

Zarządzenie Nr 201/2024
Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin
z dnia 24 września 2024 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żuromin, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 31 lipca do 22 sierpnia 2024 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 31 lipca do 22 sierpnia 2024 r., projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żuromin, rozpatruje się w sposób określony w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Integralną częścią zarządzenia jest Załącznik nr 1 – Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**
Michał Bodek

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA ŻUROMIN

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa, jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	12.09 2024	osoba prywatna	<p>Jestem właścicielką w/w działki. To moja druga działka, której po wprowadzeniu MPZP nie mogę użytkować – działka jest bezzwrotna i bezwartościowa. Przed wprowadzeniem MPZP byliśmy zapewniani, że plany nie zaszkodzą mieszkańcom i małym rolnikom, a mają na celu powstrzymać inwestycje uciążliwe (chlewnie, fermy drobiu). W/w działka została zakupiona w 2011 roku, jako działka budowlana. Przed zakupem działki, stał na niej niewielki budynek mieszkalny, który został rozebrany przez poprzednich właścicieli. 27.09.2013 r. otrzymałam „Decyzję o warunkach zabudowy”, w których nie było żadnych przeciwwskazań do budowy niewielkiego budynku z przeznaczeniem usługowo-wym. Gdy chciałam uzyskać pozwolenie na budowę dostałam odmowę ponieważ okazało się, że moja działka znajduje się w strefie 100 m od linii brzegu rzeki oraz po wprowadzeniu MPZP na działkę, nie została wyznaczona linia zabudowy. W sprawie wprowadzenia zmian do w/w działki, złożyłam już mnóstwo wniosków ale od kilku lat nie dzieje się nic. Budynek, który chcę tam wybudować w żaden sposób nie zakłóci ładu architektonicznego i nie będzie uciążliwy. Dodam również, że działka ta położona jest ok. 20 m nad poziomem rzeki i nigdy nie było nawet najmniejszego zagrożenia powodziowego. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>	Działka ewidencyjna nr 175, Obręb Brudnice -0002.	Tereny istniejącej zabudowy mieszkanio- o-usługowej – uzupełnienia, modernizacja oraz przekształce- nia	9	10	Uwaga nie dotyczy ustaleń studium, ale obowiązującego planu miejscowego.
2.	12.09 2024	osoba prywatna	<p>Jestem właścicielką w/w działki o powierzchni ok. 3 ha. Obecna nieprzeznaczalna linia zabudowy uniemożliwia mi</p>	Działka ewidencyjna nr 254/2. Obręb	Tereny rolnicze i leśne		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń studium, ale

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
			<p>rozbudowanie domu mieszkalnego o niewielki budynek gospodarczy/garaz niezbędny do rozwoju (ekologicznej) działalności rolniczej. Linia ta została wytyczona bez jakiegokolwiek wizji lokalnej.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z dnia 8 listopada 2017 został wprowadzony aby zablokować budowę kolejnych ferm drobiu oraz chlewni w miejscowości Brudnice (jest ich w tej chwili ok. 100 szt.) są to budynki wielkogabarytowe o powierzchni ok. 3000 m² każdy.</p> <p>Na zebraniach wiejskich zapewniano nas mieszkańcom, że wprowadzone plany zagospodarowania przestrzennego w żaden sposób nie będą blokowały małych gospodarstw rolnych i działalności z nimi związanej.</p> <p>O obowiązującej linii zabudowy dowiedziałam się w Urzędzie Miasta i Gminy Żuromin, gdy chciałam uzyskać pozwolenie na budowę.</p> <p>Pomijam fakt, że obok mojej działki w odległości ok. 30 metrów (od strefy ochronnej - Natura 2000) znajdują się fermy drobiu, które produkują tony odchodów, amoniaku, siarkowodorów i innych substancji, mających bardzo negatywny wpływ na środowisko, zwierzęta ale przede wszystkim na ludzi.</p> <p>Zmiana linii zabudowy o którą wnioskuję oraz budowa budynku gospodarczego/garazu w żaden sposób nie zakłóci panującego tam ładu architektonicznego, oraz w najmniejszym stopniu nie wpłynie negatywnie na otaczające środowisko a pozwolił mi i mojej rodzinie godnie żyć i pracować.</p> <p>Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p> <p>Załącznik: - kserokopia mapy ewidencyjnej z oznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem</p>	Brudnice – 0002.				obowiązującego planu miejscowego.
3.	13.09 2024	osoba prywatna	<p>Proszę o uwzględnienie w nowo opracowywanym studium dla działek nr. 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, położonych Brudnice, gm. Żuromin, zapisów dopuszczających lokalizację na w/w działkach budynków oraz budowli związanych z obsługą rolnictwa to jest mieszalni pasz, magazynów, silosów oraz niezbędnej infrastruktury</p>	Działki ewidencyjne nr 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7. Obręb Brudnice – 0002.	Istniejące tereny specjalistycznej produkcji rolniczej		X	Część działek znajduje się na terenie dopuszczającym wnioskowane obiekty (istniejąca zabudowa inwentarska). Rozszerzenie obszaru jest niezgodne z

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
			<p>towarzyszącej, w tym uwzględnienie wysokości budynków do 20 metrów, a dla silosów, urządzeń towarzyszących, i ekspedycyjnych i wież transportowych do 40 metrów.</p>					dotyczącą polityką przestrzenną gminy.
4.	13.09 2024	osoba prywatna	<p>Proszę o uwzględnienie w nowo opracowywanym studium dla działki nr 130/5, położonej Brudnice, gm. Żuromin możliwość lokalizacji budynków inwentarskich - kumików bez ograniczeń dotyczących obszary.</p>	<p>Działka ewidencyjna nr 130/5. Obręb Brudnice – 0002.</p>	<p>Maksymalna nieprzekraczalna obsada pojedynczego o budynku inwentarskiego – 40 DJP, dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – 60 DJP, dla terenów rolniczych – 60 DJP</p>		X	<p>Niezgodne z dotyczącą polityką przestrzenną gminy.</p>
5.	13.09 2024	osoba prywatna	<p>Składam uwagi do studium w miejscowości Żuromin dla działek o numerach 2833, 2834, 2839, 2840, 2841. Proszę o umieszczenie w studium zapisów zmieniających przeznaczenie w/w działek na fotowoltaikę.</p>	<p>Działki ewidencyjne nr 2833, 2834, 2840, 2841 w miejscowości Żuromin.</p>	<p>Tereny rolnicze i leśne</p>		X	<p>Aktualny stan prawny, w przypadku, gdyby samorząd gminy postanowił o przeznaczeniu terenów pod elektrownię słoneczną, nie wymaga, aby były one przeznaczone na ten cel w studium. Zmiana zasad zagospodarowania w studium niepotrzebnie wydłuży procedurę planistyczną wejścia w życie studium.</p>
6.	13.09 2024	Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych	<p>Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych przy ulicy Zielona 1, 3/5 oraz ulicy Zamojskiego 61A, 74, 76, 78, 80 wyrażają zaniepokojenie co do planowanej inwestycji przez firmę Polenergia S.A. tj. budowy farmy fotowoltaicznej na wydzielonych terenach znajdujących się w pobliżu naszego osiedla.</p>	<p>Wydzierżawione tereny w pobliżu osiedla przy ul. Zielonej 1, 3, 5 i ul. Zamojskiego</p>	<p>Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych</p>		X	<p>Kierunek w studium nie oznacza konieczności przeznaczenia gruntów pod elektrownię słoneczną, ale jedynie opcję. Na terenie obowiązując plan</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
7.	13.09 2024	Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych	<p>Mieszkańcy pragną zauważyć, że nie zostali poinformowani w odpowiednim czasie o planowanej inwestycji poprzez konsultacje społeczne, które pozwoliłyby rozwiązać wątpliwości bądź utwierdzić w przekonaniu czy budowa farmy jest zasadna i czy nie stanowi zagrożenia dla ludzi mieszkających w obrębie inwestycji.</p> <p>Mieszkańcy są przekonani, że przeznaczenie tak dużej powierzchni na powyższą inwestycję będzie miało negatywny wpływ na zasoby środowiska przyrodniczego jak również to, że farmy fotowoltaiczne generują pole elektromagnetyczne, którego oddziaływanie może powodować u ludzi m.in. zaburzenia układu nerwowego i odpornościowego, bóle głowy oraz zmęczenie. Ponadto mieszkańcy są przekonani, że automatycznie spadnie wartość naszych mieszkań w razie ewentualnej sprzedaży.</p> <p>Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych przy ulicy Zielona 1, 3, 5 oraz ulicy Zamajskiego 61A, 74, 76, 78, 80 Wyrażają zaniepokojenie co do planowanej inwestycji przez firmę Polenergia S.A. tj. budowy farmy fotowoltaicznej na wydzielonych terenach znajdujących się w pobliżu naszego osiedla.