

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r poz. 344) podaję do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 426/LVII/23 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 15 maja 2023r. przeznaczona do sprzedaży.

**- KSIĘGA WIECZYSTA NR KW – PL2M/00003490/1**

**- OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

**a) lokal mieszkalny nr 6** o pow. **45,50 m<sup>2</sup>** położony w Żurominie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wyzwolenia 47 na I piętrze, składający się z:

1. Pokój	- 21,60 m <sup>2</sup>
2. Pokój	- 9,00 m <sup>2</sup>
3. Kuchnia	- 8,00 m <sup>2</sup>
4. Przedpokój	- 3,80 m <sup>2</sup>
5. Łazienka	- 3,10 m <sup>2</sup>

**oraz udział 0,0246 części w pomieszczeniu przynależnym do lokalu**

<b>- cena lokalu</b>	<b>- 119.866,00 zł</b>
	Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie sprzedana na własność 0,0246 części działki nr 2160 o pow. 0,0492 ha
<b>b) cena ułamkowej części działki</b>	<b>- 1.734,00 zł</b>
<b>c) informacja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży</b>	- lokal zostanie sprzedany na rzecz najemcy
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami *</b>	- do dnia <b>11 lipca 2023 r.</b>

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 30 maja 2023r. do dnia 91 czerwca 2023r** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych w Żurominie i na stronie internetowej.  
[www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl)

BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA  
*mgr Aneta Goliat*

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.