

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 477/LXV/24 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 31 stycznia 2024 roku przeznaczona do sprzedaży.

<u>Działka</u>	- Nr ew. 42/2 o pow. 0,7338 ha (RIVb, RV i RVI)
<u>Numer księgi wieczyste</u>	- PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	- Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Komunalnej. Działka posiada również dostęp od ulicy Strzeleckiej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wojewódzkiej 541 (obwodnica Żuromina) poprzez ulicę Komunalną i Strzelecką oraz drogi wojewódzkiej 563 poprzez ulicę Towarową. Kształt nieruchomości nieregularny. Nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, sanitarnej, elektroenergetycznej i gazowej. Działka znajduje się w Strefie Aktywności Gospodarczej.
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	- zgodnie z Uchwałą nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020 r., Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.39.2020.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4489 z dnia 8 kwietnia 2020 r.) oraz Uchwałą Nr 215/XXIX/21 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Żuromin (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2773 z dnia 1 kwietnia 2021 r.) działka znajduje się w terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolami: w części 06U - teren zabudowy usługowej i w części 03P - teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Działka znajduje się w obszarze stanowiska archeologicznego.
<u>Cena nieruchomości</u>	- 700 000,00 zł (słownie złotych: siedemset tysięcy 00/100) łącznie z podatkiem VAT.
<u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u>	Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie ogłoszona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.
<u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *</u>	- 26 marca 2024 r.

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 13 lutego 2024 r. do dnia 4 marca 2024 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**
mgr Aneta Goliat

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.