

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 457/LXIII/23 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 28 listopada 2023 roku przeznaczona do sprzedaży.

- KSIĘGA WIECZYSTA NR KW – PL2M/00016358/8

- OPIS NIERUCHOMOŚCI:

a) lokal mieszkalny nr 6 o pow. **69,50 m²** położony w Żurominie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Targowej 50/62B na III kondygnacji, składający się z:

1. Kuchnia	- 8,50 m ²
2. Pokój	- 18,20 m ²
3. Pokój	- 11,60 m ²
4. Pokój	- 10,30 m ²
5. Pokój	- 8,00 m ²
6. Przedpokój	- 8,50 m ²
6. WC	- 1,20 m ²
7. Łazienka	- 3,20 m ²

oraz udział 0,0358 w części wspólnej budynku mieszkalnego przynależnego do lokalu nr 6 (w tym piwnica)

- cena lokalu - 157 600,00 zł

Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie sprzedana na własność 0,0358 części działki nr 2447/3 o pow. 3867 m²

b) cena ułamkowej części działki - 18 600,00 zł

c) informacja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży - lokal zostanie sprzedany na rzecz najemcy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami * - do dnia **16 stycznia 2023r.**

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości **od dnia 5 grudnia 2023r. do dnia 27 grudnia 2023r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych w Żurominie i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

mgr Aneta Goliat

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.