

GGNRIIP.6845.20.2024

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Zarządzenia nr 37/2024 z dnia 11 marca 2024 r. Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Żuromin zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę i najem.

Lp.	Obręb	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup> /ha	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Okres dzierżawy
1.	0001	ul. Szkolna Żuromin	PL2M/00004148/0	cz. dz. nr 2193/12	0,0026 ha	Zabudowana nieruchomość znajduje się w Żurominie przy ul. Szkolnej. Nieruchomość o pow. 26 m <sup>2</sup> zabudowana jest garażem murtowanym bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenie zaplecza komunikacyjnego – garaże, oznaczonym symbolem K5g.		<b>222,00 zł / miesięcznie</b> wraz z podatkiem VAT	Najem na okres jednego roku. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa najmu z dotychczasowym najemcą.
2.	0001	ul. Warszawska Żuromin	PL2M/00001472/5	cz. dz. nr 3159	0,0015 ha	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0223 ha położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Warszawskiej. Nieruchomość o pow. 15 m <sup>2</sup> użytkowana jest jako grunt pod garaż tymczasowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszaniowej Śródmiejskiej oznaczonym symbolem UMNs.		<b>70,00 zł / 15m<sup>2</sup>/miesięcznie</b> łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres jednego roku. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
3.	0001	ul. Plac Piłsudskiego Żuromin	PL2M/00014285/1	cz. dz. nr 2161/20	0,0030 ha	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,1514 ha położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Plac Józefa Piłsudskiego. Nieruchomość o pow. 30 m <sup>2</sup> użytkowana jest jako grunt pod wiatę śmietnikową na odpady komunalne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren zabudowy usług publicznych z zakresu administracji i bezpieczeństwa oznaczona symbolem 04Upa.		<b>100,00 zł / miesięcznie</b> wraz z podatkiem VAT	Dzierżawa na okres jednego roku. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
4.	0001	ul. Główna Będzimin	PL2M/00020976/7	cz. dz. nr 225	0,1900 ha	Nieruchomość znajduje się w miejscowości Będzimin, stanowi budynek świetlicy wiejskiej, w którym lokal użytkowy o pow. 35,65 m <sup>2</sup> przeznaczony został na prowadzenie działalności gospodarczej. Lokal posiada odrębne wejście z zewnątrz. W lokalu znajduje się instalacja elektryczna oraz wodociągowa, brak instalacji kanalizacji ściekowej i WC. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości znajduje się na terenie zabudowy usług publicznych – oznaczonym symbolem – 03UP oraz na terenie wód powierzchniowych śródlądowych stojących – symbol 01WS.		<b>500,00 zł / miesięcznie</b> wraz z podatkiem VAT za jedno stanowisko	Najem na okres dwóch lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa najmu z dotychczasowym najemcą.
5.	0001	ul. Warszawska Żuromin	PL2M/00001526/9	704/12	0,4500 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Warszawskiej. Nieruchomość o pow. 450 m <sup>2</sup> stanowi teren, na którym prowadzona jest działalność gospodarcza. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol 01MNUs.		<b>94,50 zł / miesięcznie</b> łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do jednego roku. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
6.	0001	Żuromin ul. Lidzbarska	PL2M/00000304/0	cz. dz. 246/2	0,0060ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Lidzbarskiej w Żurominie, stanowi grunt pod pawilony handlowo-usługowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenie zabudowy usługowo – mieszkaniowej oznaczonej symbolem UMNs.		<b>228,00 zł / miesięcznie</b> wraz z podatkiem VAT	Najem na okres do jednego roku. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
7.	0001	Żuromin ul. Bp. L. Wetmańskiego	PL2M/00008411/9	2169/2	cz. dz. nr 0,0290 ha	Przedmiotowa nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0290 ha położona jest w Żurominie przy ul. Bp. L. Wetmańskiego. Część nieruchomości o pow. 140 m <sup>2</sup> została przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem pod zagospodarowanie parkingowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin działka oznaczona jest symbolem 04UMNs – teren zabudowy usługowo-mieszaniowej śródmiejskiej.		<b>100,00 zł / miesięcznie</b> wraz z podatkiem VAT	Dzierżawa na okres do jednego roku. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
8.	0001	Żuromin ul. Wyzwolenia	PL2M/00014054/3	381/1	cz. dz. 0,0375 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Wyzwolenia w Żurominie. Część działki została przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin działka oznaczona jest symbolem MNUs – teren zabudowy		<b>50,00 zł / miesięcznie</b> wraz z podatkiem VAT	Dzierżawa na okres do jednego roku.
9.	0001	Żuromin ul. Lidzbarska	PL2M/00014054/3	2595/13	cz. dz. 0,0914	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Lidzbarskiej. Na części działki umieszczony został nośnik reklamowy - pylon cenowy o pow. 12,3 m <sup>2</sup> . W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenie zieleni urządzonej z usługami z zakresu sportu i rekreacji oznaczona symbolem - ZPUs		<b>32,00 zł / m<sup>2</sup>/miesięcznie</b> wraz z podatkiem VAT	Dzierżawa na okres do trzech lat.

Wykaz niniejszy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 11 marca 2024 r. do 31 marca 2024 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej [www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl).