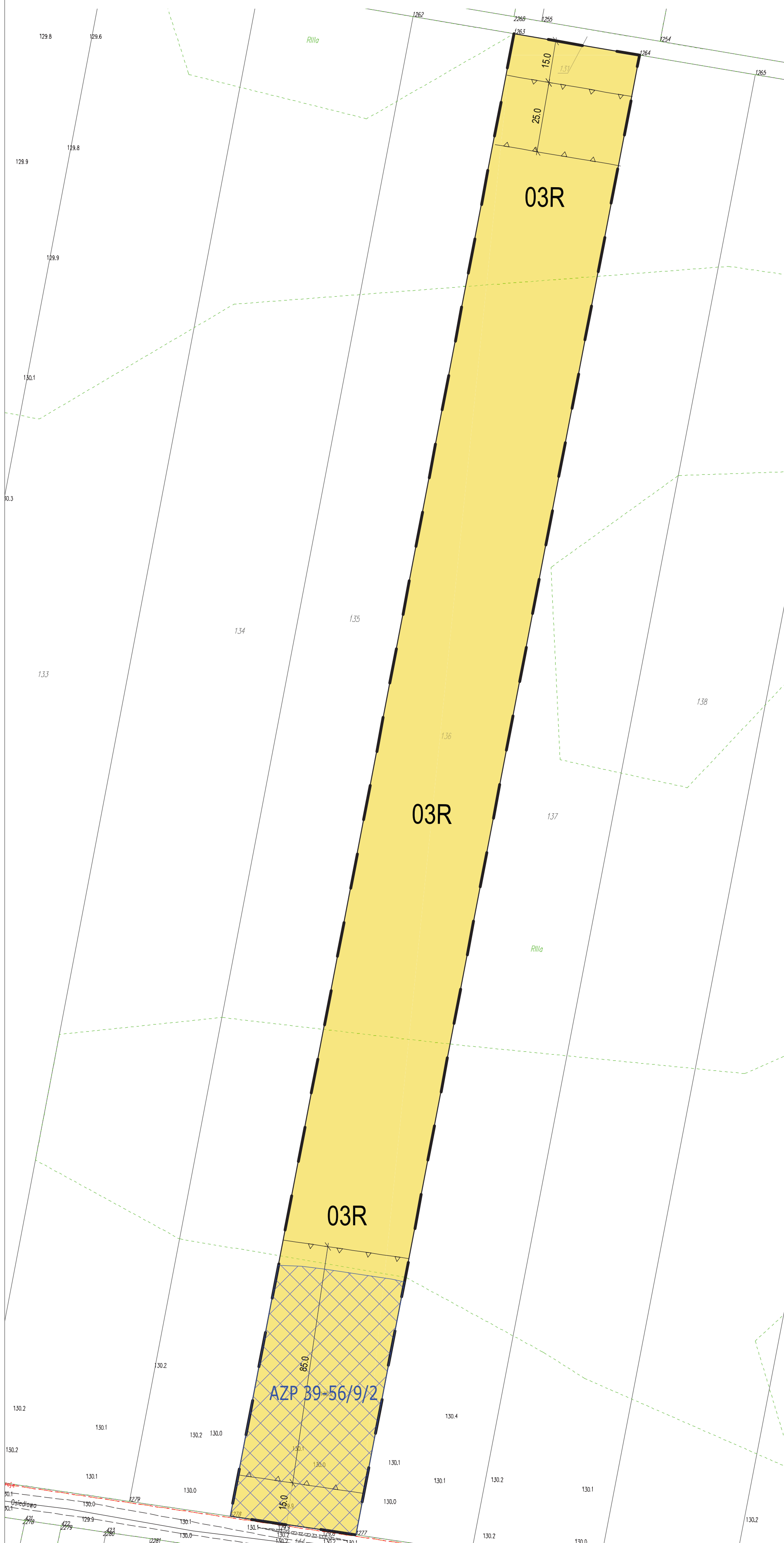


- USTALENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TEREN PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z WYKORZYSTANIEM ENERGII SŁOŃCA
 - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- USTALENIA DOTYCZĄCE OBJĘTOŚCI I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- OBZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZALĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 17 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH NASTĘPUJĄCYCH GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBIEŃSKA WARSZAWSKA";
 - GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 "ZBIORNIK ODZALOWY".

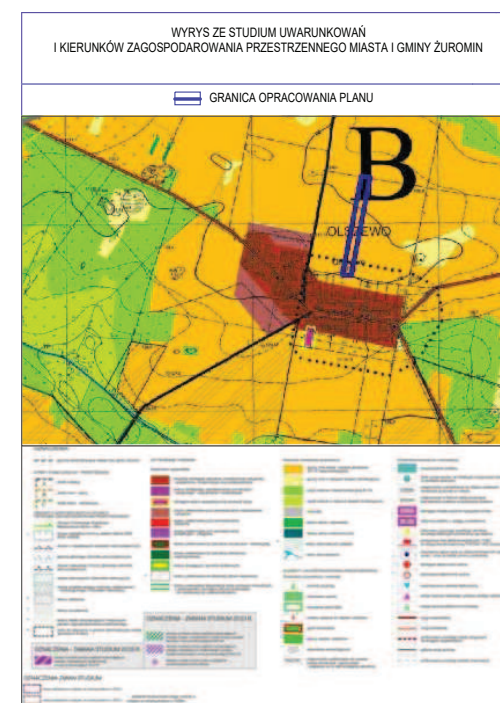
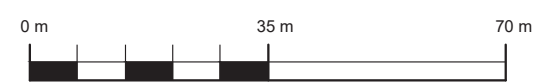
OBSZAR XVII
OBRĘB OLSZEWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN- OBSZAR WIEJSKI



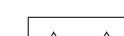


ZALĄCZNIK NR 18 DO UCHWAŁY NR 489/LXVII/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 29 marca 2024 r.



SKALA 1:1000




USTALENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ROLNICZY
-  WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH:

OBZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZALĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 18 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH NASTĘPUJĄCYCH GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:

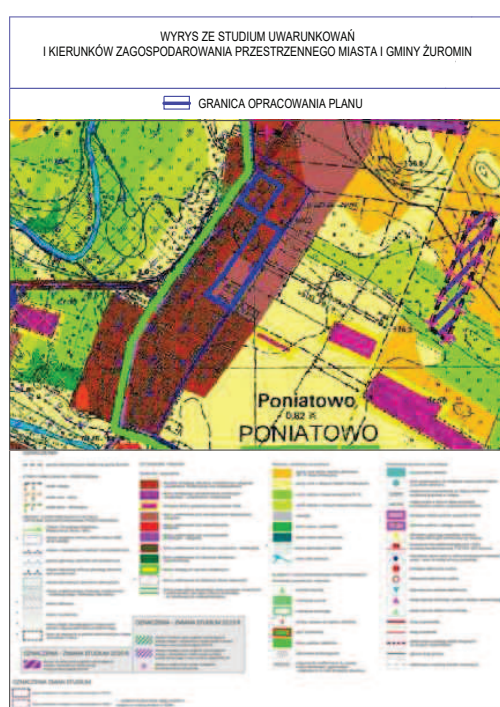
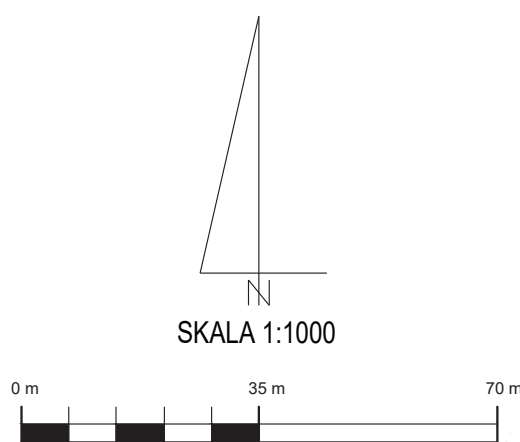
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA";
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 "ZBIORNIK DZIAŁDOWO";

 OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO - NR OBSZARU AZP, NR STANOWISKA ARCH. W MIEJSCOWOŚCI, NR STANOWISKA ARCH. NA OBSZARZE AZP






OBZAR XVIII
OBREB OLSZEWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN- OBSZAR WIEJSKI

ZALĄCZNIK NR 19 DO UCHWAŁY NR 489/LXVII/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 29 marca 2024 r.



