

PROJEKT TECHNICZNY

Inwestycja: Zagospodarowanie przestrzenne Parku w miejscowości Poniatowo dz.ewid. 750

Inwestor: Miasto i Gmina Żuromin
Plac Piłsudskiego 3
09-300 Żuromin

Jednostka opracowująca:
FPU PROBUD
09-200 Sierpc, ul. Staszica 97



Zespół projektowy:

techn. Józef Górecki
mgr inż. Piotr Pakieła

Józef Kazimierz Górecki
Upr. nr 84/86 projektowe
w specjalności architektonicznej
inżynierino- budowlanej

Grudzień 2020

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot Inwestycji.
 - 1.1. Inwestor.
 - 1.2. Podstawa opracowania.
 - 1.3. Wymagane zezwolenia.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
 - 2.1. Lokalizacja Inwestycji.
 - 2.2. Istniejące obiekty.
 - 2.3. Dostępność komunikacyjna.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
 - 3.1. Wyposażenie parkowe - projektowane.
 - 3.2. Plac zabaw – adaptacja.
 - 3.3. Alejki spacerowe
 - 3.4. Siłownia napowietrzna
 - 3.5. Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot Inwestycji.

Niniejsze opracowanie powstało na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy Żuromin obejmuje projekt zagospodarowania parku w Poniatowie. W zakresie opracowania znalazły się: niwelacja terenu (usunięcie krzaków, chwastów i nieczystości), zaprojektowanie alejek spacerowych, montaż ławek i koszy na śmieci, ogrodzenie parku, montaż urządzeń do ćwiczeń siłowych na świeżym powietrzu, montaż latarni parkowych.

1.1. Inwestor.

Urząd Miasta i Gminy Żuromin

1.2. Podstawa opracowania.

- a) Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej
- b) Wizja lokalna i inwentaryzacja fotograficzna terenu
- c) Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:1000,
- d) Wytyczne Inwestora,
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608).
- f) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 r. poz. 1935).

1.3. Wymagane zezwolenia.

Zgodnie z zapisem ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, Dz.U. 1994 Nr 89 poz.414 art.29 pkt.22 i 23 budowa obiektów małej architektury /place zabaw, wodotryski/ oraz ogrodzeń wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, a jedynie zgłoszenia właściwemu organowi, które zawierać powinno rodzaj, zakres, sposób wykonywania robót i termin ich rozpoczęcia

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

W obecnym kształcie park posiada:

- znaczące zakrzewienie, utrudniające poruszanie się w niektórych jego częściach,
- brak formalnie wyznaczonych alejek spacerowych,
- brak oświetlenia,
- częściowe ogrodzenie,
- słup energetyczny będący pozostałością po przyłączy do nieistniejącego budynku mieszkalnego,
- dwuelementowy plac zabaw posadowiony w głębi parku,
- miejsce do siatkówki plażowej.

2.1. Lokalizacja Inwestycji.

Wieś Poniatowo położona jest w północno zachodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie żuromińskim, w gminie Żuromin. Miejscowość leży nad rzeką Wkrą, przy drodze wojewódzkiej nr 563 z Rypina do Żuromina, 3 km od Żuromina.

Teren będący przedmiotem opracowania znajduje się w zachodniej części wsi na działce ewidencyjnej nr 750 o powierzchni 1,94 ha. Właścicielem terenu jest gmina Żuromin. W najbliższym otoczeniu Parku znajduje się (od południowej strony) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowiące pierzeję ulicy Parkowej. Od północy naturalną granicę parku wyznacza rzeka Wkra.

2.2. Istniejące obiekty.

Na terenie parku znajduje się niewielki plac zabaw wyposażony w huśtawkę oraz zjeżdżalnię. Dodatkowy element rekreacyjnym jest miejsce do siatkówki plażowej. Teren parku jest ogrodzony tylko jednym fragmencie - od granicy z dz. Nr 714 do około 1/4 długości frontowej granicy działki.

