

## **OGŁOSZENIE**

### **Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin ogłasza**

I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Poniatowie przy ul. Parkowej

<b>Działka</b>	- nr 759/2 o pow. 0,1663 ha
<b>Numer księgi wieczystej</b>	- KW - PL2M/00010038/7
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Poniatowo. Kształt nieruchomości regularny, prostokąt. Nieruchomość nie jest uzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia. Dojazd do działki z ul. Parkowej o nawierzchni asfaltowej drogą gruntową nie utwardzoną. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zabudowy zagrodowej
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, <b>etap 2, obręb Poniatowo</b> (Dz. Urz. Woj. mazowieckiego poz. 11930 z dnia 13 grudnia 2017 r.) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.340.2017.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 grudnia 2017 r. dotyczącego uchwały Nr 288/XXXII/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, <b>etap 2, obręb Poniatowo</b> (Dz. Urz. województwa mazowieckiego poz. 12065 z dnia 14 grudnia 2017 r.) działka znajduje się w części w terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz w części w terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych. Ponadto działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Międzyrzeczka Skry i Wkry.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	- <b>93.000,00 zł</b> (słownie złotych: <b>dziewięćdziesiąt trzy tysiące 00/100</b> ) łącznie z podatkiem VAT
<b>Wadium</b>	- w wysokości <b>9.300,00 zł</b> (słownie złotych: <b>dziewięć tysięcy trzysta 00/100</b> )
<b>Data i miejsce przetargu</b>	- przetarg odbędzie się w <b>dniu 18 sierpnia 2023 roku o godz. 12<sup>00</sup></b> w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie, sala nr 36
<b>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</b>	
1/ wpłacenie wadium w pieniądzu polskim na konto Bank Spółdzielczy w Żurominie, nr rachunku: <b>59 8242 0008 2001 0002 3533 0002</b>	
2/złożenie oferty w zamkniętej kopercie wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty wadium, w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie do dnia <b>14 sierpnia 2023 roku do godz. 15<sup>00</sup></b> . Na kopercie należy dopisać „ <b>Oferta na zakup nieruchomości – nr 759/2 we wsi Poniatowo</b> ”	
<b>Oferta powinna zawierać:</b>	
- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot	
- datę sporządzenia oferty	
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń	
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena nabycia winna być wyższa od ceny wywoławczej)	
- podpis oferenta	
<b>Zastrzega się prawo:</b>	
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert	
- unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny	
<b>Informacje dodatkowe:</b>	
- jeżeli osoba, która zostanie ustalona w przetargu nabywcą nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wówczas wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu.	
- nabywca zobowiązany jest do uregulowania ceny nabycia do dnia podpisania aktu notarialnego.	
- koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.	
- wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.	

### **ZAPRASZAMY**

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 16, tel. (0-23) 6572258, www.zuromin.ibip.net.pl

**Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin**

/-/ **Aneta Goliat**