USTALENIA:

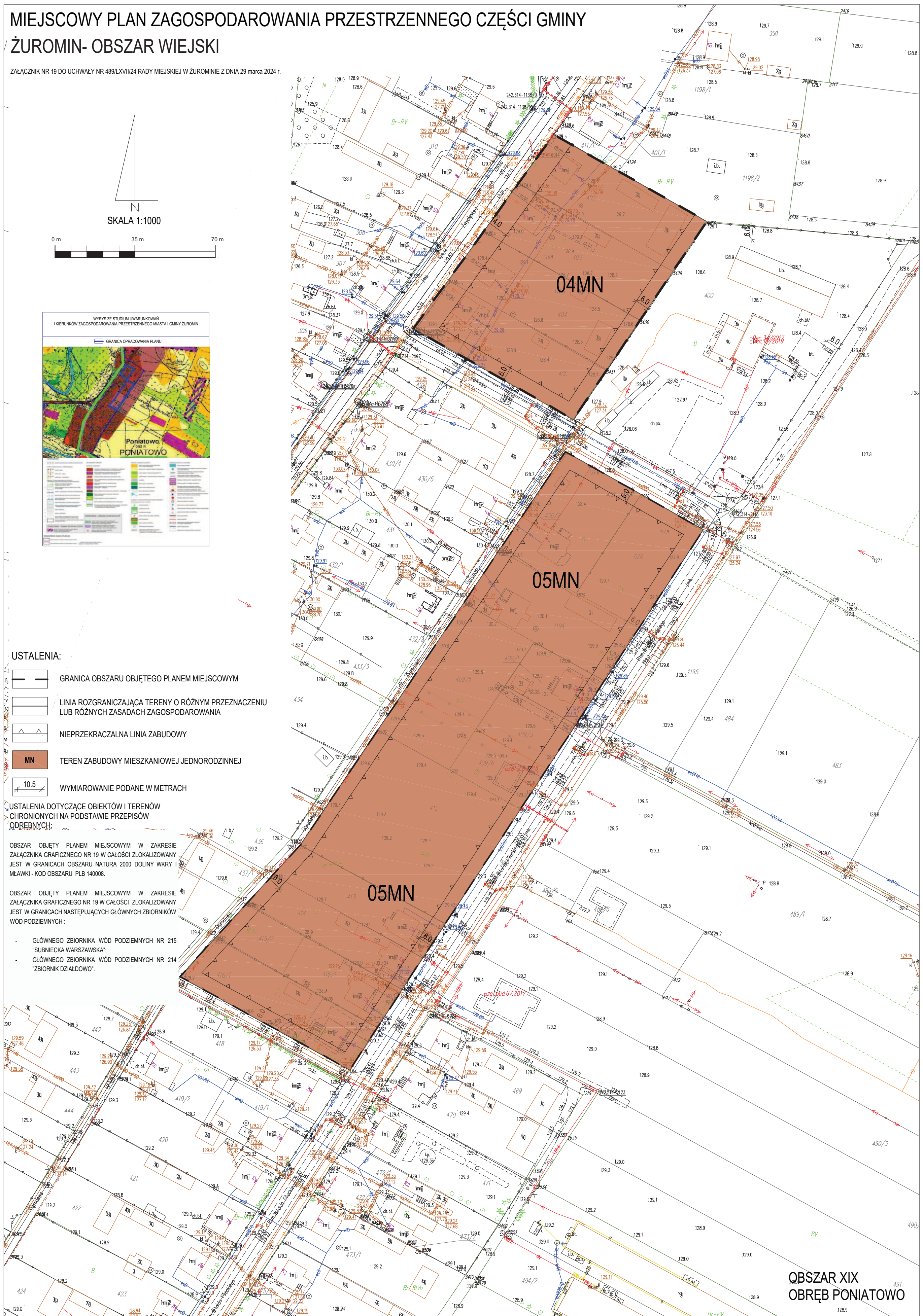
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

USTALENIA DOTYCZĄCE OBJEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZALĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 19 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 DOLINY WKRY I MŁAWKI - KOD OBSZARU PLB 140008.

OBZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZALĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 19 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH NASTĘPUJĄCYCH GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:

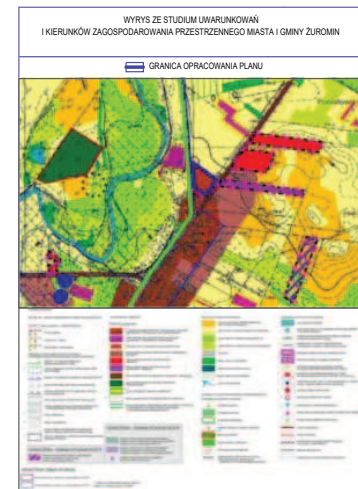
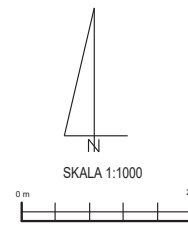
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA";
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 "ZBIORNIK DZIAŁDOWO".



QBSZAR XIX
OBREB PONIATOWO

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN- OBSZAR WIEJSKI

ZALĄCZNIK NR 20 DO UCHWAŁY NR 489/LXVII/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
Z DNIA 29 marca 2024 r.







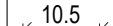
- USTALENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIJSCOWYM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIENAPRZECYŻALNA LINIA ZABUDOWY
 - MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUBI USŁUGOWEJ
 - 5.5 - WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- USTALENIA DOTYCZĄCE OBJEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**
- OBZAR OBJĘTY PLANEM MIJSCOWYM W ZAKRESIE ZNAJĄCZKA GRANICZNEGO NR 25 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH NASTĘPUJĄCYCH GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "BIBNEKA WARSZAWSKA";
 - GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 "ZBIORNIK ODŁĄDOWY";
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- OŚ NAPIĘTRZEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - GRANICA STREFY OCHRONNEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH

**OBSZAR XX
OBRĘB PONIATOWO**

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN- OBSZAR WIEJSKI

ZALĄCZNIK NR 21 DO UCHWAŁY NR 489/LXVII/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
Z DNIA 29 marca 2024 r.