</p> <p>Mieszkańcy pragną zauważyć, że nie zostali poinformowani w odpowiednim czasie o planowanej inwestycji poprzez konsultacje społeczne, które pozwoliłyby rozwiązać wątpliwości bądź utwierdzić w przekonaniu czy budowa farmy jest zasadna i czy nie stanowi zagrożenia dla ludzi mieszkających w obrębie inwestycji.</p> <p>Mieszkańcy są przekonani, że przeznaczenie tak dużej powierzchni na powyższą inwestycję będzie miało negatywny wpływ na zasoby środowiska przyrodniczego jak również to, że farmy fotowoltaiczne generują pole elektromagnetyczne, którego oddziaływanie może powodować u ludzi m.in. zaburzenia układu nerwowego i odpornościowego, bóle głowy oraz zmęczenie. Ponadto mieszkańcy są przekonani, że automatycznie spadnie wartość naszych mieszkań w</p>	<p>61A, 74, 76, 78, 80 w mieście Żuromin.</p>	<p>Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetworzenia światła słonecznego.</p>	<p>9</p>	<p>10</p>	<p>11</p> <p>miejscowy, dzięki któremu gmina ma pełną swobodę decyzyjną, czy dopuszczać przedmiotową funkcję.</p>
				<p>Wydzielone tereny w pobliżu osiedla przy ul. Zielonej 1, 3, 5 i ul. Zamajskiego 61A, 74, 76, 78, 80 w miejscowości Żuromin.</p>	<p>Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetworzenia światła słonecznego</p>	<p>X</p>		<p>Kierunek w studium nie oznacza konieczności przeznaczenia gruntów pod elektrownię słoneczną, ale jedynie opcję. Na terenie obowiązując plan miejscowy, dzięki któremu gmina ma pełną swobodę decyzyjną, czy dopuszczać przedmiotową funkcję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie		Uzasadnienie
						Burmistrz w sprawie rozpatrzenia uwagi	uwaga uwzględniona / uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
			razie ewentualnej sprzedaży.					
8.	13.0920 24	osoba prywatna	<p>Składam uwagi do studium w miejscowości Dąbrowa. Proszę o uwzględnienie w opracowanym studium następujących zapisów. Zmiana dotyczyć będzie miejscowości Dąbrowa, działek nr 42/2, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 150/1, 150/2, 49. Działki te położone są na terenie oznaczonym b-0IRU. Zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie następujących zapisów dla tego terenu Dla terenu oznaczonego w planie symbolem b-0IRU, ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> a) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych; 2) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> b) zabudowa zagrodowa, budynki magazynowe, zabudowa garażowa, zieleni izolacyjna; 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów funkcjonalnych: <ol style="list-style-type: none"> a) budynek mieszkalny w ramach zabudowy zagrodowej realizować jako wolnostojący; b) budynek gospodarczy, budynek garażowy, budynek gospodarczo-garażowy, wiaty realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków; c) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące. d) budynki specjalistycznej produkcji rolniczej realizować jako wolnostojące. e) lokalizacja projektowanych i rozbudowywanych budynków inwentarskich powodujących - Dla terenu objętego niniejszym wnioskiem, wprowadzenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko bez ograniczeń wielkości obsady, która swoje ograniczenia ma w odpowiednich przepisach o ochronie środowiska. 	Działki ewidencyjne nr 42/2, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 150/1, 150/2, 49 w miejscowości Dąbrowa.	Istniejące tereny specjalistycznej produkcji rolniczej	X	Uwaga dotyczy ustaleń planu miejscowego a nie studium.	

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
			<p>- Wprowadzenie zapisu dopuszczającego obsadę powyżej 60DJP zarówno w systemie ściółkowym i klatkowym bez ograniczeń obsady (oprócz ustawowych) dla budynków specjalistycznej produkcji rolnej bez nawiązania do powierzchni działki. Z zachowaniem odpowiednich przepisów.</p> <p>- Wprowadzenie zapisu dopuszczającego zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków bez ich rozbudowy na budynki specjalistycznej produkcji rolnej dopuszczającego obsadę powyżej 60DJP bez ograniczeń obsady (oprócz ustawowych) z zachowaniem odpowiednich przepisów.</p> <p>Możliwość lokalizacji na tych działkach budynków mieszalni pasz, budynków magazynowych i towarzyszących służących do obsługi rolnictwa o wysokości do 40 metrów.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie		Uzasadnienie
						Burmistrz w sprawie rozpatrzenia uwagi	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
9.	13.0920 24	Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych	<p>Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych przy ulicy Zielona 1, 3, 5 oraz ulicy Zamojskiego 61A, 74, 76, 78, 80 wyrażają zaniepokojenie co do planowanej inwestycji przez firmę Polemga S.A. tj. budowy farmy fotowoltaicznej na wydzierzawionych terenach znajdujących się w pobliżu naszego osiedla.</p> <p>Mieszkańcy pragną zauważyć, że nie zostali poinformowani w odpowiednim czasie o planowanej inwestycji poprzez konsultacje społeczne, które pozwoliłyby rozwiązać wątpliwości bądź utwierdzić w przekonaniu czy budowa farmy jest zasadna i czy nie stanowi zagrożenia dla ludzi mieszkających w obrębie inwestycji.</p> <p>Mieszkańcy są przekonani, że przeznaczenie tak dużej powierzchni na powyższą inwestycję będzie miało negatywny wpływ na zasoby środowiska przyrodniczego jak również to, że farmy fotowoltaiczne generują pole elektromagnetyczne, którego oddziaływanie może powodować u ludzi m.in. zaburzenia układu nerwowego i odpornościowego, bóle głowy oraz zmęczenie. Ponadto mieszkańcy są przekonani, że automatycznie spadnie wartość naszych mieszkań w razie ewentualnej sprzedaży.</p>	<p>Wydzierżawione tereny w pobliżu osiedla przy ul. Zielonej 1, 3, 5 i ul. Zamojskiego 61A, 74, 76, 78, 80 w miejscowości Żuromin.</p>	<p>Obszary roznieśczenia wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetworzenia światła słonecznego</p>		X	<p>Kierunek w studium nie oznacza konieczności przeznaczenia gruntów pod elektrownię słoneczną, ale jedynie opcję. Na terenie obowiązują plan miejscowy, dzięki któremu gmina ma pełną swobodę decyzyjną, czy dopuszczać przedmiotową funkcję.</p>
10.	13.0920 24	osoba prywatna	<p>Składam uwagi do studium w miejscowości Żuromin dla działek o numerach 422, 870, 421, 420, 419, 458, 455. Proszę o umieszczenie w studium zapisów zmieniających przeznaczenie w/w działek na tereny mieszkaniowe jedno i wielorodzinne.</p>	<p>Działki ewidencyjne nr 422, 870, 421, 420, 458, 455 w miejscowości Żuromin.</p>	<p>Tereny preferowanej zabudowy mieszkaniowej o-usługowej, tereny</p>		X	<p>Wymienione działki są już funkcję mieszkaniową. Przeznaczenie całych działek jest niemożliwe ze względu na ograniczenia</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2	3	4	5	6	9	10	11
11.	13.09 2024	osoba prywatna	<p>Składam uwagi do studium w miejscowości Żuromin dla działek o numerach 2855, 2856, 2857. Proszę o umieszczenie w studium zapisów zmieniających przeznaczenie w/w działek na tereny przemysłowe z możliwością lokalizacji hal magazynowych, magazynów zbożowych, mieszalni pasz, silosów o wysokości do 40 metrów.</p> <p>Mieszkańcy wsi Poniatowo są poważnie zaniepokojeni planowaną przez firmę Polenerga S.A. inwestycją, mającą na celu budowę farmy fotowoltaicznej, na wydzierzawionych terenach, usytuowanych w pobliżu wsi Poniatowo. Posiadają słuszne obawy, że taka transakcja przyczyni się, w znacznym stopniu, do zablokowania rozwoju miejscowości w kierunku Żuromina i ściśle związanej z tym migracji ludzi młodych, chcących szukać dla siebie dogodniejszych warunków życia.</p> <p>Mieszkańcy są przekonani o tym, że przedsięwzięcie na tak ogromnej powierzchni wprowadzi negatywne i nieodwracalne zmiany w zasobach środowiska przyrodniczego i zdecydowanego zubożenia krajobrazu, który jako główny element środowiska naturalnego, jest dobrem nieocenionym i powinien bezwzględnie podlegać powszechnej ochronie. Wskutek wieloletniego, niekorzystnego oddziaływania paneli fotowoltaicznych na podłoże, na którym są one usytuowane, po demontażu ich (25 czy 30 latach) będzie bezwartościowa rolniczo, ponieważ przez wiele lat narazona była na brak wody, zacieńnienie czy też inne niesprzyjające jej aspekty.</p> <p>Panele wytwarzają prąd, którego napięcie często okazuje się niebezpieczne, a w skutek przegrzania stwarzają ogromne zagrożenie pożarowe.</p> <p>Na terenie wsi Poniatowo, nie odbyły się żadne konsultacje społeczne, które mogłyby, choć w nieznacznej mierze rozwiązać wątpliwości mieszkańców, a według większości powinniśmy także mieć miejsce w terminie wcześniej uzgodnionym z przedstawicielami owej wsi, aby uświadomić im wady i zalety planowanej inwestycji i być może rozwiązać ich wątpliwości.</p>	Działki ewidencyjne nr 2855, 2856, 2857 w miejscowości Żuromin.	Tereny rolnicze i leśne	X	Przeznaczenie działek pod wnioskowaną funkcję jest niemożliwe ze względu na ograniczenia wynikające z bilansu terenów pod zabudowę.	
12.	13.0920 24	osoba prywatna	<p>Wydzierżawione tereny w pobliżu wsi Poniatowo</p>	Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetworzenia światła słonecznego	X	Kierunek w studium nie oznacza konieczności przeznaczenia gruntów pod elektrownię słoneczną, ale jedynie opeję. Na terenie obowiązujące plan miejscowy, dzięki któremu gmina ma pełną swobodę decyzyjną, czy dopuszczać przedmiotową funkcję.		

