**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA**

**,, Wymiana pokrycia dachowego na budynku VII Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych na działce nr 618/5 przy ul. Olszewskiej 9/11 w Żurominie”**

**INWESTOR: GMINA I MIASTO ŻUROMIN**

**Plac Piłsudskiego 3,**

**09-300 Żuromin**

**ŻUROMIN, PAŹDZIERNIK 2023 ROKU**

Zamawiający: Gmina i Miasto Żuromin

Adres: pl. Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin

Nazwa zamówienia: Wymianę pokrycia dachowego na budynku VII Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych na działce   
nr 618/5 przy ul. Olszewskiej 9/11 w Żurominie.

Adres: Żuromin ul. Olszewska 9/11, 09-300 Żuromin

Specyfikacja dotyczy: Robót budowlanych

Kod CPV: **45000000-7** - Roboty budowlane

**45111300-1** – Roboty rozbiórkowe

**45453000-7** - Roboty remontowe i renowacyjne

**45260000-7** – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne

**45261100-5** – Wykonywanie konstrukcji dachowych

**45261410-1** – Izolowanie dachu

**45312310-3** – Ochrona odgromowa

**45312311-0** – Montaż instalacji piorunochronnej

Autor opracowania: Beata Małkowska

**1. WSTĘP**

**1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą pokrycia dachowego na budynku VII Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych na działce nr 618/5 przy ul. Olszewskiej 9/11 w Żurominie.

**1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kont­raktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.3

**1.3. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót remontowych związanych z wymianą pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi na budynku VII Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych na działce nr 618/5 przy ul. Olszewskiej 9/11 w Żurominie, w zakres których wchodzą:

* rozbiórka obróbek blacharskich (opierzenia, rynny i rury spustowe, itp.);
* rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego;
* wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej;
* zamontowanie łat i kontrłat dachu wraz z ich wypoziomowaniem;
* naprawa i miejscowe uzupełnienie ubytków czapek kominowych;
* malowanie kominów farbą elewacyjną;
* ułożenie pokrycia dachowego z blachy trapezowej powlekanej w kolorze brązowym;
* wykonanie nowych obróbek blacharskich (opierzenia, rynny i rury spustowe, pasy nadrynnowe i nadrynnowe, wiatrownice, itp.);
* wykonanie instalacji odgromowej wraz z jej badaniem;
* robót wykończeniowych dla ww. zakresu.

**1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze ST i poleceniami kierownika budowy.

**1.5. Dokumentacja robót**

Dokumentację robót stanowią:

* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (obligatoryjna w przypadku zamówień publicznych), zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072),
* aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące   
  o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 7.07.1994 r. (Dz. U. z 2000 r. nr 106,poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
* protokoły odbiorów częściowych, końcowych i robót zanikających, z załączonymi protokółami z badań kontrolnych,

**2. Materiały**

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót według zasad niniejszej specyfikacji są materiały do wykonania remontu pokrycia dachowego z blachy trapezowej, montażu obróbek blacharskich, zaprawa oraz farba elewacyjna do odnowienia kominów.

Wymagania ogólne

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót muszą być zgodne wymaganiami ST   
i dokumentacji.

**2.1. Akcesoria do dachów krytych blachą trapezową.**

* Uszczelki profilowane i uniwersalne do blachy trapezowej;
* Wkręty samogwintujące z uszczelką do blachy trapezowej w kolorze blachy;
* Uszczelniacz dekarski - neutralny dla blach stalowych (np. silikon dekarski);
* Blacha płaska powlekana w kolorze brązowym;
* Blacha trapezowa w kolorze brązowym;
* Rynny dachowe i rury spustowe z tworzyw sztucznych;

Dostarczone materiały winne posiadać atest producenta z określeniem partii materiału, jakiego dokument dotyczy.