2.3. Dostępność komunikacyjna.

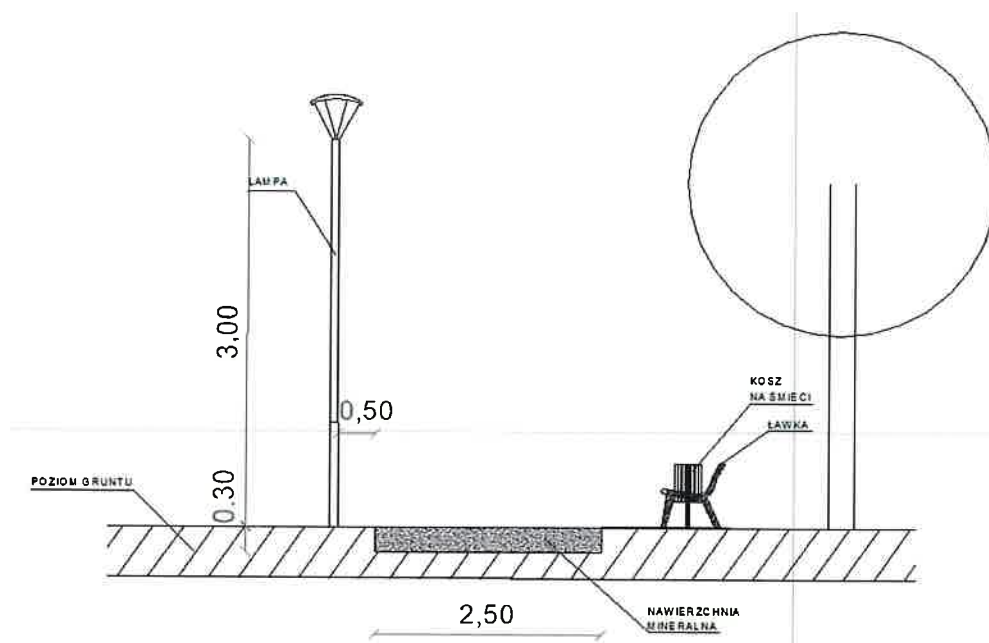
Teren posiada bezpośredni dostęp do pieszej i kołowej komunikacji publicznej wzdłuż południowej granicy parku - ul. Parkowa.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Koncepcja zagospodarowania parku w Poniatowie obejmuje stworzenie alejek spacerowych oraz nowej strefy rekreacji. Strefa rekreacji stanowić będzie centralny punkt parku. Tworzy ją zestaw urządzeń do ćwiczeń siłowych na wolnym powietrzu oraz przeniesiony z innej części parku plac zabaw. Nowo wytyczone alejki spacerowe zostaną wykonane z nawierzchni mineralnej oraz będą wyposażone w małą architekturę - ławki, kosze oraz lampy. Park zostanie ogrodzony w stylu nawiązujący już do obecnego ogrodzenia

3.1. Wyposażenie parkowe - projektowane.

W projekcie zagospodarowania parku wyznaczono dziesięć miejsc spoczynkowych - dziesięć ławek, wraz z dziesięcioma koszami na śmieci. Koncepcja zakłada montaż oświetlenia - dziesięciu lamp oświetlających nowo projektowane alejki oraz strefę rekreacji.



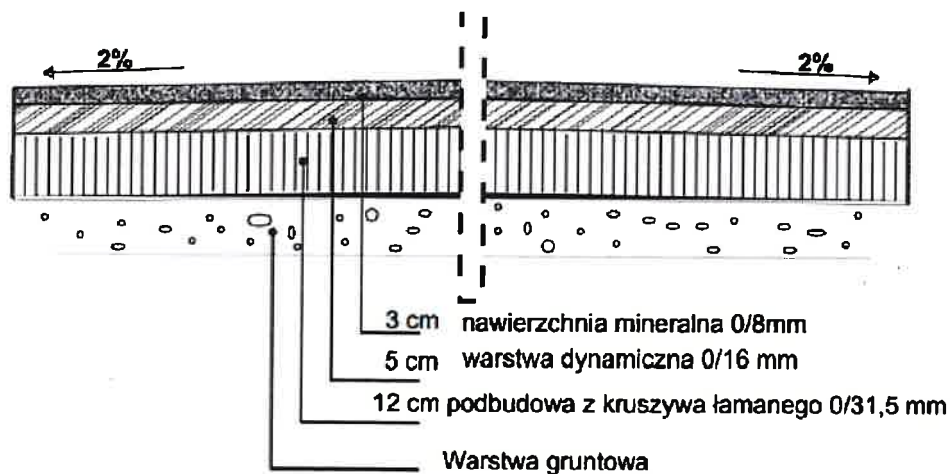
rys. 1. Przekrój nowo projektowanej alejki spacerowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

3.2. Plac zabaw - adaptacja.

Istniejący plac zabaw zostanie przeniesiony bliżej ul. Parkowej. Zmianie ulegnie nawierzchnia wokół urządzeń - piasek o granulacji 0,2-2 mm, w warstwie 30 cm.

3.3. Alejki spacerowe

Projektowane alejki spacerowe o szerokości 2,6 m z nawierzchnią mineralną oraz obramowania z krawężników. Mineralna nawierzchnia ścieżek - utwardzoną z mieszanek kamienia naturalnego, łupków wysokogórskich oraz ekologicznych lepiszczy wiążących na podbudowie wzmocnionej. Nawierzchnia tego typu jest nawierzchnią przepuszczalną, nietoksyczną i trwałą. SEPISEPI



rys. 3. Przekrój alejki spacerowej – kolor np. szary lub podobny

3.4. Siłownia napowietrzna

Urządzenia do ćwiczeń siłowych na wolnym powietrzu zostały zlokalizowane z uwzględnieniem stref bezpiecznego użytkowania podanych przez producenta oraz wytycznych wynikających z norm. Strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń są wolne od przeszkód i niezachodzące na siebie. Strefę każdego z urządzeń należy wykonać z nawierzchni mineralnej o konstrukcji jak na alejkach.

W skład urządzeń siłowni napowietrznej wchodzi:

- a) Wioślarz - ćwiczenia aktywizują mięśnie grzbietu, klatki piersiowej i ramion, angażują również mięśnie nóg.



- b) Wahadło (odwodziciel) - ćwiczenia aktywizują dolne partie ciała, wzmacniają mięśnie skośne brzucha, mięśnie pasa biodrowego, poprawiają giętkość i koordynację całego ciała.



- c) Ławka do brzusków - w zależności od sposobu wykonywanych ćwiczeń wzmacniamy różne mięśnie np. m. proste i skośne brzucha, m. biodrowo-lędźwiowy, m. czworogłowy uda.



- d) Twister stepper - ćwiczenia wspomagają aktywność stawów biodrowych oraz kręgosłupa lędźwiowego, wzmacniają mięśnie brzucha, rozciągają mięśnie piersiowe.



- e) Orbitrek : Aktywuje i wzmacnia stawy (biodrowe, barkowe), rozciąga mięśnie rąk i nóg, poprawia koordynację ruchową



- f) Prasa nożna - ćwiczenia aktywizują dolne partie ciała, wpływają na rozbudowę mięśni nóg, wzmacniają w szczególności mięsień czworogłowy uda, mięśnie pośladkowe oraz dolne mięśnie brzucha.



Lokalizację wszystkich urządzeń pokazano na Projekcie zagospodarowania terenu oraz Szczegółie rozmieszczenia urządzeń

Kolorystyka urządzeń – kolor żółty lub podobny wraz z kolorem szarym/czarnym

3.5 Wyposażenie alejek

a/ kosz na śmieci



b/ ławka parkowa



3.6 Oświetlenie alejek i urządzeń plenerowych



Rodzaj światła	żarówka E27
Typ trzonka / gniazda	E27
Moc znamionowa	max. 100W
Napięcie znamionowe	220-240V AC
Kolor lampy	czarny
Materiał wykonania	wzmocniony termoplastik / aluminium (słup)
Materiał klosza	szkło akrylowe
Wbudowany czujnik ruchu	nie
Klasa szczelności	IP65
Wymiary	3000 x 515 mm
Deklaracje / Certyfikaty	CE
Gwarancja	24 miesiące

