

Zuromin, dnia 24.01.2024r

IBGKIOŚ.6220.10.2023

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 775) , art. 71 ust. 2 pkt. 2 , art. 75 ust. 1 pkt. 4 , art. 80 ust. 2 , art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku firmy SGI 7 Sp. z o.o. – ul. Legnicka 48A, 54-202 Wrocław działającej przez pełnomocnika Sunlight Project Sp. z o.o. – Aleja Komisji Edukacji Narodowej 36/112B, 02-797 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą techniczną** na działkach nr 14, 16, 567, 579 położonych w Dębsku gmina Żuromin

### **ORZEKAM**

**Odmówić określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia dla inwestycji pod nazwą:**

**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 14, 16, 567, 579 położonych w Dębsku , gmina Żuromin**

#### **Uzasadnienie**

W dniu 15.12.2023r do Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin wpłynął wniosek firmy SGI 7 Sp. z o.o. – ul. Legnicka 48A, 54-202 Wrocław działającej przez pełnomocnika Sunlight Project Sp. z o.o. – Aleja Komisji Edukacji Narodowej 36/112B, 02-797 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 14, 16, 567, 579 położonych w Dębsku gmina Żuromin. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia , kopię mapy ewidencyjnej, mapę ewidencyjną z zaznaczonym obszarem oddziaływania inwestycji oraz pełnomocnictwo.

Po przeanalizowaniu dokumentacji wniosku w/w przedsięwzięcie zakwalifikowano jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2019r poz. 1839) planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – § 3 ust. 1 pkt. 54a.

Zgodnie z art. 61 § 4 kpa w dniu 20.12.2023r Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin zawiadomił strony o planowanej inwestycji.

Dla przedmiotowych działek nr 14, 16, 567, 579 położonych w miejscowości Dębsk istnieje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr 224/XXXII/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 maja 2017r (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5165 z dnia 6 czerwca 2017r). Zgodnie z w/w planem działki leżą na terenie:

- działki nr 14 i 16 znajdują się w terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem b-03R – tereny rolnicze,
- działka nr 567 znajduje się w terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem w części b-01R – tereny rolnicze, w części b-02R – tereny rolnicze; działka znajduje się w granicy pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody,

- działka nr 579 znajduje się w terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem b-02R – tereny rolnicze.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 14, 16, 567, 579 w obrębie Dębsk gmina Zuromin. Łączna powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 12,0771 ha. Do realizacji inwestycji konieczne jest posadowienie na gruncie następujących obiektów: paneli fotowoltaicznych, stacji transformatorowych, bateryjnych magazynów energii, ogrodzenia instalacji oraz przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych, montaż infrastruktury telekomunikacyjnej i teletechnicznej do obsługi instalacji.

Działki nr 14, 16, 567 i 579 są niezabudowane. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 367 w miejscowości Dębsk, w odległości ok. 100 m w kierunku zachodnim od miejsca planowanej inwestycji na działce nr 567.

W ramach przedsięwzięcia planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe o charakterze utwardzonym, planuje się też wykonanie placów manewrowych. Na wybranych obszarach działek planowane są do rozmieszczenia na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których będą przytwierdzone panele fotowoltaiczne.

Rodzaj i parametry ogniw i urządzeń:

- monokrystaliczne lub polikrystaliczne,
- moc panelu – od 400 do 1000 Wp,
- liczba paneli – do 50000,
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią do 6 m,
- odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych do 10 m,
- liczba stacji transformatorowych do 20 sztuk,
- liczba magazynów energii do 20 sztuk,
- liczba inwerterów do 200 sztuk.