USTALENIA:


-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **UN** TEREN ZABUDOWY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
-  10.5 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

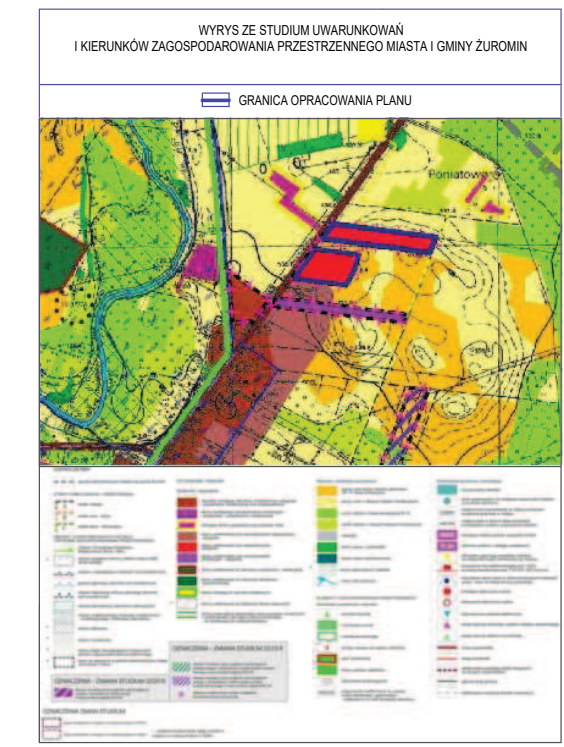
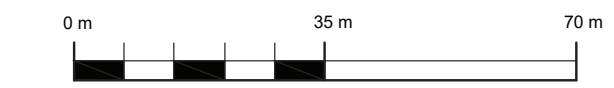
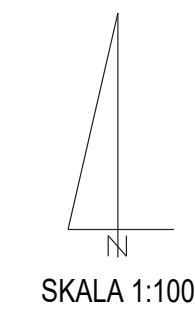
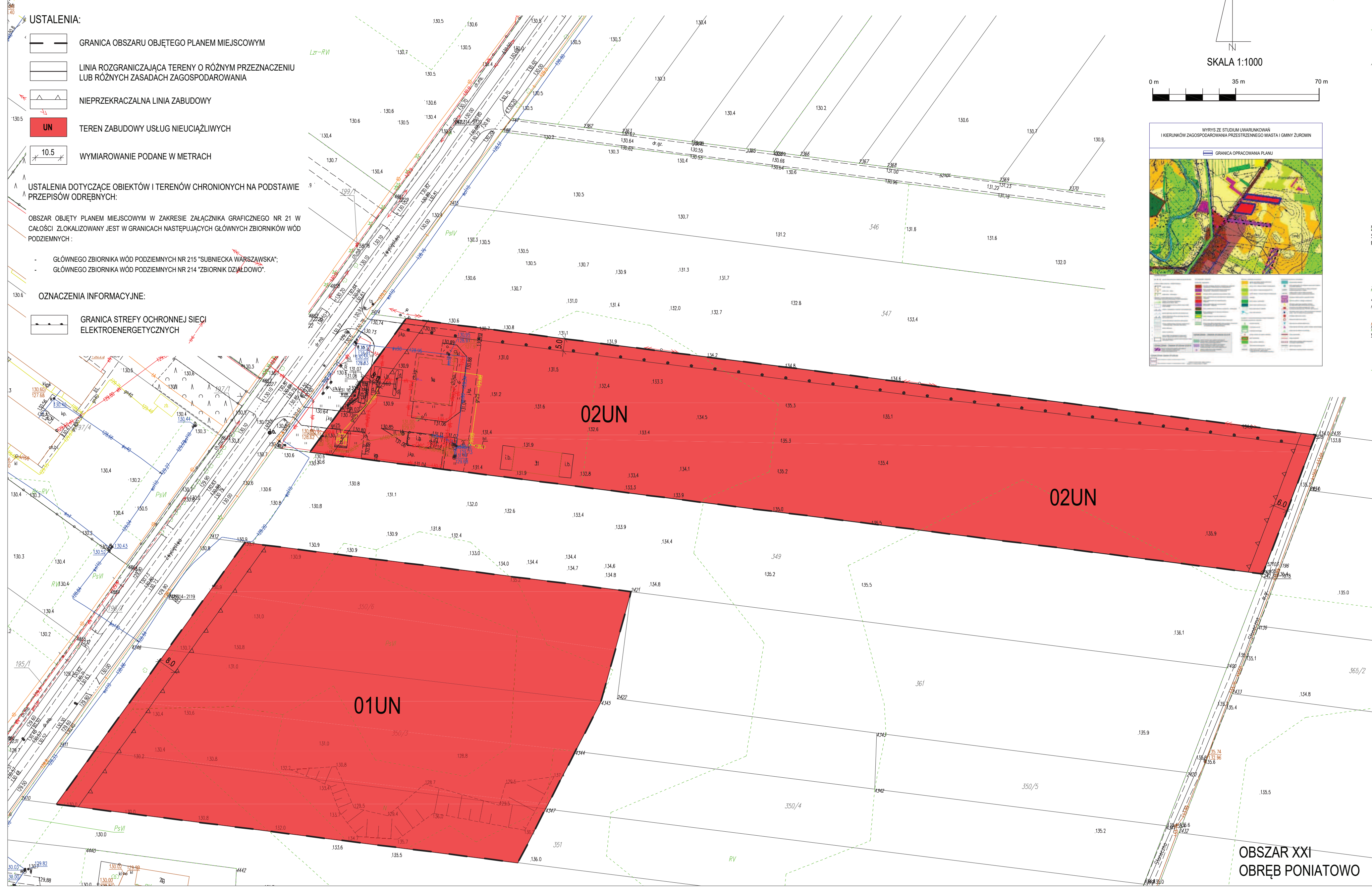
USTALENIA DOTYCZĄCE OBJEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIJSCOWYM W ZAKRESIE ZALĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 21 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH NASTĘPUJĄCYCH GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:

- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA";
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 "ZBIORNIK DZIAŁOWO".