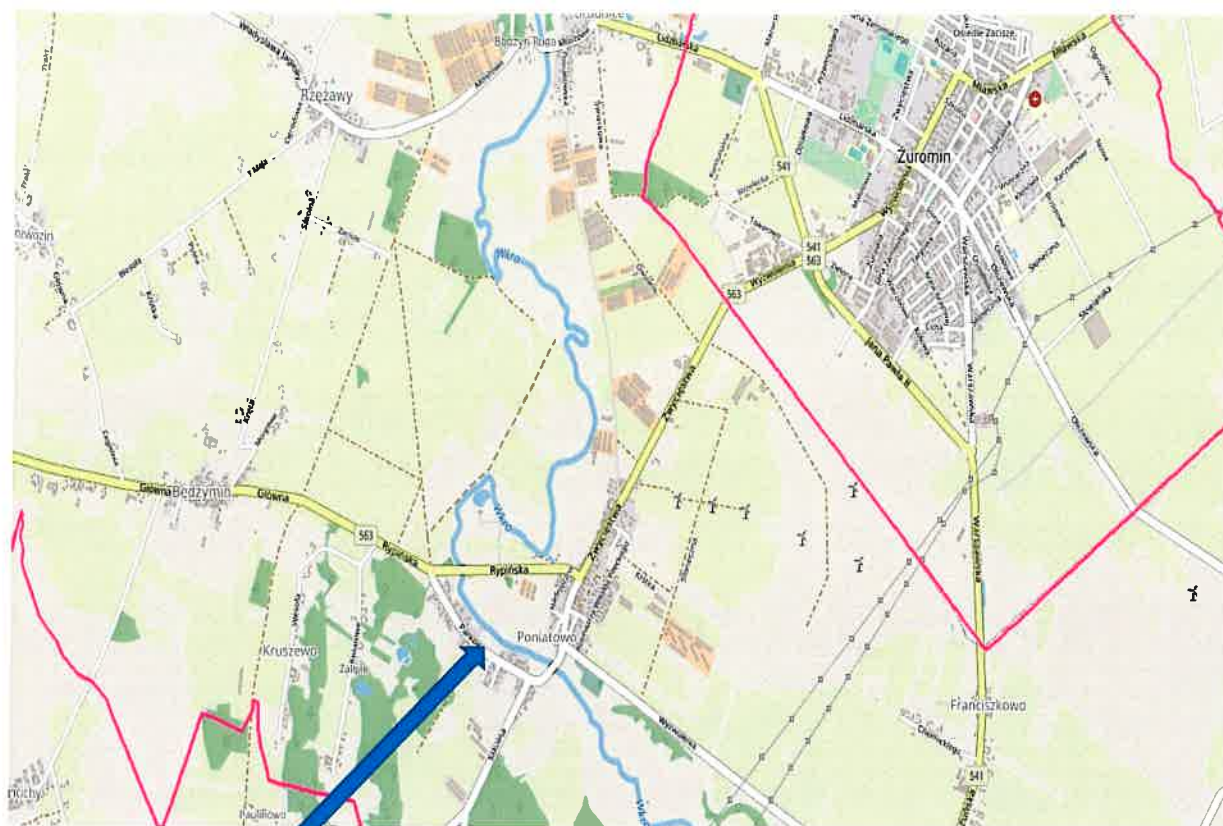
Projektuje się lampy solarne o wysokości słupa 3,0m i jednej oprawie.
Podane parametry jakie zostały podane stanowią minimalne wymagania dla lamp.

4. Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy

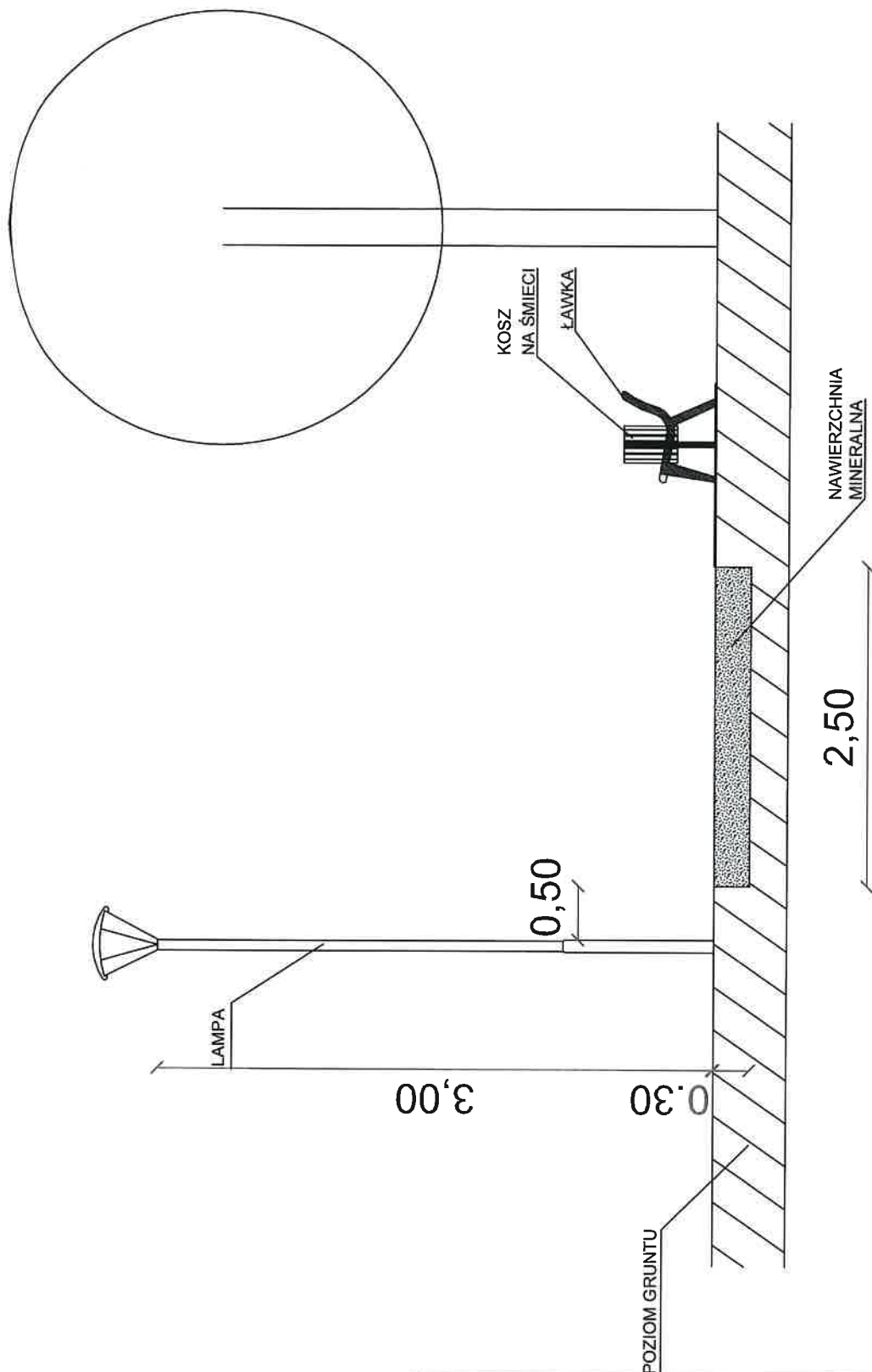
Projektowanie zagospodarowanie parku bardzo dobrze wpisuje się w krajobraz ze względu na zastosowanie materiałów i urządzeń o wysokiej jakości, o wysokich walorach estetycznych, a także zastosowanej kolorystyki.