Szczególnie istotną dla niniejszej sprawy jest regulacja art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie. *Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim - z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, jeżeli plany te zostały odpowiednio uchwalone albo przyjęte. Z powyższego wynika jednoznacznie, że zgodność z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdy został on uchwalony - jest podstawowym kryterium (poza wyjątkami wynikającymi z tego przepisu) oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jeśli wskazana sprzeczność wyklucza realizację inwestycji, to organ powinien odmówić ustalenia środowiskowych uwarunkowań. Podstawowym zagadnieniem podlegającym weryfikacji w tymże postępowaniu winna być zatem zgodność planowanego przedsięwzięcia z postanowieniami planu.*

W przypadku środowiskowych uwarunkowań w pierwszej kolejności organy oceniają bowiem zgodność inwestycji z zapisami uchwalonego miejscowego planu. Zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 14 i 16 przeznaczone są jako tereny rolnicze b-03R.

Na wskazanym terenie b-03R ustala się :

1. przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze

Działka nr 567 przeznaczona jest w części jako tereny rolnicze b-01R oraz b-02R.

Na wskazanym terenie ustala się :

1. przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
2. przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa, sieci infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi zabudowy.

Działka nr 579 przeznaczona jest w części jako tereny rolnicze b-02R.

Na wskazanym terenie ustala się :

3. przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
4. przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa, sieci infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi zabudowy.

W wyroku z 26 kwietnia 2013 r., sygn. akt II OSK 2628/11 Naczelny Sąd Administracyjny przyjął stanowisko, że zgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w świetle art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, podstawowym kryterium oceny zamierzeń strony ubiegającej się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jeżeli plan miejscowy nie przewiduje przeznaczenia terenu pod określone przedsięwzięcie, to organ ma obowiązek, wobec braku zgodności przedsięwzięcia z planem wydać decyzję odmowną, bez dalszego badania rzeczywistego wpływu planowanej działalności na środowisko.

W orzecznictwie panuje pogląd, że stwierdzenie sprzeczności lokalizacji przedsięwzięcia z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwalnia organ prowadzący postępowanie z konieczności przeprowadzania postępowania wyjaśniającego w szerszym zakresie, w tym postępowania uzgodnieniowego z innymi organami. Po ujawnieniu niezgodności zamierzonego przedsięwzięcia z miejscowym planem brak jest podstaw do podejmowania dalszych czynności w sprawie, w tym przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, analizy i oceny wpływu danego przedsięwzięcia, czy też uzgodnień z art. 48 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (zob. wyroki NSA: z dnia 16 września 2008 r., sygn. akt II OSK 1036/07, z dnia 1 sierpnia 2012 r., sygn. akt II OSK 829/11, z dnia 16 września 2008 r., sygn. akt II OSK 1036/07, wyrok WSA w Olsztynie z dnia 23 grudnia 2013 r., sygn. akt II SA/OI 984/13, wyrok WSA w Łodzi z dnia 24 marca 2011 r., sygn. akt II SA/Łd 1441/10).

Dnia 08.01.2024r Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin na podstawie art. 10 Kpa zawiadomił strony postępowania o przysługującym prawie wypowiedzenia się o zebranych materiałach, dowodach oraz zgłoszonych w toku postępowania żądaniach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach . Nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

W związku z powyższym Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin orzekł, jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

5. W związku ze skutkami, jakie wywołuje zrzeczenie się odwołania (decyzja staje się wówczas ostateczna i prawomocna, więc strona, która zrzekła się odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć jej do sądu administracyjnego), należy przyjąć, że nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia w tym przedmiocie.



**BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA**

*mgr Aneta Goliat*

Otrzymuje:

1. \_\_\_\_\_ Sunlight Project Sp. z o.o. – Aleja Komisji Edukacji Narodowej  
36/12B, 02-797 Warszawa
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa, BIP Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, tablica ogłoszeń urzędu
3. Sołtys wsi Dębsk
4. a/a

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy o oś oraz art. 49 kpa – zawiadomienie-obwieszczenie o wydaniu decyzji zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie , na tablicy ogłoszeń w miejscowości Dębsk oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie . Zgodnie z art. 49 kpa zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.