

Zarządzenie Nr 253/2024
Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin
z dnia 19 listopada 2024 r.

w sprawie ogólnych warunków dzierżawy i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe rolne i użytkowane rolniczo, stanowiące własność Gminy i Miasta Żuromin

na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 146 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

1. Ustala się wysokość stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe rolne oraz użytkowane rolniczo zabudowane i niezabudowane, będące własnością Gminy i Miasta Żuromin.
2. Stawki określone niniejszym zarządzeniem mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian.

§2

Stawki czynszu dzierżawnego określone niniejszym zarządzeniem stosuje się:

1. jako ceny wywoławcze w przypadku wydzierżawienia w trybie przetargowym;
2. do negocjacji w przypadku wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym;
3. do ustalenia podstawy opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego.

§3

Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy i Miasta Żuromin, wykorzystywanych na cele rolne, jednak nie mniejszą niż 105,00 zł rocznie, następująco:

1. Wysokość czynszu dzierżawnego dla gruntów ornych:

<i>Klasy gruntów ornych</i>	<i>Roczna stawka czynszu za 1ha gruntów ornych</i>
IIIa	1 050,00 zł
IIIb	840,00 zł
IVa	630,00 zł
IVb	525,00 zł
V	315,00 zł
VI	105,00 zł

Czynsz dzierżawny dla klasy VI dotyczy także gruntów zadrzewionych, zakrzewionych oraz nieużytków.

2. Wysokość czynszu dzierżawnego dla użytków zielonych:

<i>Klasy użytków zielonych</i>	<i>Roczna stawka czynszu za 1ha użytków zielonych</i>
III	840,00 zł
IV	525,00 zł
V	315,00 zł
VI	105,00 zł

§4

Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu stanowiącego własność Gminy i Miasta Żuromin wykorzystywanych na cele: mieszkaniowe oraz ogródki przydomowe i warzywne w następujących wysokościach:

<i>Rok kalendarzowy</i>	<i>Stawka czynszu</i>
2025	0,60 zł, jednak nie mniej niż 60,00 zł rocznie
2026	0,80 zł, jednak nie mniej niż 80,00 zł rocznie
2027	1,00 zł, jednak nie mniej niż 100,00 zł rocznie
od 2028	5,00 zł, jednak nie mniej niż 500,00 zł rocznie

§5

Za korzystanie z gruntu rolnego lub użytkowanego rolniczo bez tytułu prawnego ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200% minimalnej rocznej stawki czynszu, określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§6

Stawek ustalonych w niniejszym zarządzeniu nie stosuje się w przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, mającej za przedmiot tę samą nieruchomość - dla nieruchomości oddanych w dzierżawę w drodze przetargu lub dla których sporządzona była wycena, w wyniku których stawka czynszu dzierżawnego określona w dotychczasowej umowie jest nie niższa od stawek nowo ustalonych.

§7

Traci moc Zarządzenie Nr 198/2022 Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin z dnia 5 września 2022 r.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Michał Bodenszac