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

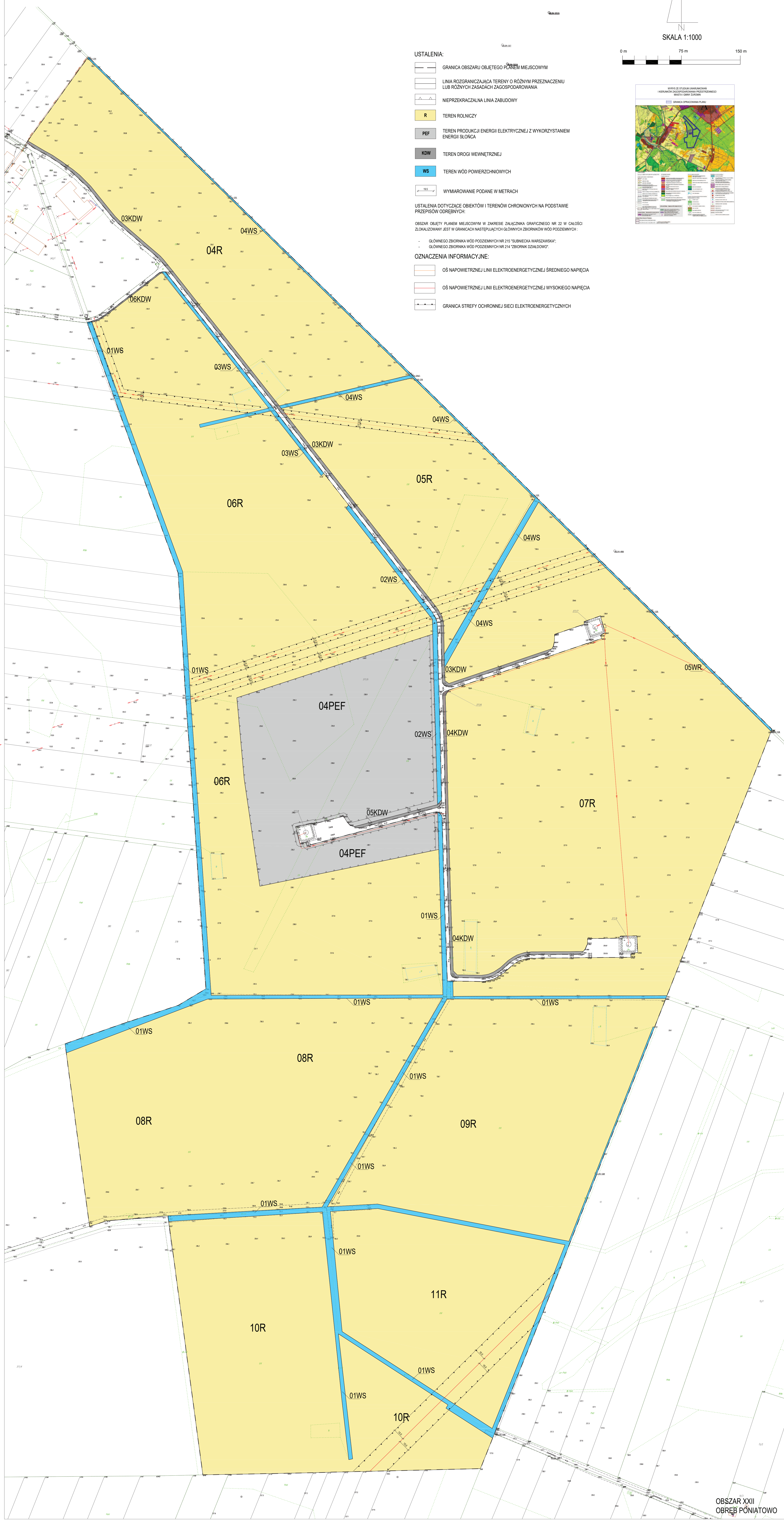
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH



OBSZAR XXI
OBRĘB PONIATOWO

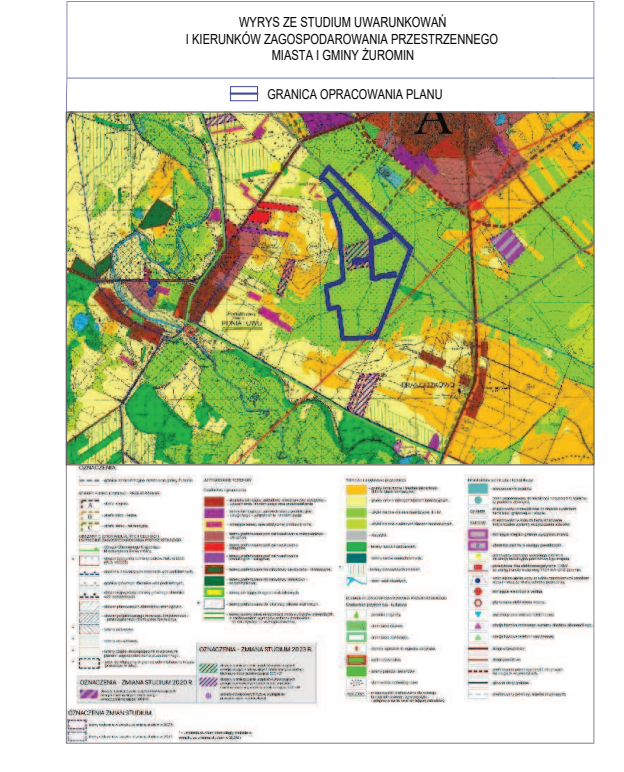
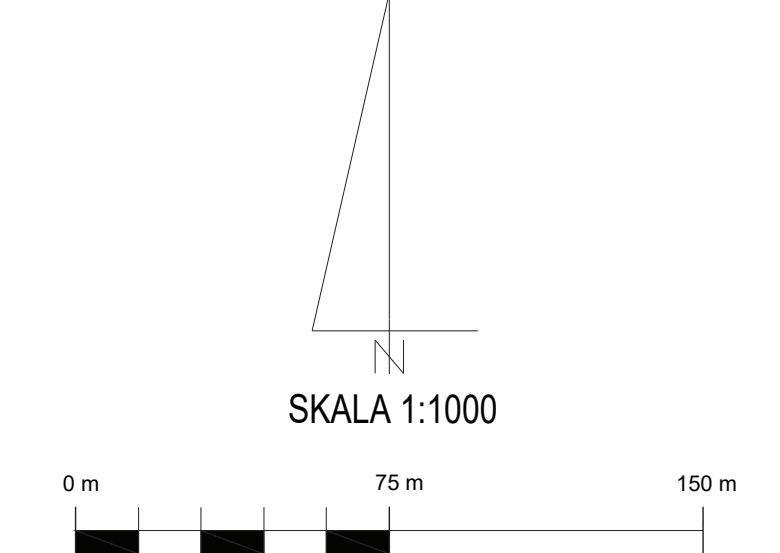
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN - OBSZAR WIEJSKI

ZNAJAZDNIK NR 22/001 UCHWAŁY NR 48/LX/104 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 25 MARCA 2024 R.



USTALENIA:

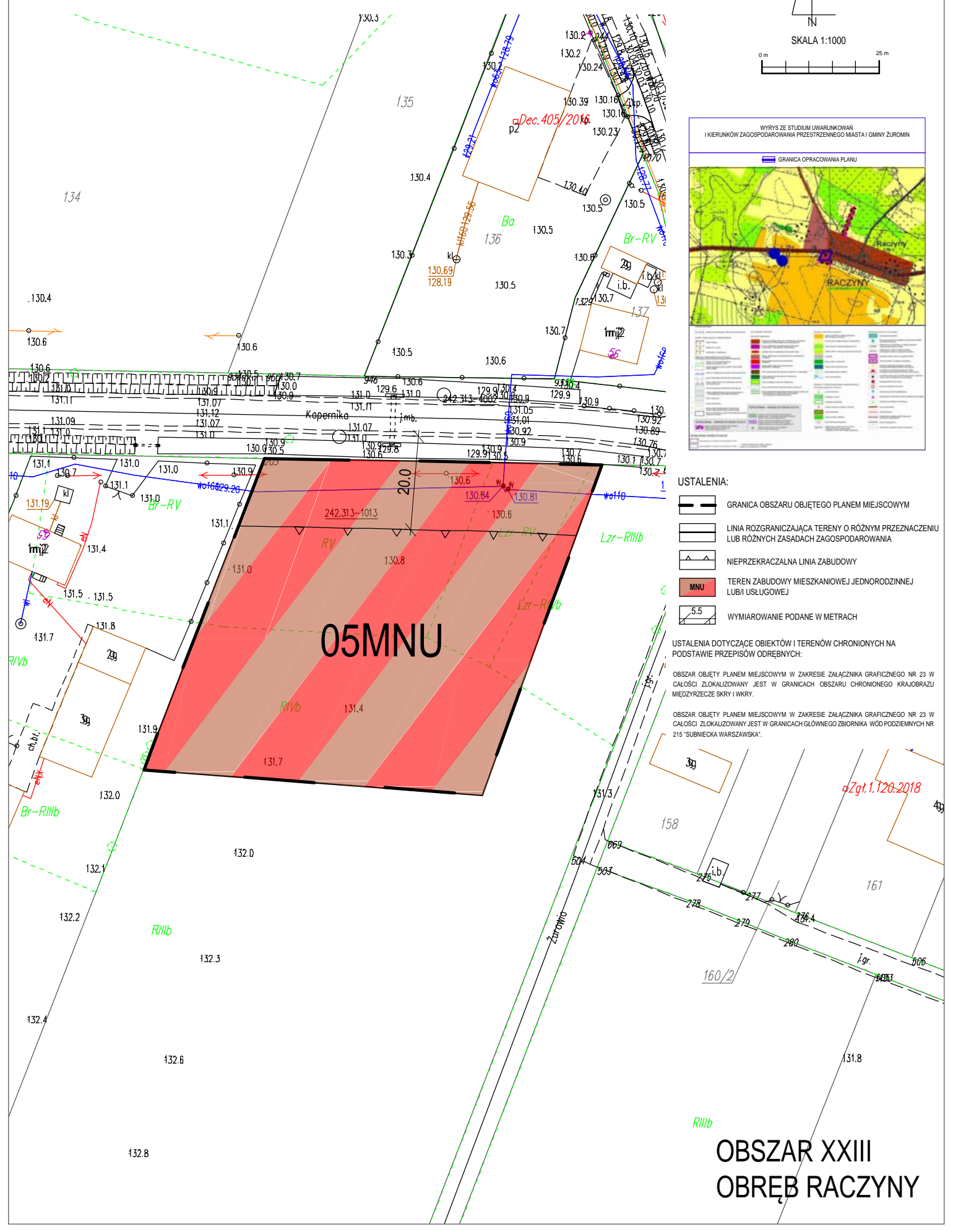
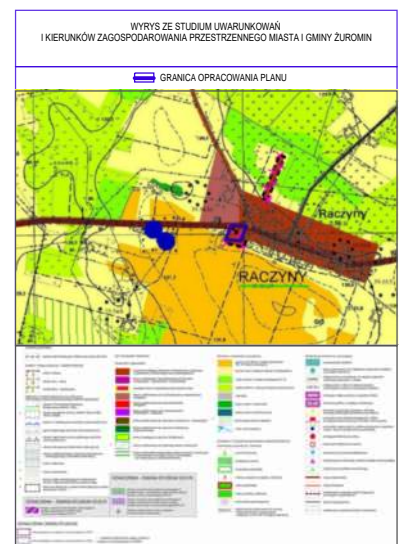
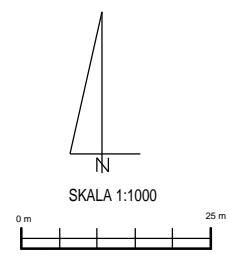
- GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIA ROZDZIELNICZĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKAZAŁA LUB ZABUDOWY
 - R** TEREN ROLNICZY
 - PEF** TEREN PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z WYKORZYSTANIEM ENERGII GEOTERMALNEJ
 - KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - WS** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW OCHRONNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW COORDENACYJNYCH:
- OBZAR OBLĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZNAJAZDNIKA GRANICZNEGO NR 22 W DOKŁADZIE ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH NASTĘPUJĄCYCH GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 TERENIEKA WARSZAWY;
 - GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 217 TERENIEKA WARSZAWY;
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- OŚ NAPIĘTRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - OŚ NAPIĘTRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
 - GRANICA STREPY OCHRONNEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH



OBSZAR XXII
OBREB PÓNIATOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN - OBSZAR WIEJSKI

ZAŁĄCZNIK NR 23 DO UCHWAŁY NR 489/LXVIII/24 RADY MIEJSKIEJ
W ŻUROMINIE Z DNIA 29 marca 2024 r.



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNU** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB/I USŁUGOWEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

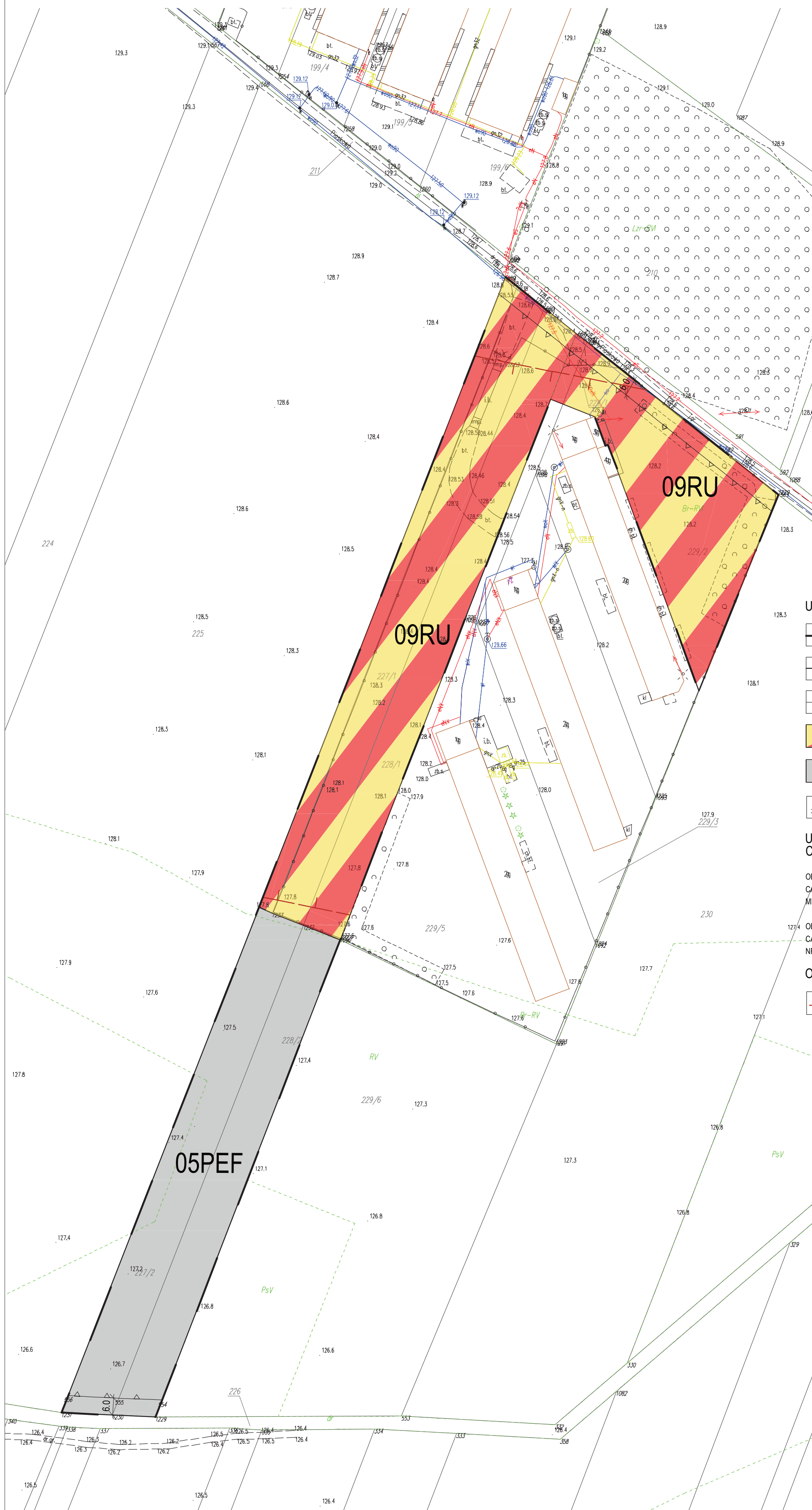
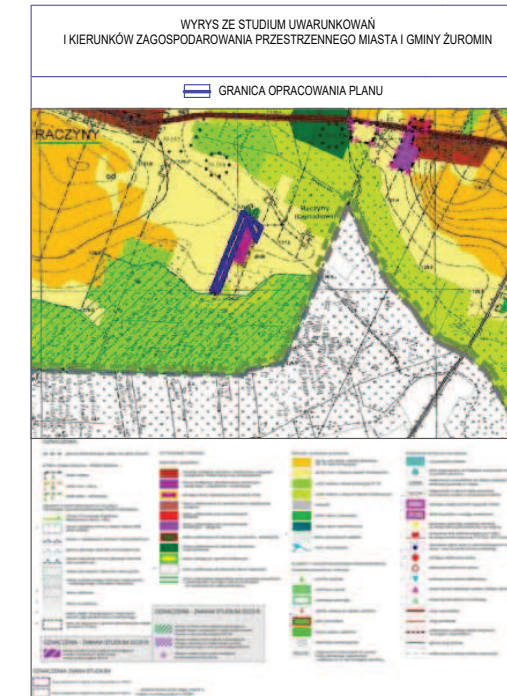
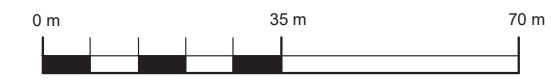
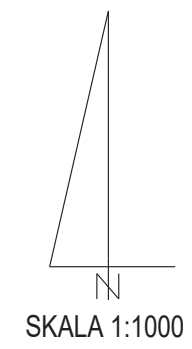
USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 23 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MIĘDZYRZECZE SKRY I WKRY.

OBZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 23 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA".

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN- OBSZAR WIEJSKI

ZAŁĄCZNIK NR 24 DO UCHWAŁY NR 489/LXVII/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
Z DNIA 29 marca 2024 r.



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- TEREN PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z WYKORZYSTANIEM ENERGII SŁOŃCA
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBZAR OBJĘTY PLANEM MIJSCOWYM W ZAKRESIE ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 24 W CAŁOŚCI ZŁOKALIZOWANY JEST W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MIĘDZYRZECZE SKRY I WKRY.

OBZAR OBJĘTY PLANEM MIJSCOWYM W ZAKRESIE ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 24 W CAŁOŚCI ZŁOKALIZOWANY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA".

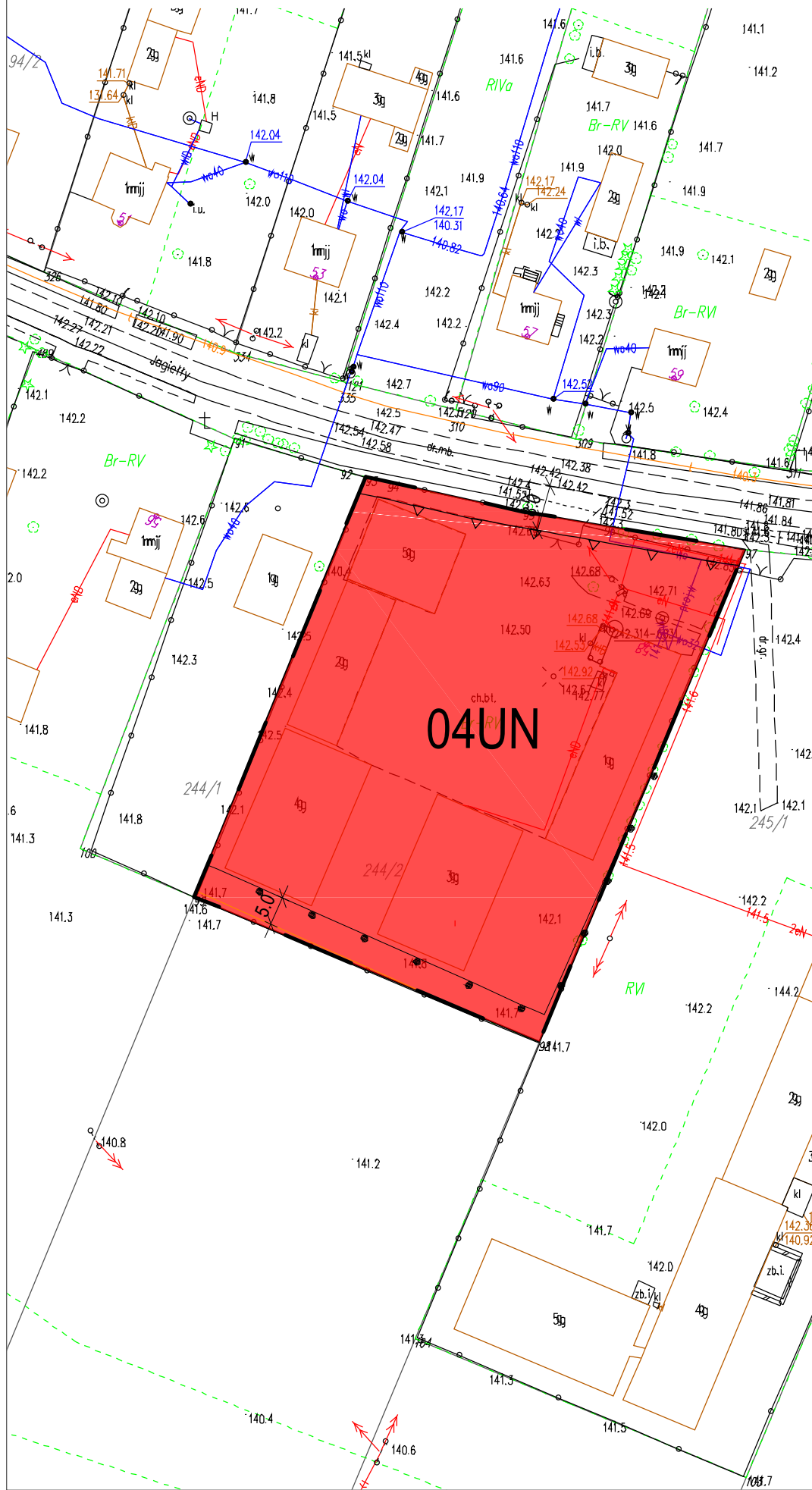
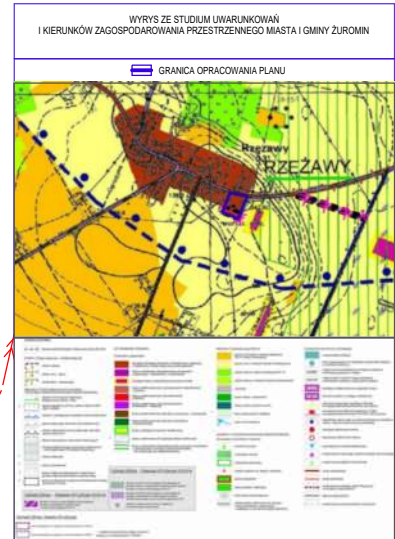
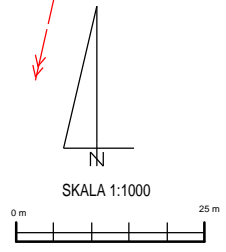
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA KORYTARZA POD PRZYSZŁĄ BUDOWĘ DROGI PUBLICZNEJ - DROGI WOJEWÓDZKIEJ

OBZAR XXIV
OBREB RACZYNY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN- OBSZAR WIEJSKI

ZAŁĄCZNIK NR 25 DO UCHWAŁY NR 489/LXVII/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 29 marca 2024 r.



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 25 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MIĘDZYRZECZE SKRY I WKRY.

OBZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 25 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH NASTĘPUJĄCYCH GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:

- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA";
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 "ZBIORNIK OZIAŁDOWO".

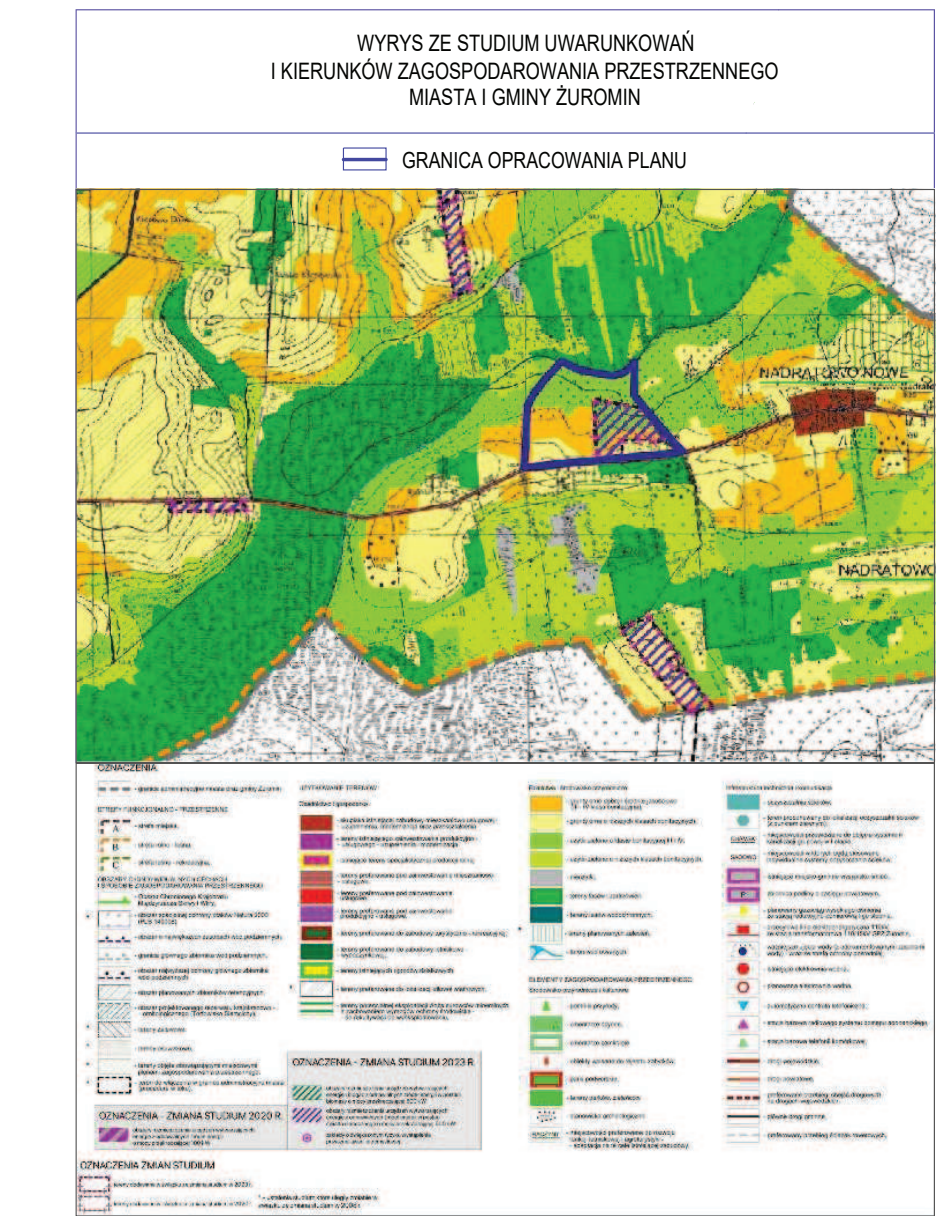
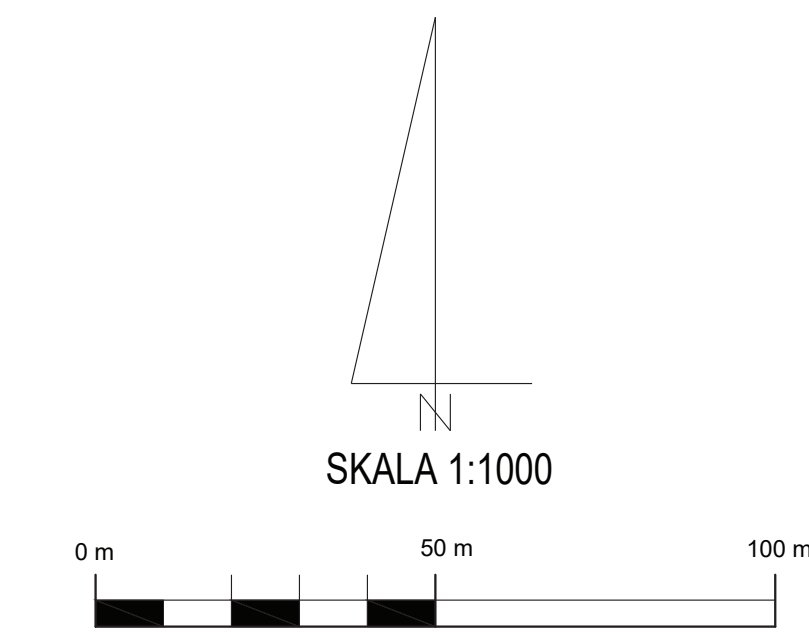
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OŚ NAPONOWITRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH

**OBSZAR XXV
OBRĘB RZEŻAWY**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN - OBSZAR WIEJSKI

ZAŁĄCZNIK NR 26 DO UCHWAŁY NR 489/LXVII/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
Z DNIA 29 marca 2024 r.



- USTALENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TEREN PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z WYKORZYSTANIEM ENERGII SŁOŃCA
 - TEREN ROLNICZY
 - TEREN ROLNICZY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA
 - TEREN LASU
 - WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