**3. Sprzęt**

Wykonawca przystępujący do wykonania robót winien wykazać się możliwością korzystania z poniżej wyszczególnionego sprzętu, gwarantującego właściwą tj. spełniającą wymagania ST jakość robót:

* wyciągu budowlanego przyściennego
* nożyc mechanicznych i ręczne do blachy
* giętarki do blachy
* wkrętarki
* środka transportowego

**4.** **Transport**

Materiały i elementy mogą by przewożone dowolnymi środkami transportu.

**5. Wykonanie robót**

**5.1 Rozbiórka pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi**

Przed przystąpieniem do rozbiórki teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie ze sztuka budowlaną i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). **Odstępstwo od założonej technologii wykonania rozbiórki (wykonywanie większości robót rozbiórkowych ręcznie) stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia spowoduje natychmiastowe wstrzymanie prac i rozwiązanie umowy z Wykonawcą.**

**5.2 Remont kominów**

**Naprawa i renowacja czapek kominowych**

- Oczyszczenie podłoża betonowego, wypełnione betonem z wyrównaniem powierzchni;

- Oczyszczenie i wypełnienie zaprawą cementową uszkodzeń;

- Zatarcie powierzchni na gładko.

**Malowanie kominów farba elewacyjną**

Kominy wentylacyjne i dymowe należy pomalować dwukrotnie farbami elewacyjnymi silikonowymi.

**5.3 Wykonanie pokrycia dachowego**

Do istniejących elementów konstrukcyjnych dachu (krokwi) należy przymocować folię izolacyjną oraz łaty i kontrłaty pamiętając o ich odpowiednim wypoziomowaniu, tak aby uzyskać odpowiedni spadek pokrycia blachą.

Blachę wkrętami samogwintującymi z uszczelką. Pod gąsiory i obróbki z blachy płaskiej zakładać uszczelki dachowe.

Miejsca połączeń arkuszy blachy oraz obróbek blacharskich dodatkowo uszczelnić silikonem dekarskim.

**5.4 Wykonanie instalacji odgromowej**

Zwody poziome

* druty FeZn fi 8 mm przeznaczone na zwody należy prze montażem wyprostować za pomoce wstępnego naprężenia lub przy zastosowaniu odpowiedniego urządzenia prostującego;
* zwody poziome należy instalować na stałe przy użyciu odpowiednich wsporników odstępowych;
* zwody poziome nie izolowane powinny być układane co najmniej 2 cm od połaci dachowej na dachach o pokryciach nie palnych i trudnopalnych oraz co najmniej 40 cm na dachach o pokryciach z blach stalowych ocynkowanych, cynkowych, i miedzianych o grubości mniejszej niż 0,5 mm i blach aluminiowych o grubości mniejszej niż 1 m, jak również na dachach o pokryciach z materiałów łatwo zapalnych
* zwody niskie powinny stanowić sieć, której krańcowe przewody musza przebiegać wzdłuż krawędzi dachu
* na dachach pochyłych przy nachyleniu ponad 30o jeden z przewodów sieci należy przeprowadzić nad kalenica dachu.
* Wszystkie nie przewodzące elementy budowlane, wystające nad powierzchnią dachu należy wyposażyć w zwody niskie połączone z siecią zwodów zamocowanych na powierzchni dachu
* Do mocowania zwodów należy stosować wsporniki, uchwyty i załączniki zgodnie z normami
* Przy zastosowaniu wsporników naruszających szczelność pokrycia dachowego po ich zamontowaniu należy uszczelnić miejsca zainstalowania lepikiem w przypadku pokrycia papą, a w przy pokryciu blachą – przez oblutowanie.