Opracował:
techn. Józef Górecki
mgr inż. Piotr Pakieła

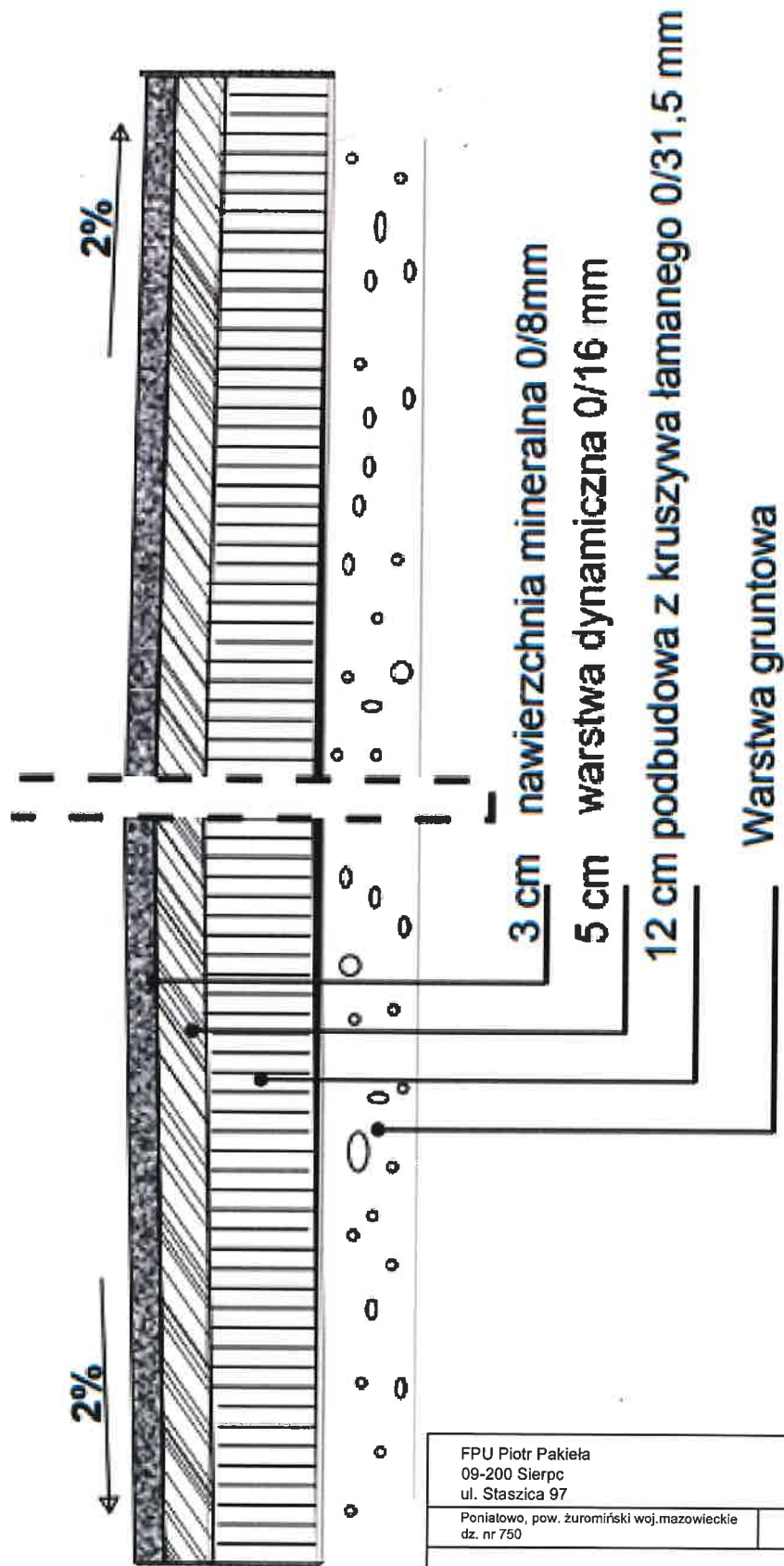
Józef Kasimierz Górecki
Upr. nr 84/86 projektowe
specjalności architektonicznej
instrukcyjno-budowlanej



Orientacja Rys. Nr 1

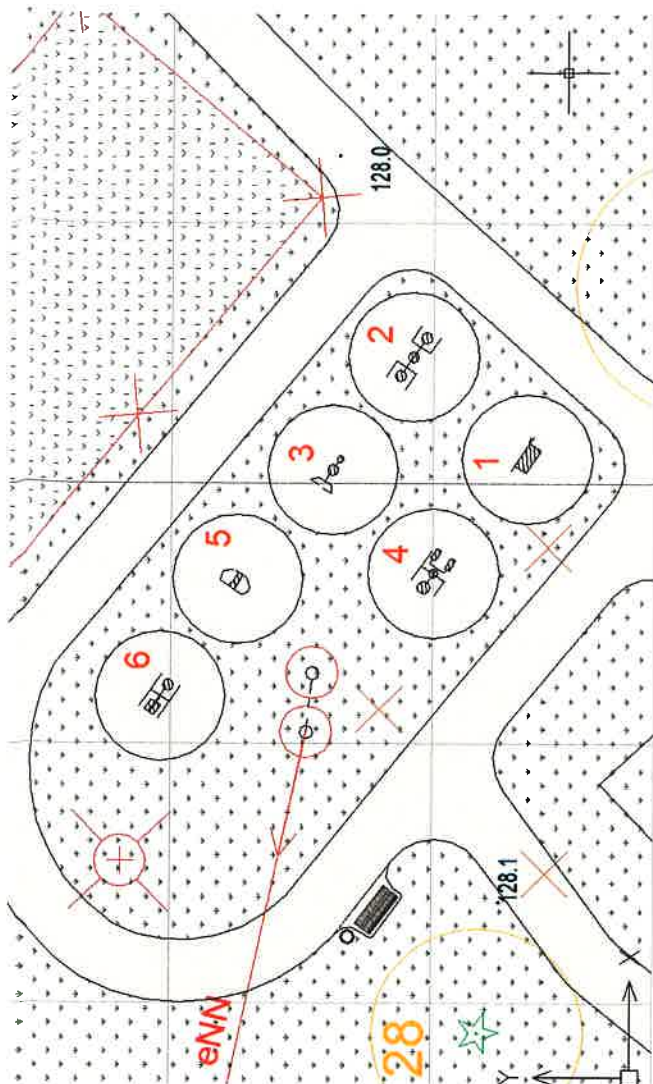


FPU Piotr Pakieła 09-200 Sierpc ul. Staszica 97		tel: 502-216-713 e-mail: pakieła.piotr@gmail.com	
Poniatowo, pow. żuromiński woj.mazowieckie dz. nr 750		MPZP XXI/139/2004	10.2021r.
Przekrój poprzeczny alejki			Nr rys. 3
PROJEKT TECHNICZNY			
Projektant	Józef Górecki		

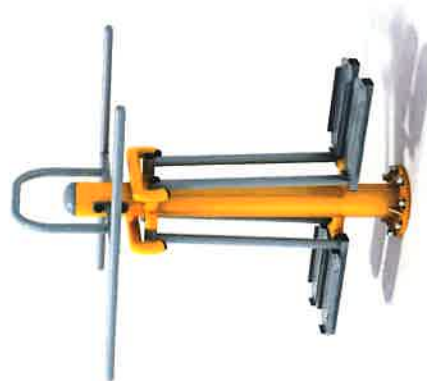


FPU Piotr Pakieła 09-200 Sierpc ul. Staszica 97		tel: 502-216-713 e-mail: pakieła.piotr@gmail.com	
Poniatowo, pow. żuromiński woj. mazowieckie dz. nr 750		MPZP XXI/139/2004	12.2020r.
Przekrój konstrukcyjny alei spacerowej			Nr rys. 4
PROJEKT TECHNICZNY			
Projektant	Józef Górecki		

1. wioślarz 4. twister steper



2. wahadło odwodziciel



3. ławka do brzuszków



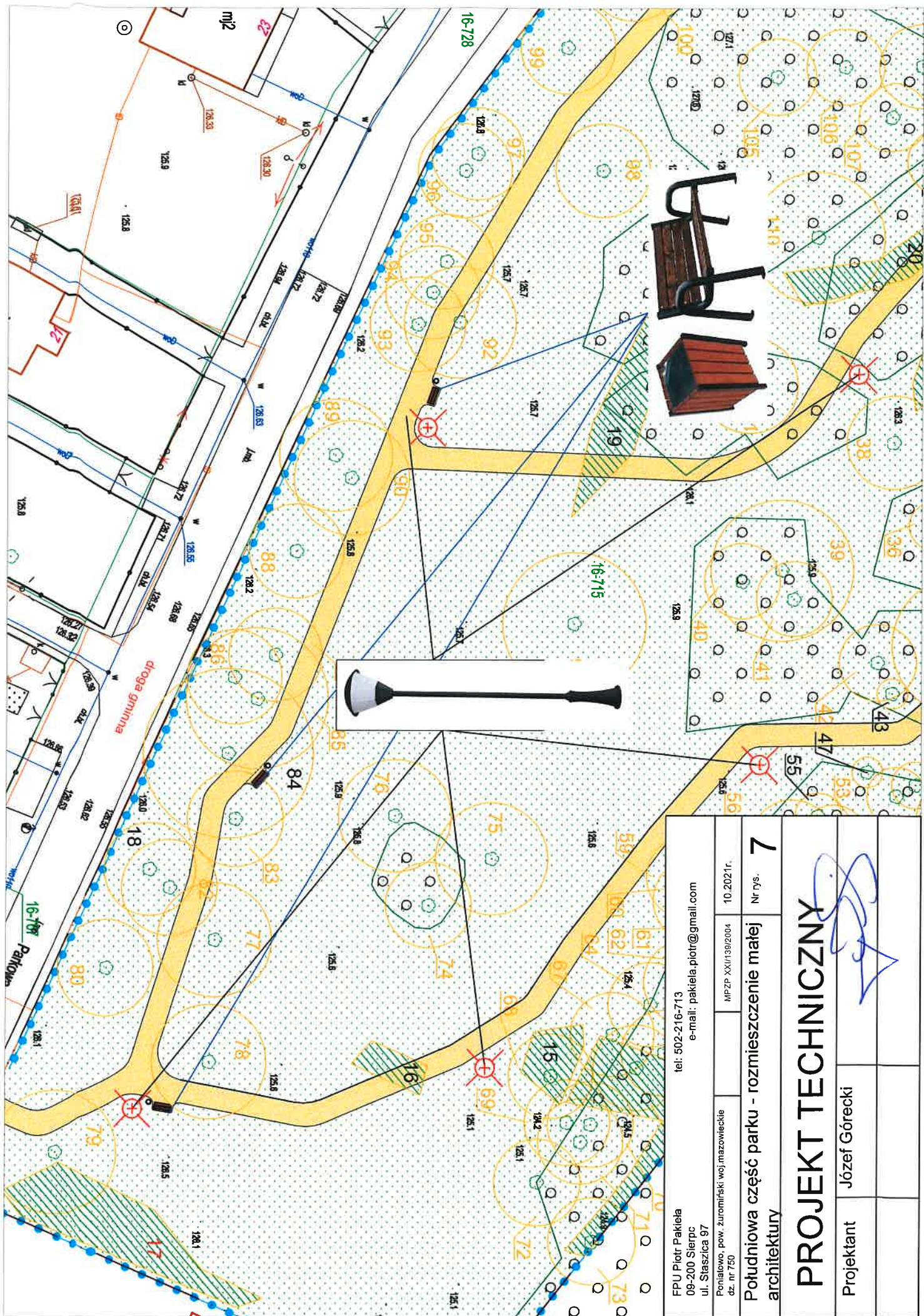
5. orbitrek



6. prasa nożna



FPU Piotr Pakieła 09-200 Sierpc ul. Staszica 97		tel: 502-216-713 e-mail: pakieła.piotr@gmail.com	
Poniatowo, pow. Żuromiński woj. mazowieckie dz. nr 750		MPZP XXI/139/2004	10.2021r.
Rozmieszczenie urządzeń plenerowych			Nr rys. 5
PROJEKT TECHNICZNY			
Projektant	Józef Górecki		



FPU Piotr Pakieła 09-200 Sierpc ul. Staszica 97		tel: 502-216-713 e-mail: pakieła.piotr@gmail.com	
Poniatowo, pow. żuromiński woj. mazowieckie dz. nr 750	MPZP XXI/139/2004	10.2021r.	7
Południowa część parku - rozmieszczenie małej architektury		Nr rys.	
PROJEKT TECHNICZNY			
Projektant	Józef Górecki	