

**KARTA TYTUŁOWA
PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Gmina i Miasto Żuromin Plac Pilsudskiego 3, 09-300 Żuromin
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zagospodarowanie przestrzenne Parku w miejscowości Poniatowo
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu budowlanego: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: gmina Żuromin Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Poniatowo Obręb nr 0016 Numery działek ewidencyjnych: 715
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany

Spis treści:

I. Dokumenty dołączone do projektu.....	4
a/ Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych	
b/ Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego	
c/ Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	

Projekt zagospodarowania terenu

II. Część opisowa	18
1. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania	19
2. Prawo własności	14
3. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	14
4. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	19
5. Projektowane zagospodarowanie działki.....	19
5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	19
5.2. Układ komunikacyjny	19
5.3. Sposób dostępu do drogi publicznej	19
5.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	19
5.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;.....	19
6. Zestawienia powierzchni	20
7. informacje i dane:.....	20
7.1. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	20
7.2. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	21
7.3. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	21
7.4. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.....	21
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	21
9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	21
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	21
III. Część graficzna	
Rys nr 1 Orientacja	
Rys nr 2 PZT	

Projekt architektoniczno-budowlany

IV. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	25
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	25
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	16
4. Charakterystyczne parametry obiektu	25
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	26
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	26
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	26
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	26
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	26

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	27
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	27
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	27
13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej	28

V. Część graficzna

Rys 3 – Przekrój normalny alejki

Rys 4 – Przekrój konstrukcyjny alei spacerowej

Rys 5 – Rozmieszczenie urządzeń plenerowych

VI. Opinie i uzgodnienia

1. Decyzja Konserwatora Zabytków.
2. Wypis i wyrys z MPZP

I. Dokumenty dołączone do projektu

**a/ Kopia decyzji o nadaniu projektantom
uprawnień budowlanych**

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego
PŁOCK, ul. Jachowicza 30

Płock, dnia 15 października 1986 r.

Nr ewid. 84/86

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. — rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel

JOZEF KAZIMIERZ GORECKI

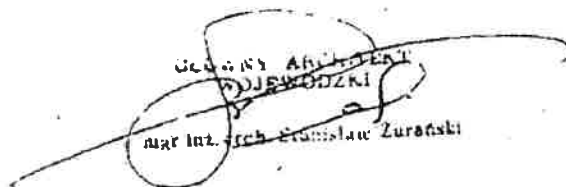
technik budowlany

urodzony Y dnia 24 stycznia 1946 r. w Sierpcu

o t r z y m u j e

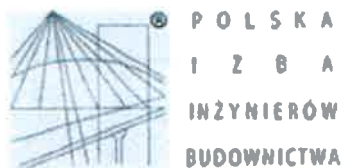
stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-
budowlanej upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o po-
szechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach
technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,
dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, go-
stów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.-



*Ze zgodności
z wytycznymi*

**b/ Kopia zaświadczenia o przynależności
projektantów do właściwej izby samorządu
zawodowego**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UDF-48U-JT2 *

Pan JÓZEF KAZIMIERZ GÓRECKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6504/01

adres zamieszkania ul. BEMA 13, 09-200 SIERPC

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Roman Luliś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



c/ Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 t.j. z późn.zm.),

Oświadczam,

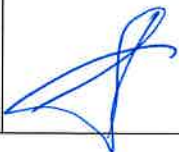
że opracowany projekt budowlany branży drogowej pn. „Zagospodarowanie przestrzenne Parku w miejscowości Poniatowo”

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest przekazywany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:



**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR		Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin Plac Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Zagospodarowanie przestrzenne Parku w miejscowości Poniatowo			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Kategoria obiektu budowlanego: VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: gmina Żuromin Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Poniatowo Obręb nr 0016 Numery działek ewidencyjnych: 715			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACO WANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Piotr Pakieła	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: MAZ/0205/PBD/17	Branża drogowa	12.2021	

II. Część opisowa

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 715 POŁOŻONEJ W
MIEJSCOWOŚCI PONIATOWO
DOTYCZĄCEGO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARKU W
MIEJSCOWOŚCI PONIATOWO**

1. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania

- Uchwała
- mapa zasadnicza w skali 1:500;
- zlecenie inwestora,
- polskie normy, wytyczne i przepisy prawa budowlanego,
- wizja lokalna w terenie;

2. Prawo własności

Działka nr 715 położona w miejscowości Poniatowo pow. żuromiński, woj. mazowieckie jest własnością Gminy i Miasta Żuromin z siedzibą w Żurominie, Plac Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin.

3. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący zagospodarowania przestrzennego parku w m. Poniatowo.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren działek jest zagospodarowany zgodnie z MPZP i są przeznaczone w całości pod usługi w zieleni. Na terenie działek znajduje się infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna napowietrzna.

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się żadne obiekty do rozbiórki. Do demontażu i przeniesienia znajdują się elementy siłowni napowietrznej.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W związku z realizacją zamierzenia zostanie wykonane oświetlenie za pomocą lamp parkowych zasilanych solarnie lub za pomocą energii elektrycznej.

5.2. Układ komunikacyjny

Przedmiotowy teren skomunikowany jest poprzez ciągi piesze z istniejącym układem ciągów pieszych na drodze gminnej.

5.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren skomunikowany jest poprzez drogę gminną 460632W oznaczoną w planie miejscowym jako KDL.

5.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W bieżącym opracowaniu w zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie projektuje się dodatkowych sieci.

5.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Przedmiotowe działki posiadają łagodne ukształtowanie terenu. Część utwardzoną stanowią ciągi pieszce wykonane z nawierzchni mineralnej. Na terenie nieruchomości znajdują się zadrzewienia i zakrzaczenia które zostały poddane dokładnej inwentaryzacji i materiały te zostały przekazane do Konserwatora Zabytków.

6. Zestawienia powierzchni

1	Powierzchnia działki inwestycyjnej	1,94 ha
2	Powierzchnia zabudowy	-
3	Nawierzchnia utwardzona jezdni	-
4	Powierzchnia ciągów pieszych	1762 m ²
5	Powierzchnia miejsc postojowych	-
6	Powierzchnia biologicznie czynna	19173 m ²

7. informacje i dane:

7.1.o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pn.: UCHWAŁA NR 288/XXXIX/17 Rady Miejskiej Żurominie z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo etap 2, obręb Poniatowo

Zapis	Wytyczna z planu	Projekt
Przeznaczenie podstawowe	przeznaczenie terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych ZPU - teren usług w zieleni	Zieleń urządzona i plac zabaw, drogi pieszce

Przeznaczenie uzupełniające	infrastruktura techniczna realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi	Brak jest projektowanej infrastruktury
zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych	60% powierzchni biologicznie czynnej 2,0m maksymalna wysokość obiektów małej architektury	Całość obiektu została zaprojektowana zgodnie z wytycznymi planu

Teren działki 715 w m. Poniatowo znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Międzyrzecza Skrwy i Wkry w strefie 100m od brzegu rzeki w Obszarze NATURA 2000.

7.2. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren działki na którym jest zlokalizowana inwestycja jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-233 jako „Zespół podworski w Poniatowie gm. Żuromin”

7.3. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Przedmiotowy obszar nie znajduje się w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

7.4. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowany obiekt oraz towarzyszące urządzenia nie zagrażają środowisku, obiektom sąsiadującym ani nie wpływają niekorzystnie na zdrowie użytkowników.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Ze względu na ochronę walorów przyrodniczych, podczas wykonywania prac budowlanych należy selektywnie zdejmować próchnicze warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystywać ją dla kształtowania zieleni, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Powstałe przy wykopach masy ziemne należy wykorzystać do rekultywacji terenu.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

- art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
- Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, z 2019 r. poz. 698, 730, 1495, 1716, 1815, 2020. z późn. zm.).

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane obszar oddziaływania obiektu budowlanego znajduje się w całości na działkach inwestycyjnych tj.: 184 w obrębie m. Zgliczyn Witowy i nie będzie oddziaływał niekorzystnie na działki sąsiednie.