Przewody odprowadzające i uziemiające

* Przewody odprowadzające i uziemiające mogą być układane na zewnętrznych ścianach budynku na wspornikach lub metodą bezuchwytową jako instalacje naprężane
* Na zewnętrznych ścianach budynku przewody odprowadzające należy układać w odległości nie mniejszej niż 2 cm od podłoża niepalnego i trudno zapalnego a 40 cm od podłoża z materiałów palnych.
* Przy montażu zewnętrznych przewodów odprowadzających na wspornikach odstępowych odległości miedzy wspornikami nie mogą być większe niż 1,5 m
* Sposoby mocowania wsporników do ściany powinny być dostosowane do rozwiązania konstrukcyjnego i materiału budynku
* Przewody odprowadzające pionowe w instalacjach naprężanych należy mocować w taki sposób i w takich odstępach, aby uniemożliwić ich uciążliwe drgania i uderzenia o ściany wymuszone parciem wiatru
* Połączenia przewodów odprowadzających ze zwodami należy wykonać jako spawane lub zaciskane

**6. Kontrola jakości robót**

Zakres kontroli :

6.1. Kontrola robót rozbiórkowych

Celem kontroli będzie takie sterowanie ich przygotowaniem, aby osiągnąć założony w umowie efekt.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt i zaopatrzenie niezbędne do kontrolowania robót.

6.2. Kontrola wykonania pokrycia dachowego

6.3 Kontrola wykonania pokrycia dachowego

* jakości dostarczonych akcesoriów i materiałów;
* prawidłowego wykonania obróbek blacharskich (szczelności i trwałości połączeń z elementami obrabianymi, estetyki wykonania odsłoniętych elementów obróbek);
* zamocowania, szczelności i stanu powłoki pokrycia;
* spadków i zamocowania rynien i rur spustowych.

6.4 Kontrola wykonania instalacji odgromowej

* jakości dostarczonych akcesoriów i materiałów;
* badania i pomiary pomontażowe i kontrolne instalacji piorunochronnych i uziemień;
* oględziny części nadziemnej (rozmieszczenia poszczególnych elementów urządzenia piorunochronnego, sprawdzenie wymiarów i rodzaju połączeń instalacji odgromowej;
* sprawdzenie ciągłości połączeń, które należy wykonać za pomocą omomierza lub mostka do pomiaru rezystencji, przyłączonego z jednej strony do zwodów z drugiej do przewodu uziemiającego na wybranych losowo gałęziach urządzenia;
* pomiaru rezystancji uziemienia, który należy wykonać mostkiem do pomiaru uziemień lub metodą techniczną, pomiary należy wykonać co najmniej w 2 przeciwległych punktach; jeżeli obwód uziomu otokowego nie przekracza 50 m; dla uziomu o obwodzie L większym, najmniejszą liczbę punktów pomiarowych P należy określić z zależności P>=0,01-L+2.

**7. Obmiar robót**

Jednostkami obmiaru są:

* roboty rozbiórkowe – m, m2, szt.
* Remont kominów – m2,
* wykonanie pokrycia dachowego- m2,
* montaż łat i kontrłat – m2,
* montaż gąsiorów, rynien i rur spustowych – m,
* Izolacje przeciwwilgociowe - m2
* Dla osprzętu montażowego dla instalacji piorunochronnej i uziomów: szt, kpl
* Dla zwodów i uziomów: m
* Dla elementów instalacji piorunochronnej i uziomów: szt, kpl

**8. Odbiór robót**

Odbiorowi podlegają poszczególne elementy robót poprzez sprawdzenie zgodności ich wykonania wiedzą i zasadami wykonywania robót budowlanych.

* montażu konstrukcji drewnianych;
* pokrycia dachowego,
* obróbek blacharskich,
* malowanie kominów wentylacyjnych,
* pozytywny z zachowaniem tolerancji wynik pomiarów i badań: oporności uziomów, skuteczności ochrony od porażeń, oporności izolacji

**9. Uwagi końcowe**

Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać łącznie z przedmiarem robót.

Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektem, w którym mają być prowadzone prace budowlane.

**10. Przepisy związane**

PN/M-81000 Gwoździe. Ogólne wymagania i badanie.

PN/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowanej. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych tom I część 4, wydanie Arkady - 1990 rok.

Aktualnie obowiązujące Prawo Budowlane, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych