

**Zarządzenie Nr 268/2024**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin**  
**z dnia 5 grudnia 2024 roku**

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żuromin, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 16 października 2024 r. do 8 listopada 2024 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16 października 2024r. do 8 listopada 2024 r., projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żuromin, rozpatruje się w sposób określony w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.


**§ 2**

Integralną częścią zarządzenia jest Załącznik nr 1 – Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*/Podpis Burmistrza/*

**BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA**  
  
*Michał Bodanzac*



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 268/24  
Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin  
z dnia 5 grudnia 2024r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA ŻUROMIN**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa organizacyjnej jednostki i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	31.10.2024	osoba prywatna	Proszę o uwzględnienie w nowo opracowywanym studium dla działki nr. 130/5, położonej Brudnice, gm. Żuromin możliwość lokalizacji budynków inwentarskich – kurników bez ograniczeń dotyczących obsady.  Składam uwagi do studium miejscowości Dąbrowa. Proszę o uwzględnienie w opracowanym studium następujących zapisów. Zmiana dotyczyć będzie miejscowości Dąbrowa, działek nr 42/2, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 150/1, 150/2, 49. Działki te położone są na terenie oznaczonym b-01RU. Zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie następujących zapisów dla tego terenu Dla terenu oznaczonego w planie symbolen <b>b-01RU</b> , ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych; 2) przeznaczenie uzupełniające: b) zabudowa zagrodowa, budynki magazynowe, zabudowa garażowa, zieleni izolacyjna; 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów funkcjonalnych: a) budynek mieszkalny w ramach zabudowy zagrodowej realizować jako wolnostojący; b) budynek gospodarczy, budynek garażowy, budynek gospodarzo garażowy, wiaty realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków; c) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące. d) budynki specjalistycznej produkcji rolniczej realizować jako wolnostojące.	Działka ewidencyjna nr 130/5. Obręb Brudnice – 0002.	Tereny rolnicze i leśne		X	Nierozgodne z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.
2.	31.10.2024	osoba prywatna		Działki ewidencyjne nr 42/2, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 150/1, 150/2, 49 w miejscowości Dąbrowa.	Istniejące tereny specjalistycznej produkcji rolniczej		X	Treść uwagi wskazuje na wniosek do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (powołuje się na jego zapisy). Niezależnie od powyższego uwaga jest niezgodna z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
3.	02.12.2024	osoba prywatna	<p>e) lokalizacja projektowanych i inwentarskich powodujących - Dla terenu objętym niniejszym wnioskiem, wprowadzenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko bez ograniczeń wielkości obsady, która swoje ograniczenia ma w odpowiednich przepisach o ochronie środowiska.</p> <p>- Wprowadzenie zapisu dopuszczającego obsadę powyżej 60DJP zarówno w systemie ściółkowym i klatkowym bez ograniczeń obsady (oprócz ustawowych) dla budynków specjalistycznej produkcji rolnej bez nawiązania do powierzchni działki. Z zachowaniem odpowiednich przepisów.</p> <p>- Wprowadzenie zapisu dopuszczającego zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków bez ich rozbudowy na budynki specjalistycznej produkcji rolnej dopuszczającego obsadę powyżej 60DJP bez ograniczeń obsady (oprócz ustawowych) z zachowaniem odpowiednich przepisów.</p> <p>Możliwość lokalizacji na tych działkach budynków mieszalni pasz, budynków magazynowych i towarzyszących służących do obsługi rolnictwa o wysokości do 40 metrów.</p> <p>Na podstawie art. 11 pkt 8) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z projektem studium (zmiany studium) uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żuromin, wyłożonym do publicznego wglądu, zgłaszam następujące uwagi:</p> <p>Projekt studium ogranicza możliwości rozwoju gospodarczego działki ew. nr 377/5 z obrębu Poniatowo, która jest moją własnością. Wnioskuje się o zmianę przeznaczenia działki tak aby móc w przyszłości na terenie całości lub części działki zrealizować farmę fotowoltaiczną.</p> <p>Dodatkowo podkreślam, że odnawialne źródła energii oparte o energię słoneczną są obecnie najbardziej bezpieczne i najmniej oddziaływujące na środowisko – zarówno naturalne jak i na ludzi. Zmiana w kontekście usunięcia z projektu studium terenów odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne) z terenu całej działki ew. nr 377/5 z obrębu Poniatowo jest nieuzasadniona.</p>	Działka ewidencyjna nr 377/5. Obręb Poniatowo	Tereny rolnicze i leśne, Obszary rozmięszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światłą słonecznego		X	Decyzją Rady Miejskiej gmina zmieniła politykę przestrzenną względem działki 377/5 w obrębie Poniatowo i uniemożliwiła na niej realizację farm fotowoltaicznych poza terenem, na którym taka farma może powstać na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

/ Podpis Burmistrza /

**BURMISTRZ  
GMINY MIASTA**

*Michał Bodanzac*