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
			Jako załącznik dołączone zostały podpisy niektórych tylko mieszkańców, ale stan faktyczny jest taki, że oznak niepokoju i dezorientacji wśród mieszkańców jest znacznie więcej.					
13.	13.09 2024	osoba prywatna	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR na całość wnioskowanych działek z uwzględnieniem stanu faktycznego DJP - tj. 660DJP na całej fermie - 220DJP dla obiektu.	Działki ewidencyjne nr 125/1, 125/3, 125/4. Obręb Chamsk - 0003	Tereny rolnicze i leśne		X	Nie zgodne z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.
14.	16.0920 24	osoba prywatna	Zwracam się z prośbą aby w przedmiotowym akcie uwzględnić dla działek 210/3, 210/4, 210/5, 210/6, 211/3, 211/4, 211/5, 211/6, 212/3, 212/4, 212/5, 212/6 w miejscowości Brudnice możliwość zabudowy budynkami i budowlami związanymi z produkcją rolną oraz możliwość zmiany obsady w istniejących budynkach powyżej 210 DJP dla obiektu, oraz zmiany technologii produkcji zwierzęcej.	Działki ewidencyjne nr 210/3, 210/4, 210/5, 210/6, 211/3, 211/4, 211/5, 211/6, 212/3, 212/4, 212/5, 212/6 w miejscowości Brudnice	Istniejące tereny specjalistycznej produkcji rolniczej		X	Nie zgodne z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.
15.	13.0920 24	osoba prywatna	Zwracam się z prośbą aby w przedmiotowym akcie uwzględnić dla działek 197/8, 197/4 w miejscowości Poniatowo, możliwość zabudowy budynkami i budowlami związanymi z produkcją rolną oraz możliwość zmiany obsady w istniejących budynkach powyżej 210 DJP, oraz zmiany technologii produkcji zwierzęcej.	Działki ewidencyjne nr 197/8, 197/4 w miejscowości Poniatowo.	Istniejące tereny specjalistycznej produkcji rolniczej		X	Nie zgodne z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
16.	13.09 2024	osoba prywatna	Zwracam się z prośbą aby w przedmiotowym akcie uwzględnić dla działek 212/3, 211/3 w miejscowości Poniatowo możliwość zabudowy budynkami i budowlami związanymi z produkcją rolną oraz możliwość zmiany obsady w istniejących budynkach powyżej 210 DJP, oraz zmiany technologii produkcji zwierzęcej.	Działki ewidencyjne nr 212/3, 211/3 w miejscowości Poniatowo.	Istniejące tereny specjalistycznej produkcji rolniczej		X	Niezgodne z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.
17.	13.0920 24	osoba prywatna	Zwracam się z prośbą aby w przedmiotowym akcie uwzględnić dla działek 197/5, 197/6, 197/7 w miejscowości Poniatowo możliwość zabudowy budynkami i budowlami związanymi z produkcją rolną oraz możliwość zmiany obsady w istniejących budynkach powyżej 210 DJP, oraz zmiany technologii produkcji zwierzęcej.	Działki ewidencyjne nr 197/5, 197/6, 197/7 w miejscowości Poniatowo.	Istniejące tereny specjalistycznej produkcji rolniczej		X	Niezgodne z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.
18.	13.09 2024	osoba prywatna	Zwracam się z prośbą aby w przedmiotowym akcie uwzględnić dla działek 211/4, 211/5 w miejscowości Poniatowo możliwość zabudowy budynkami i budowlami związanymi z produkcją rolną oraz możliwość zmiany obsady w istniejących budynkach powyżej 210 DJP, oraz zmiany technologii produkcji zwierzęcej.	Działki ewidencyjne nr 211/4, 211/5 w miejscowości Poniatowo.	Tereny rolnicze i leśne		X	Niezgodne z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.

/ Podpis Burmistrza /

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**
Michał Bodeniśzac