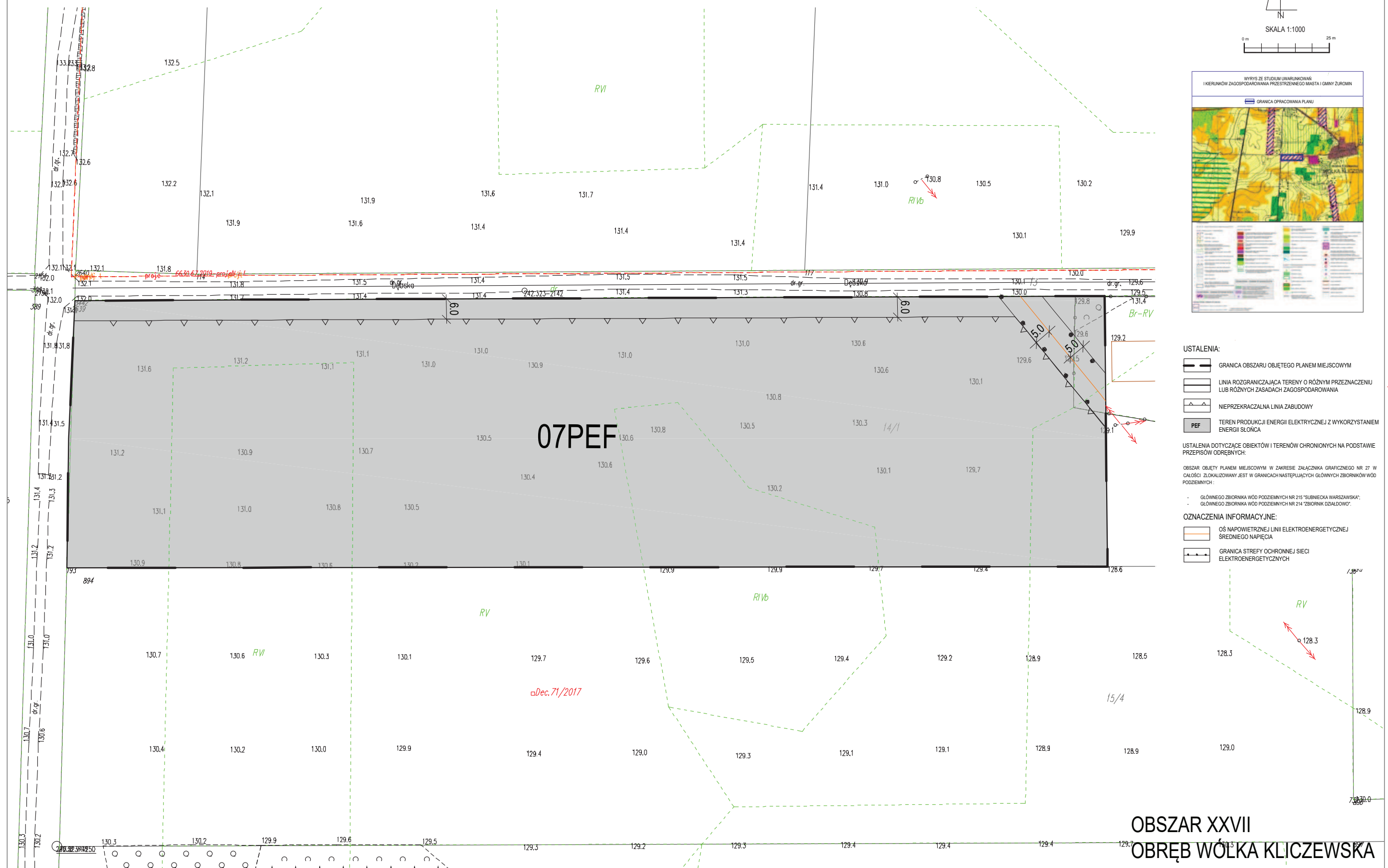
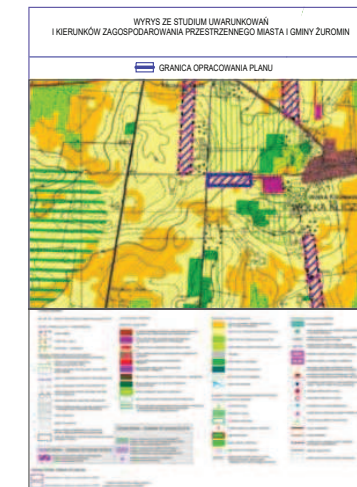
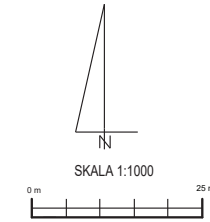
OBZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W ZAKRESIE ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 26 W CAŁOŚCI ZŁOKALIZOWANY JEST W GRANICACH NASTĘPUJĄCYCH GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:

- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBIECKA WARSZAWSKA";
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 "ZBIORNIK DZIALCOWY";

OBZAR XXVI
OBREB STARE NADRATOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN- OBSZAR WIEJSKI

ZALĄCZNIK NR 27 DO UCHWAŁY NR 489/LXVIII/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
Z DNIA 29 marca 2024 r.

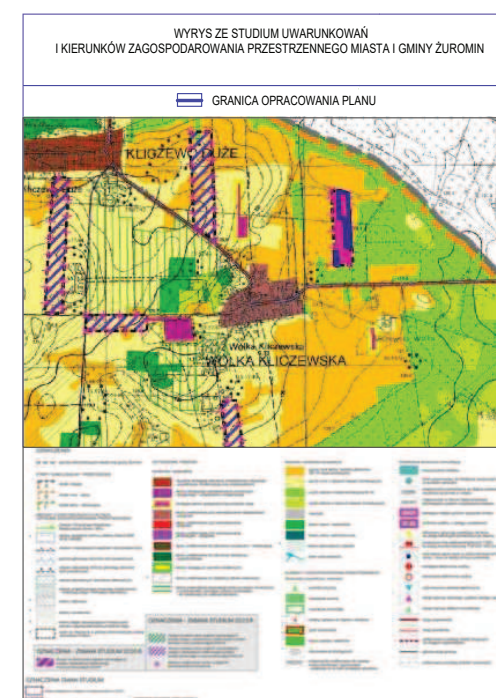
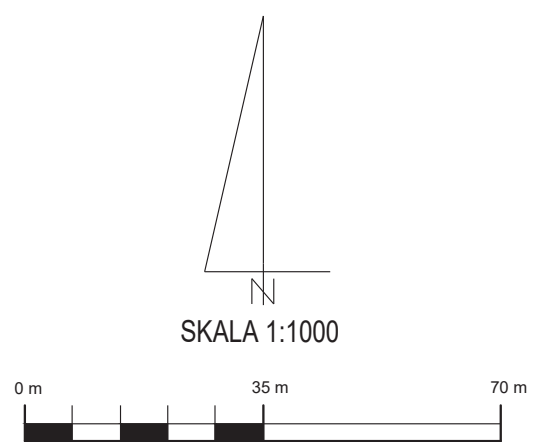


- USTALENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TEREN PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z WYKORZYSTANIEM ENERGII SŁOŃCA
- USTALENIA DOTYCZĄCE OBJĘTOŚCI I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SŁUBECKA WARSZAWSKA";
 - GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 "ZBIORNIK ODŁĄDOWY".
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- OŚ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - GRANICA STREFY OCHRONNEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH

**OBSZAR XXVII
OBRĘB WÓŁKA KLICZEWSKA**

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN- OBSZAR WIEJSKI

ZALĄCZNIK NR 28 DO UCHWAŁY NR 489/LXVII/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
Z DNIA 29 marca 2024 r.



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RU** TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH, OGRODNICZYCH
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONÝCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBZAR OBJĘTY PLANEM MIJSCOWYM W ZAKRESIE ZALĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 28 W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH NASTĘPUJĄCYCH GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:

- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA";
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 "ZBIORNIK DZIAŁOWO";

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OŚ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ SIĘCI ELEKTROENERGETYCZNYCH

OBZAR XXVIII
OBREB WÓŁKA KLICZEWSKA

Załącznik Nr 29 do
Uchwały nr 489/LXVII/24
Rady Miejskiej w Żurominie
z dnia 29 marca 2024r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŻUROMIN – OBSZAR WIEJSKI**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Żurominie rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia Projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żurominie		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
WYŁOŻENIE - od 14 lutego 2024 r. do 7 marca 2024 r.										
W wyznaczonym terminie tj. do dnia 22 marca 2024 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Żuromin – obszar wiejski										

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy i Miasta Żuromin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Żurominie rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2.

1. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 31 do uchwały Nr 489/LXVII/24

Rady Miejskiej w Żurominie

z dnia 29 marca 2024 r.

Zalacznik31.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę