

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ GMINY I MIASTA ŻUROMIN

ogłasza I przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Żurominie przy ul. Strzeleckiej objętej Żuromińską Strefą Aktywności Gospodarczej (ŻSAG) oraz Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną (W-MSSE) - Podstrefa Żuromin.

1. Działki	– działka nr 39/8 o pow. 0,7724 ha (RIIb, RIVa, RIVb), – działka nr 867/6 o pow. 0,2276 ha (RIIb, RIVa, RIVb). Działki stanowią kompleks o łącznej pow. 1,0000 ha. (Wymagane wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.)
2. Numer księgi wieczystej	KW - PL2M/00024060/1 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
3. Opis nieruchomości	– Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość położona jest w Żurominie przy ulicy Strzeleckiej, droga o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wojewódzkiej 541 (obwodnica Żuromina) oraz drogi wojewódzkiej 563. Kształt nieruchomości nieregularny. – Nieruchomość posiada możliwość podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej i gazowej; – Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2016r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 2229) w/w nieruchomość została włączona do Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Żuromin; – Zgodnie z Uchwałą Nr 307/XLI/18 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 7 lutego 2018r. nieruchomość została objęta Żuromińską Strefą Aktywności Gospodarczej; – Szczegółowy sposób zagospodarowania terenów objętych SAG znajduje się w Regulaminie Żuromińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej wprowadzonym Zarządzeniem Nr 30/2018 Burmistrza G i M Żuromin z dnia 7 marca 2018r.
4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020r. oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.39.2020.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 kwietnia 2020r.(Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego. poz. 4489 z dnia 8 kwietnia 2020r.) działki znajdują się na terenie oznaczonym w symbole 08PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej.
5. Sposób zagospodarowania nieruchomości, obciążenia i inne zobowiązania	1. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z Regulaminem Żuromińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej, zostanie obostrzona obowiązkiem jej zagospodarowania przez nabywców poprzez zlokalizowanie na terenie danej nieruchomości przedsiębiorstwa o przedmiocie działalności zgodnym z warunkami SAG w Żurominie, w

	<p>tym w szczególności zakończenie w niżej podanym terminie realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu obiektów produkcyjnych/usługowych, czego skutkiem będzie utworzenie na terenie SAG 3 (trzech) nowych stałych miejsc pracy.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Zakończenie inwestycji musi być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektów w terminie do 3 lat od daty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości; 3. Utworzenie nowych miejsc pracy musi nastąpić nie później niż 3 miesiące od zakończenia inwestycji i musi być udokumentowane przedłożeniem zaświadczenia z ZUS. 4. Liczba nowych stałych miejsc pracy winna być wykazana w tzw. ekwiwalencie pełnego czasu pracy tzn. etaty częściowe są sumowane i zaokrąglane do pełnych etatów i utrzymana przez okres minimum 3 lat. 5. W przypadku zwłoki w zakończeniu inwestycji, o którym mowa w pkt 2, Gmina Żuromin nałoży na nabywcę karę umowną w wysokości 0,1% ceny sprzedaży brutto, za każdy dzień zwłoki. 6. W przypadku zwłoki w utworzeniu nowych, stałych miejsc pracy, Gmina Żuromin nałoży na nabywcę karę umowną w wysokości 0,1% ceny sprzedaży brutto, za każdy dzień zwłoki. Kara zostanie nałożona również w przypadku zmniejszenia ilości stałych miejsc pracy przed terminem, o którym mowa w pkt 4, w wysokości 0,1% za każdy dzień brakujący do pełnego okresu 3 lat. 7. Łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z pkt 5 i 6 nie może przekroczyć wysokości 100% ceny sprzedaży brutto. Gmina Żuromin zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych. 8. Możliwość naliczania kar umownych określonych w pkt 5 i 6 zostanie zapisana w notarialnej umowie sprzedaży i zabezpieczona ustanowieniem hipoteki w wysokości 100% ceny sprzedaży brutto. 9. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymania przez kolejnego (kolejnych) właściciela (właścicieli) nieruchomości terminów jej zagospodarowania, kary umowne będą ciążyć na nabywcy. 10. Niezależnie od kar umownych wynikających z pkt 5 i 6, w przypadku nie wywiązania się nabywcy a także jego następców prawnych z terminu zagospodarowania nieruchomości oraz utworzenia nowych, stałych miejsc pracy w ilości wskazanej do nieruchomości, Gmina Żuromin zastrzeże sobie prawo jej odkupu do 6 lat od daty jej sprzedaży po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości pomniejszonej o kary umowne. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie sprzedaży i w księdze wieczystej. 11. W przypadku dokonania przez Gminę Żuromin prawa odkupu nieruchomości, nabywcy nie przysługuje zwrot kosztów z tytułu nakładów poniesionych podczas dysponowania nieruchomością.
<p>6. Cena wywoławcza nieruchomości</p>	<p>– 900.000 zł (słownie złotych: dziewięćset tysięcy 00/100) łącznie z podatkiem VAT.</p>
<p>7. Wadium w wysokości</p>	<p>– 90.000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100).</p>

<p>8. Data i miejsce przetargu</p>	<p>Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2023 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie, sala nr 36.</p>
<p>Pisemną ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, 09-300 Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, w terminie do dnia 25 września 2023r. do godz. 15⁰⁰ w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin i opatrzonych napisem: „Pierwszy przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek: nr 39/8 i nr 867/6 położonych w Żurominie przy ul. Strzeleckiej objętych ŻSAG oraz W-MSSE - Podstrefa Żuromin”.</p>	
<p>Oferta powinna zawierać:</p> <ul style="list-style-type: none"> – imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot; – datę sporządzenia oferty; – oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, nie jest w stanie upadłości lub likwidacji działalności gospodarczej ani nie jest zagrożony takim procesem, nie zalega w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, podatki dochodowe i podatki lokalne; – oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena nabycia winna być wyższa od ceny wywoławczej); – podpis oferenta. <p>Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium. Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.</p>	
<p>Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.</p>	
<p>Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Planowania Przestrzennego pokój 16, tel.(23)657-22-58 wew. 24, w terminie do dnia składania ofert w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰.</p>	
<p>Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta Żuromin nr 59 8242 0008 2001 0002 3533 0002 – Bank Spółdzielczy Oddział w Żurominie w terminie do dnia 25 września 2023r., podając jako tytuł „wadium – Pierwszy przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek nr 39/8 i nr 867/6 położonych w Żurominie przy ul. Strzeleckiej objętych ŻSAG i W-MSSE”.</p> <p>Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy i Miasta Żuromin.</p>	
<p>Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.</p>	
<p>Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 29 września 2023r., o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, 09-300 Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, sala nr 35.</p> <p>Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022r. poz. 2142 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.</p>	
<p>Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.</p>	
<p>Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.</p>	
<p>Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wpłata wadium następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.</p>	
<p>Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży</p>	

nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy i Miasta Żuromin.
O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży Nabywca nieruchomości będzie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
Oplaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości: – nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości; – nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz
Gminy i Miasta Żuromin

/-/ Aneta Goliat