STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN

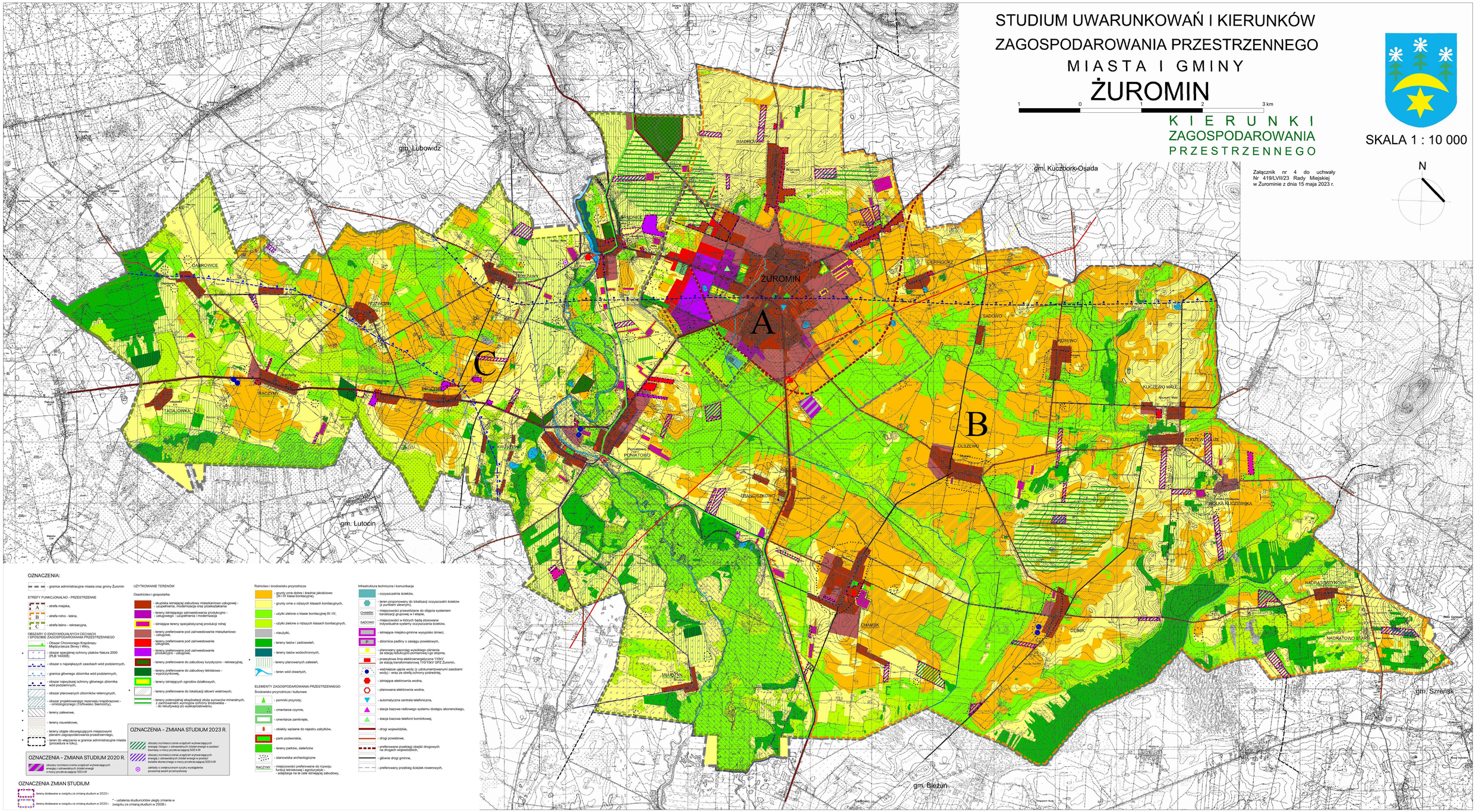
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 10 000

1 0 1 2 3 km

N

Załącznik nr 4 do uchwały Nr 419/LVII/23 Rady Miejskiej w Żuromine z dnia 15 maja 2023 r.



OZNACZENIA:

- granice administracyjne miasta oraz gminy Żuromin

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

- A - strefa miejska,
- B - strefa rolno - leśna,
- C - strefa leśno - rekreacyjna,

OBSZARY O IDENTYWDUALNYCH CECHACH I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Obszar Chronionego Krajobrazu Międzyrzecza Skrwy i Wkry,
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (PLB 140008)
- obszar o najwiekszych zasobach wód podziemnych,
- granica głównego zbiornika wód podziemnych,
- obszar najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych,
- obszar planowanych zbiorników retencyjnych,
- obszar projektowanego rezerwatu krajobrazowo - ontologicznego (Torfowisko Siemiczity),
- tereny zalewowe,
- tereny osuwiskowe,
- tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- teren do włączenia w granice administracyjne miasta (procedura w toku),

OZNACZENIA - ZMIANA STUDIUM 2020 R.

- obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

OZNACZENIA - ZMIANA STUDIUM 2023 R.

- obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci biomasy o mocy przekraczającej 500 kW
- obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
- obiekty o znaczącym stopniu wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM

- tereny dodawane w związku ze zmianą studium w 2023 r.
- tereny dodawane w związku ze zmianą studium w 2020 r.
- * - ustalenia studium które uległy zmianie w związku ze zmianą studium w 2008 r.

UŻYTKOWANIE TERENÓW

Osadniczo i gospodarka

- skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo usługowej - uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcenia
- tereny istniejącego zainwestowania produkcyjno - usługowego - uzupełnienia i modernizacja
- istniejące tereny specjalistycznej produkcji rolnej
- tereny preferowane pod zainwestowanie mieszkaniowo - usługowe,
- tereny preferowane pod zainwestowanie usługowe,
- tereny preferowane pod zainwestowanie produkcyjno - usługowe,
- tereny preferowane do zabudowy turystyczno - rekreacyjnej,
- tereny preferowane do zabudowy letniskowo - wypoczynkowej,
- tereny istniejących ogrodów działkowych,
- tereny preferowane do lokalizacji siłowni wiatrowych,
- tereny potencjalnej eksploatacji złoża surowców mineralnych, z zachowaniem wymogów ochrony środowiska - do rekultywacji po wyeksploatowaniu,

Rolniczo i środowisko przyrodnicze

- grunty orne dobre i średnie jakościowo (III i IV klasa bonitacyjna),
- grunty orne o niższych klasach bonitacyjnych,
- użytki zielone o klasie bonitacyjnej III i IV,
- użytki zielone o niższych klasach bonitacyjnych,
- nieużytki,
- tereny lasów i zadrzewień,
- tereny lasów wodochronnych,
- tereny planowanych zalesień,
- teren wód otwartych,

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Środowisko przyrodnicze i kulturowe

- pomniki przyrody,
- ornentarze czynne,
- ornentarze zamknięte,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- parki podworskie,
- tereny parków, zieleńców
- stanowiska archeologiczne
- RACZYNY - miejscowości preferowane do rozwoju funkcji letniskowej i agroturystyki - adaptacja na te cele istniejącej zabudowy,

Infrastruktura techniczna i komunikacja

- oczyszczalnia ścieków,
- teren proponowany do lokalizacji oczyszczalni ścieków (z punktem zlewnym),
- CHAMSK - miejscowości przewidziane do objęcia systemem kanalizacji grupowej w I etapie,
- SADOWO - miejscowości w których będą stosowane indywidualne systemy oczyszczania ścieków,
- istniejące miejsko-gminne wysypisko śmieci,
- P - zbiornica padliny o zasięgu powiatowym,
- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia ze stacją redukcyjno-pomiarową I go stopnia,
- przesyłowa linia elektroenergetyczna 110kV ze stacją transformatorową 110/15kV GPZ Żuromin,
- ważniejsze ujęcia wody (z udokumentowanymi zasobami wody) - wraz ze strefą ochrony pośredniej,
- istniejące elektrownia wodna,
- planowana elektrownia wodna,
- automatyczna centrala telefoniczna,
- stacja bazowa radiowego systemu dostępu abonenckiego,
- stacja bazowa telefonii komórkowej,
- drogi wojewódzkie,
- drogi powiatowe,
- preferowane przebiegi obwodnic drogowych na drogach wojewódzkich,
- główne drogi gminne,
- preferowany przebieg ścieżek rowerowych,