

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wpis w Muzycy 6/21/23

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Żuromin zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę.

LP.	OBREB	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	KW	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W HA	PRZEZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO	OKRES DZIERŻAWY
1.	0001	Zuromin ul. Wyzwolenia	PL2M/0001473/2	254/7	0,1681	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Zuromin przy ul. Wyzwolenia z czego jej część o pow. 14 m <sup>2</sup> użytkowana jest jako grunt pod garaż tymczasowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie drogi wewnętrznej oznaczonym symbolem KDW.	58,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres jednego roku.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa użyczenia z dotychczasowym Dzierżawcą.
2.	0001	Zuromin ul. Wyzwolenia	PL2M/0001473/2	254/6	0,1486	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,1486 położona jest na terenie miasta Zuromin przy ul. Wyzwolenia, z czego jej część użytkowana jest jako grunt pod garaże tymczasowe, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy wielorodzinnej niskiej oznaczonej symbolem MWN.	78,00 zł / 18 m <sup>2</sup> / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%  103,00 zł / 24 m <sup>2</sup> / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres jednego roku.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa użyczenia z dotychczasowym Dzierżawcą.
3.	0001	Zuromin ul. Wyzwolenia	PL2M/00014054/3	381/1	0,0375	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0375 ha położona jest na terenie miasta Zuromin przy ul. Wyzwolenia, z czego jej część użytkowana jest jako grunt pod pawilony handlowo-usługowe, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy wielorodzinnej niskiej oznaczonej symbolem MWN.	927,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres jednego roku.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa użyczenia z dotychczasowym Dzierżawcą.
4.	0001	Zuromin ul. Bp. L. Wetmańskiego	PL2M/00015340/2	2223/6	0,0025	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Zuromin przy ul. Biskupa Leona Wetmańskiego, z czego jej część o pow. 21,75 m <sup>2</sup> użytkowana jest jako grunt pod garaż tymczasowy, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszkalniowej oznaczonym symbolem UMNs.	108,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres jednego roku.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa użyczenia z dotychczasowym Dzierżawcą.
5.	0301	Zuromin ul. Bp. L. Wetmańskiego	PL2M/00015340/2	2223/7	0,0021	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0021 ha położona jest na terenie miasta Zuromin przy ul. Biskupa Leona Wetmańskiego, z czego jej część o pow. 14 m <sup>2</sup> wykorzystywana jest jako grunt pod garaż tymczasowy, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszkalniowej oznaczonym symbolem UMNs.	90,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres jednego roku.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa użyczenia z dotychczasowym Dzierżawcą.
6.	0001	Zuromin ul. Bp. L. Wetmańskiego	PL2M/00015340/2	2223/8	0,0031	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0031 ha położona jest na terenie miasta Zuromin przy ul. Biskupa Leona Wetmańskiego, z czego jej część o pow. 21,66 m <sup>2</sup> wykorzystywana jest jako grunt pod garaż tymczasowy, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszkalniowej oznaczonym symbolem UMNs.	133,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres jednego roku.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa użyczenia z dotychczasowym Dzierżawcą.
7.	0001	Zuromin ul. Przemysłowa	PL2M/00016654/3	2604/22	0,2454	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Zuromin przy ul. Przemysłowej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonym symbolem PU.	589,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres jednego roku.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa użyczenia z dotychczasowym Dzierżawcą.
8.	0001	Zuromin ul. Przemysłowa	PL2M/00009509/0	277/5	0,1124	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Zuromin przy ul. Przemysłowej, z czego jej część o łącznej pow. 130 m <sup>2</sup> użytkowana jest jako grunt pod garaże tymczasowe, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego – garaże oznaczonym symbolem K5g.	41,00 zł / 21,6m <sup>2</sup> / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres jednego roku.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa użyczenia z dotychczasowym Dzierżawcą.
9.	0001	Zuromin Plac Zielony Rynek	PL2M/00009600/8	2254	0,2811	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Plac Zielony Rynek w Żurominie, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego – parkingi naziemne oznaczonego symbolem K5p.	436,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres jednego roku.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa użyczenia z dotychczasowym Dzierżawcą.
10.	0001	Zuromin ul. Żeromskiego	PL2M/00001166/7	2594	0,0169	Przedmiotowa nieruchomość położona w Żurominie przy ul. Żeromskiego stanowi część placu utwardzonego na terenie Stadionu Sportowego w Żurominie przeznaczonego pod plac manewrowy do nauki jazdy.  W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowią teren zabudowy usług z zakresu sportu i rekreacji – symbol Us.	154,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres jednego roku.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa użyczenia z dotychczasowym Dzierżawcą.
11.	0001	Zuromin ul. Warszawska	KW 13675	3159	0,0223	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0223 ha położona jest na terenie miasta Zuromin przy ul. Warszawskiej, z czego jej część o łącznej pow. 40 m <sup>2</sup> , użytkowana jest jako grunt pod garaże tymczasowe, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszkalniowej oznaczonym symbolem UMNs.	46,00 zł / 10 m <sup>2</sup> / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%  68,00 zł / 15m <sup>2</sup> / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres jednego roku.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa użyczenia z dotychczasowym Dzierżawcą.
12.	0001	Zuromin ul. Towarowa	PL2M/00007210/3	55/59	cz. dz. 0,0400	Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana położona jest w Żurominie przy ul. Towarowej. Stanowi część nieruchomości gruntowej o pow. całkowitej 0,8474 ha, na której umieszczone jest maszt telekomunikacyjny.  W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie zabudowy usługowej – Us.	5 921,00 zł / kwartalnie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres jednego roku.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa użyczenia z dotychczasowym Dzierżawcą.
13.	0001	Zuromin ul. Armii Krajowej	PL2M/00010174/2	1669/1	0,0053	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Armii Krajowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.  W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej - MNW.	50,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres jednego roku.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa użyczenia z dotychczasowym Dzierżawcą.
14.	0001	Zuromin ul. Działkowa	PL2M/00009714/0	2589/6	cz. dz. 0,0200	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Działkowej i stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane z przeznaczeniem pod ogródek warzywny.  W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy usługowej – Us.	0,50 zł/m <sup>2</sup> / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres jednego roku.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa użyczenia z dotychczasowym Dzierżawcą.
15.	0008	Franciszkowo ul. Pod Lasem	PL2M/00011464/9	154	0,2160	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miejscowości Franciszkowo, ul. Pod Lasem 15, zabudowana budynkiem zbiornicy padliny o pow. użytkowej 110,83 m <sup>2</sup> , kubaturze 576 m <sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi sanitarnymi i elektrycznymi, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie rolniczym oznaczonym symbolem R.	1 356,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres jednego roku.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa użyczenia z dotychczasowym Dzierżawcą.

Wykaz niniejszy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 7 listopada 2023 r. do dnia 27 listopada 2023 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej [www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl).

BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA

mgr Aneta Goliat