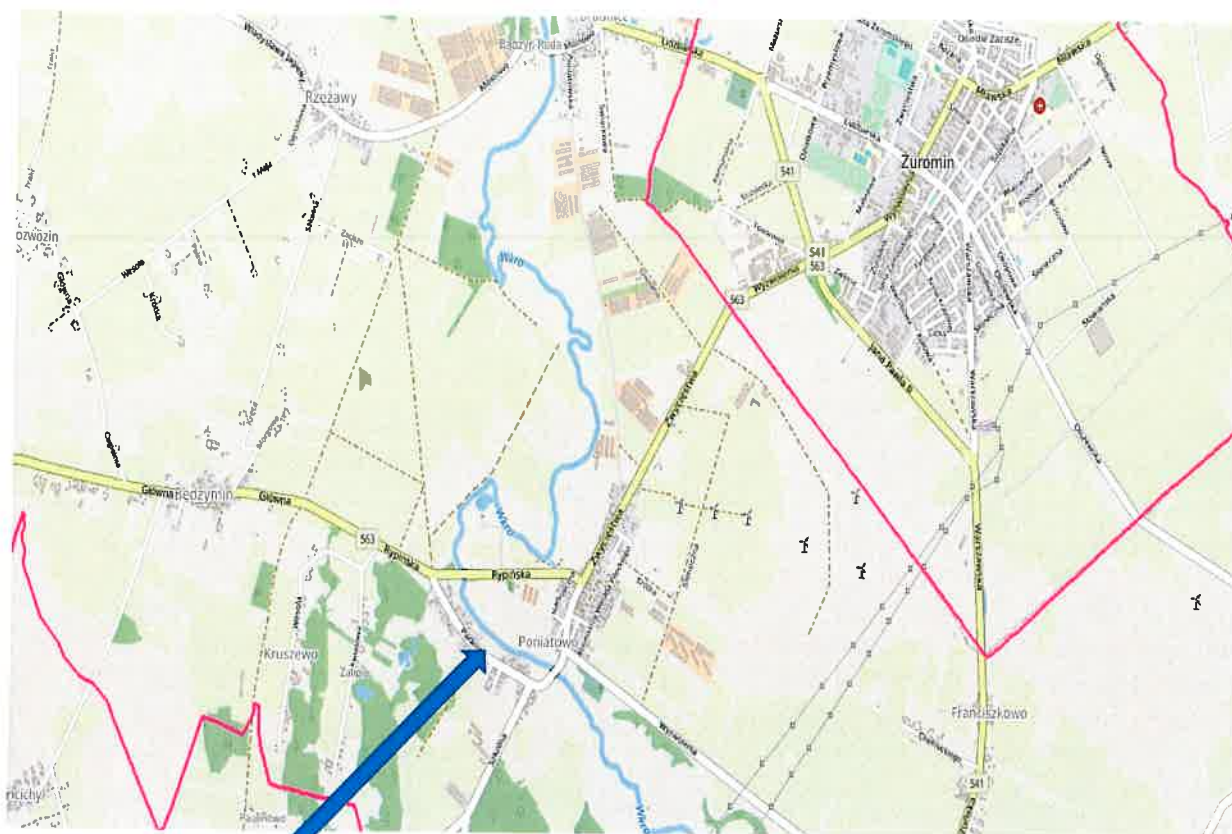
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach 715 w m. Poniatowo.



III. Część graficzna

Rys 1 – Orientacja

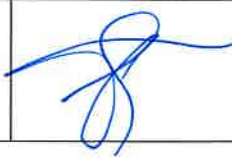
Rys 2 – Projekt Zagospodarowania Terenu



Orientacja Rys. Nr 1

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

INWESTOR		Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin Plac Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Zagospodarowanie przestrzenne Parku w miejscowości Poniatowo			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Kategoria obiektu budowlanego: VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: gmina Żuromin Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Poniatowo Obręb nr 0016 Numery działek ewidencyjnych: 715			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACO WANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Piotr Pakieła	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: MAZ/0205/PBD/17	Branża drogowa	12.2021	

IV. Część opisowa projektu architektoniczno budowlanego

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICNO BUDOWLANEGO DZIAŁKI NR 715 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI PONIATOWO DOTYCZĄCEGO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARKU W MIEJSCOWOŚCI PONIATOWO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Określenie Projektowany obiekt to zagospodarowanie przestrzenne parku (ciągi piesze, mała architektura, latarnie wolnostojące) zakwalifikowana do kategorii VIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Sposób użytkowania terenu inwestycji będzie wykorzystany jako rekreacyjny.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Koncepcja zagospodarowania parku w Poniatowie obejmuje stworzenie alejek spacerowych oraz nowej strefy rekreacji. Strefa rekreacji stanowić będzie centralny punkt parku. Tworzy ją zestaw urządzeń do ćwiczeń siłowych na wolnym powietrzu oraz przeniesiony z innej części parku plac zabaw. Nowo wytyczone alejki spacerowe zostaną wykonane z nawierzchni mineralnej oraz będą wyposażone w małą architekturę - ławki, kosze oraz lampy.

Po wykonaniu inwentaryzacji terenu oraz drzewostanu uczyniono kompozycję historyczną opartą na dokumentacji uzyskanej od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (Delegatura w Ciechnowie). Wzorując się na planie zagospodarowania terenu i gospodarki drzewostanem z 1984 r. (ryc. 2) Wytyczono alejki parkowe nawiązując do pierwotnego układu komunikacyjnego. Strefę rekreacji składająca się z placu zabaw i siłowni napowietrznej zaplanowano przed nieistniejącym budynkiem dworku, aby maksymalnie wykorzystać historyczny układ alejek parkowych jak i ochronić drzewostan przed nadmiernym uszkodzeniem. Zaproponowano dwie obwodowe aleje wokół całego zespołu parkowego, które kompozycyjnie spinają całe założenie, jednocześnie krystalizując wszelkie otwarcia krajobrazowe.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

L.p.	Rodzaj projektowanego elementu zagospodarowania terenu	Rodzaj nawierzchni utwardzonej	Powierzchnia [m2]
1	Nawierzchnia ciągów pieszych	Nawierzchnia mineralna	1762
L.p.	Rodzaj projektowanego elementu zagospodarowania terenu	Ilość	Ilość [szt]
2	Lampy parkowe	-	10
L.p.	Rodzaj projektowanego elementu zagospodarowania terenu	Długość infrastruktury technicznej	Długość [mb]
3	-	-	-

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie przeprowadzonej analizy warunki posadowienia obiektu ustalono jako proste i zalicza się obiekt do I kategorii geotechnicznej.

Na terenie występują jednorodne warstwy gruntu genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nie obejmujące mineralnych gruntów słabo nośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych.

Zwierciadła wód gruntowych występują poniżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu.

W obrębie działki nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Na podstawie badań makroskopowych i wykonanych odkrywek stwierdzono, że na terenie działki zalegają grunty nośne.

Występują utwory czwartorzędowe reprezentowane przez osady morenowe, wykształcane w postaci piasków, iłów oraz glin piaszczystych.

Określono kategorię dla posadowienia drogi jako G1.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt dostosowano do korzystania przez osoby niepełnosprawne

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- zasilanie w wodę – nie dotyczy;
- ścieki socjalno-bytowe – nie dotyczy;
- wody opadowe odprowadzane będą na grunty przyległe
- planowane przeznaczenie obiektu, tj teren usług w zieleni
- odpady wytwarzane w trakcie budowy – brak
- obiekt nie będzie emitował hałasu oraz drgań, a także promieniowania;

- lokalizacja obiektu nie spowoduje konieczności usuwania drzew oraz nie wpłynie niekorzystnie warunki glebowe oraz wody powierzchniowe i podziemne;

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Z uwagi na charakter obiektu nie przeprowadzono analizy.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie przewiduje się dodatkowych elementów wyposażenia obiektu.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Z uwagi na to, iż teren inwestycyjny dotyczy terenu publicznego, ogólnie dostępnego, poszczególne elementy zagospodarowania terenu spełniają wymagania przepisów dotyczące:

- przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego,
- ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego i medycznego

13. Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej

Nie dotyczy

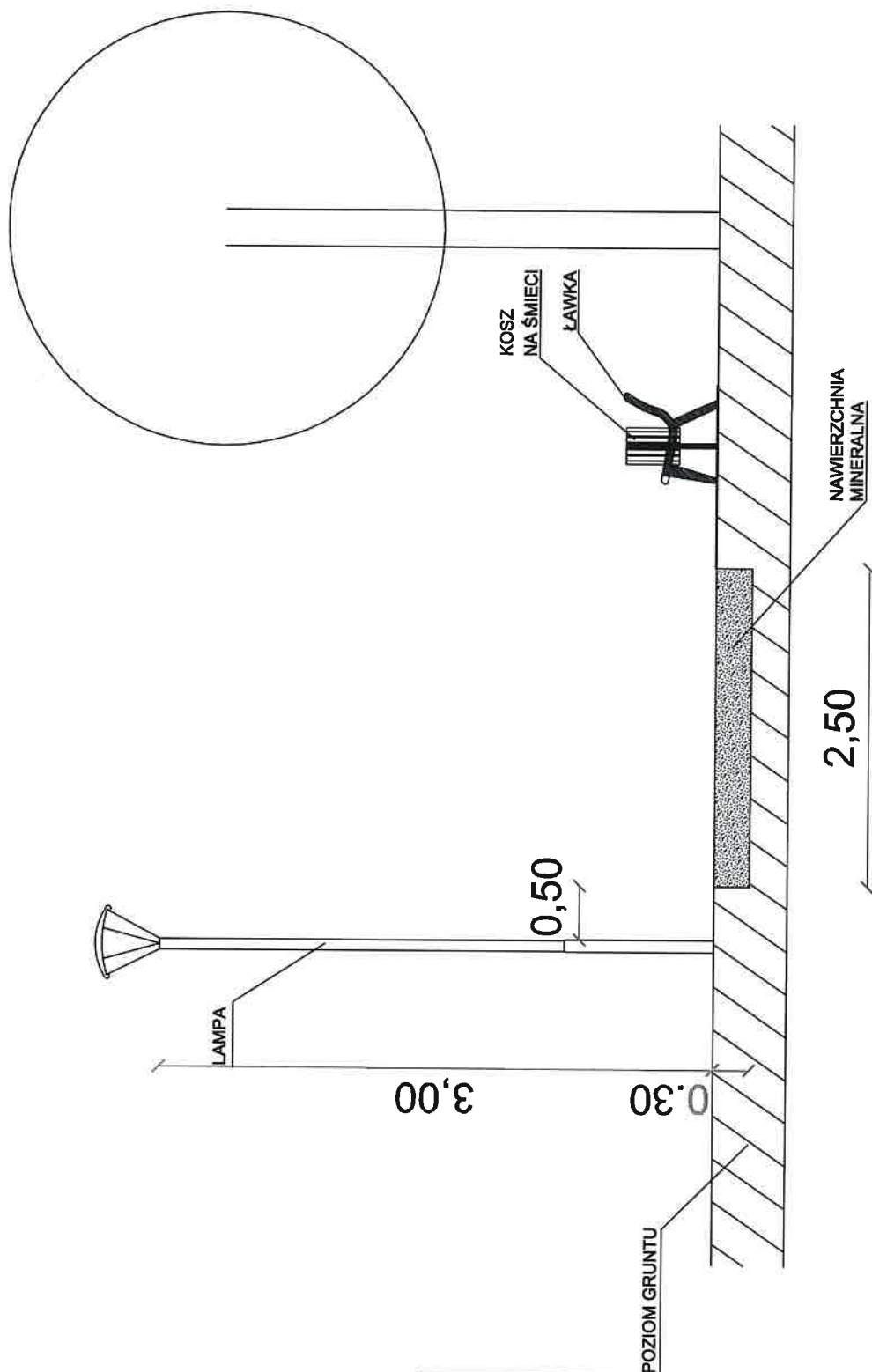


V. Część graficzna

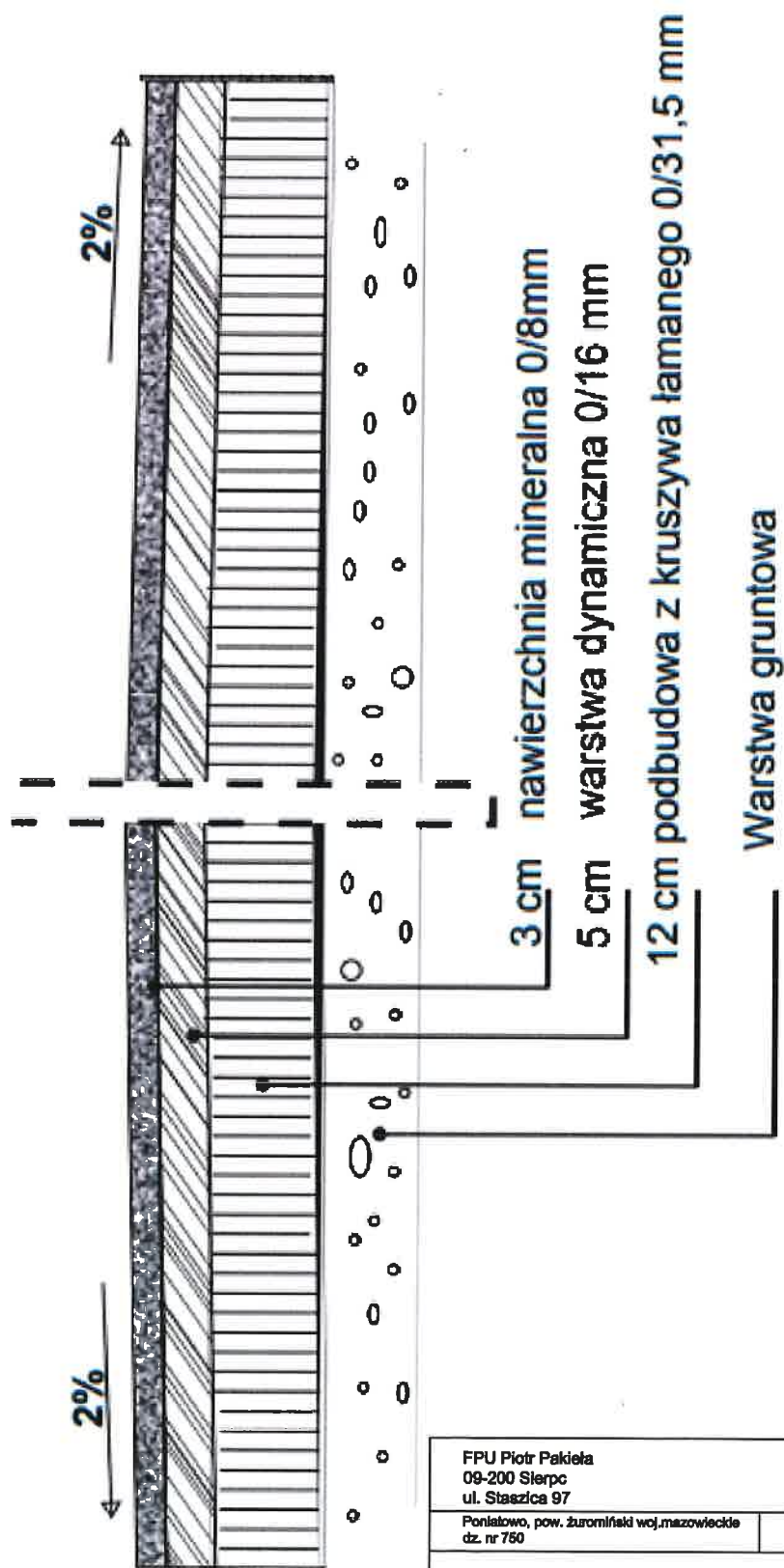
Rys 3 – Przekrój normalny alejki

Rys 4 – Przekrój konstrukcyjny alei spacerowej

Rys 5 – Rozmieszczenie urządzeń plenerowych



FPU Piotr Pakieła 09-200 Sierpc ul. Staszica 97		tel: 502-216-713 e-mail: pakieła.piotr@gmail.com	
Poniatowo, pow. Żuromiński woj. mazowieckie dz. nr 750		MPZP XXI/139/2004	10.2021r.
Przekrój poprzeczny alejki			Nr rys. 3
PROJEKT BUDOWLANY			
Projektant	Józef Górecki		



FPU Piotr Pakieła 09-200 Sierpc ul. Staszica 97		tel: 502-216-713 e-mail: pakieła.piotr@gmail.com	
Poniatowo, pow. Żuromiński woj. mazowieckie dz. nr 750		MPZP XXII/139/2004	12.2020r.
Przekrój konstrukcyjny alei spacerowej			Nr rys. 4
PROJEKT BUDOWLANY			
Projektant	Józef Górecki		

1. wiosłarz



4. twister
steper



2. wahadło
odwodziciel



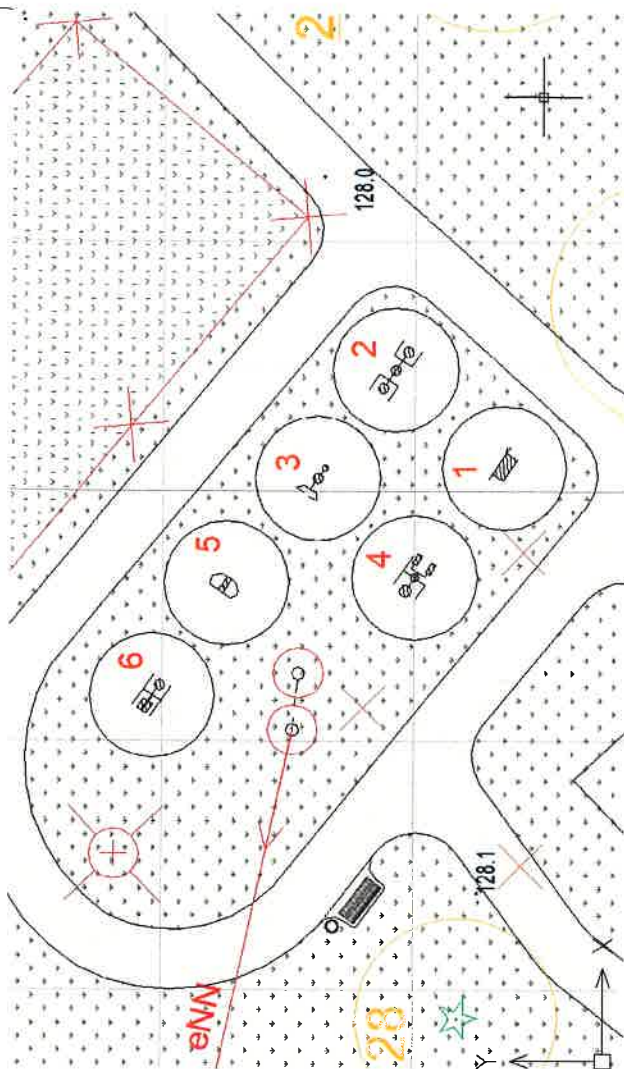
6. prasa
nożna



3. ławka do
brzuszków



5. orbitrek



FPU Piotr Pakieła
09-200 Sierpc
ul. Staszica 97

tel: 502-216-713
e-mail: pakieła.piotr@gmail.com

Poniatowo, pow. żuromiński woj. mazowieckie
dz. nr 750

MPZP XXI/139/2004

10.2021r.

Rozmieszczenie urządzeń plenerowych

Nr rys.

5

PROJEKT BUDOWLANY

Projektant

Józef Górecki

VI. Opinie i uzgodnienia

1. *Decyzja Konserwatora Zabytków*
2. *Wypis i wyrys z MPZP*



Ciechanów, 23 grudnia 2021 r.

DC.5142.422.2021.MB

DECYZJA Nr 904/DC/2021

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 710 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Żuromin reprezentowanego przez Pana Piotra Pakieła z dnia 26 listopada 2021 roku (data wpływu 2 grudnia 2021 roku) o wydanie pozwolenia na zagospodarowanie przestrzenne parku w Poniatowie, działka nr 715, teren wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego jako „Zespół podworski w Poniatowie, gm. Żuromin, składający się z parku o powierzchni ca 2,0 ha” pod nr A- 233,

ORZEKAM

1. udzielić Gminie Żuromin pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku polegających na zagospodarowaniu przestrzennym parku w Poniatowie, działka nr 715, teren wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego jako „Zespół podworski w Poniatowie, gm. Żuromin, składający się z parku o powierzchni ca 2,0 ha” pod nr A- 233,
2. zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych został przedstawiony w projekcie pn. „zagospodarowanie przestrzenne parku w miejscowości Poniatowo, dz. ewid 715” wykonanym przez mgr inż. Piotra Pakieła, październik 2021 r., który jest załącznikiem do wniosku.
3. określić warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy.
4. określić warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby; o której mowa w pkt 3: imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3; dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy; oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
5. prace ziemne w zasięgu korzeni drzew wykonywać ręcznie, w taki sposób, aby nie doprowadzić do ich uszkodzenia.
6. roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym na podstawie odrębnego pozwolenia.
7. **termin ważności pozwolenia ustala się na czas do 31 grudnia 2022 roku.**
8. postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

GGNRiPP.6727. 50.2020

Wypis i Wyrys
z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żuromin

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293) wydaje się wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości **Poniatowo**.

Zgodnie z Uchwałą Nr 288/XXXIX/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 8 listopada 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, **etap 2, obręb Poniatowo** (Dz. Urz. województwa mazowieckiego poz. 11930 z dnia 13 grudnia 2017r.) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.340.2017.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 grudnia 2017r. dotyczącego uchwały Nr 288/XXXII/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, **etap 2, obręb Poniatowo** (Dz. Urz. województwa mazowieckiego poz. 12065 z dnia 14 grudnia 2017r.) działka nr **715** położona w miejscowości **Poniatowo** znajduje się w terenie elementarnym oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZPU - tereny usług w zieleni. Działka stanowi zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków. Działka znajduje się: w Obszarze Chronionego Krajobrazu Międzyrzecza Skrwy i Wkry, w strefie 100m od brzegu rzeki, w Obszarze NATURA 2000.**

W załączeniu:

- tekst Uchwały 288/XXXIX/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 8 listopada 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, etap 2, obręb **Poniatowo**, liczba stron – 7.
- załącznik nr 1 do Uchwały 288/XXXIX/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 8 listopada 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, etap 2, obręb **Poniatowo**, liczba arkuszy A4 – 1

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
mgr Aneta Goliat

Otrzymują:

1. Wyd. IBiOŚ w/m
2. a/a



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 grudnia 2017 r.

Poz. 11930

Elektronicznie podpisany przez:
Sławomir Parys
Data: 2017.12.13 09:03:52

UCHWAŁA NR 288/XXXIX/17 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE

z dnia 8 listopada 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, etap 2, obręb Poniatowo

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 20 ust. 1 oraz art. 28 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073) oraz uchwały Nr 345/XLVII/10 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości położonych na terenie gminy Żuromin: Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, uchwały nr 31/V/11 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 10 lutego 2011 r. o zmianie uchwały Nr 345/XLVII/10 z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości położonych na terenie gminy Żuromin: Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, uchwały nr 166 / XXV / 16 z dnia 29 listopada 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości położonych na terenie gminy Żuromin: Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, oraz uchwały nr 207 / XXX/17 z dnia 17 marca 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości położonych na terenie gminy Żuromin: Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, Rada Miejska w Żurominie po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żuromin zatwierdzonego uchwałą Nr 193/XXXI/2001 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 9 lutego 2001r. w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żuromin, zmienioną uchwałą Nr 173/XXVI/08 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin, uchwala co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, etap 2, obręb Poniatowo.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1, arkusze 1, 2 i 3 w skali 1:2000;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

Niniejsze stanowi załącznik
do wypisu i wyrys z MIEJSCOWEGO PLANU
GGNRIPP 6727.50.2020
z dnia 2020-05-06
BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
mgr Aneta Gollat

13) strefa ochronna w odległości 50m od cmentarza;

14) strefa ochronna w odległości 150m od cmentarza.

2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.

3. Zasady i wymagania określone w § 5-12 i § 36, odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

DZIAŁ II.

Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem – MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem – MNU;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem – U;
- 4) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem – UO;
- 5) tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem – UK;
- 6) tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolem – UT;
- 7) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem – US;
- 8) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem – RM;
- 9) tereny specjalistycznej produkcji rolnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – RP;
- 10) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem – E;
- 11) tereny infrastruktury technicznej gazownictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem – G;
- 12) tereny ujęcia wody, oznaczone na rysunku planu symbolem – WZ;
- 13) tereny usług w zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZPU;
- 14) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZP;
- 15) tereny cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZC;
- 16) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem – R;
- 17) tereny rolnicze przeznaczone pod zalesienie, oznaczone na rysunku planu symbolem – RZL;
- 18) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZL;
- 19) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem – WS;
- 20) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem – KP;
- 21) tereny dróg lokalnych publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem – KDL;
- 22) tereny dróg dojazdowych publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem – KDD;
- 23) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem – KDW;
- 24) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem – KDP.

DZIAŁ III.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków jedynie w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych parametrów określonych w § 13-35, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

Niniejsze stanowi załącznik
do wypisu i wyrysu z MPZP

GGNRIPP

6727.50.2019/L

z dnia

2020.05.06

mgr Aneta Goliaś

- 1) minimalna szerokość frontu działki 18m;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65° do 90° ;
- 3) minimalne powierzchnie działek: 1000m^2 .

4. Dla terenów przeznaczonych na cele rolne i leśne ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

DZIAŁ VII.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ VIII.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Ustala się nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

2. Na rysunku planu oznaczono istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) wraz ze strefą ochronną o szerokości 6m od osi tej linii w obrębie której ustala się w zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. Na rysunku planu oznaczono istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (WN) wraz ze strefą ochronną o szerokości 14m od osi tej linii w obrębie której ustala się w zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej z zachowaniem przepisów odrębnych.

DZIAŁ IX.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ X.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 12. 1. Obszar objęty planem jest położony częściowo w obszarze NATURA 2000 oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Międzyrzecza Skrzy i Wkry.

2. Na rysunku planu oznaczono przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 6m, po 3m od osi gazociągu w każdą ze stron, w obrębie której ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, zakaz urządzania stałych składów i magazynów oraz zakaz sadzenia drzew z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. Na rysunku planu oznaczono strefę ochronną w odległości 50m od granic istniejącego cmentarza w obrębie której ustala się zakaz realizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych z zachowaniem przepisów odrębnych,

4. Na rysunku planu oznaczono strefę ochronną w odległości 150m od granic cmentarza w obrębie której ustala się obowiązek podłączenia wszystkich obiektów korzystających z wody do sieci wodociągowej z zachowaniem przepisów odrębnych.

Niniejsze stanowi załącznik
do wypisu i wyrysu z MPZ
GGNRIPP 6727.50 2020/4
z dnia: 2020-05-06
mgr Aneta Golińska
BURMISTRZ
GMINY I MIASTA

- 6) maksymalna wysokość budowli 4,0 m;
- 7) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych, w obrębie parkingu otwartego.

§ 24. Dla terenów ujęcia wody, oznaczonych na rysunku planu symbolem WZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa związana z funkcją istniejącego ujęcia wody;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) dojazdów i parkingów,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów budowlanych,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,15,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla każdej działki budowlanej - 15%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej – 60%;
- 4) gabaryty obiektów:
 - a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych,
 - b) geometria dachu budynków: dach płaski,
 - c) maksymalna wysokość budynków i budowli – 8,0 m;
- 5) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych, w obrębie parkingu otwartego;
- 6) przy granicy terenu wskazanie do nasadzenia zieleni izolacyjno – ochronnej o składzie gatunkowym odpowiadającym miejscowym warunkom siedliskowym.

§ 25. Dla terenów usług w zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZPU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, usługi hotelowe w obrębie zrekonstruowanego budynku;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) funkcja mieszkaniowa wbudowana w obrębie zrekonstruowanego budynku,
 - b) usługi sportu, ogródki jordanowskie, place zabaw,
 - c) zieleni urządzona.
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojazdów i parkingów,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla każdej działki budowlanej - 10%;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej – 60%;

Niniejsze stanowi załącznik do wypisu i wyrysu z **BURO MISTRZ**
MIĘDZYGOSPODARSTWA I MIASTA
GGNRIPP 6727.50.2020/24
mgr Aneta Górska
z dnia 2020-05-06

