

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r poz. 344) podaję do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 426/LVII/23 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 15 maja 2023r. przeznaczona do sprzedaży.

- KSIĘGA WIECZYSTA NR KW – PL2M/00002568/2

- OPIS NIERUCHOMOŚCI:

a) lokal mieszkalny nr 2 o pow. **37,00 m²** położony w Żurominie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wyzwolenia 60 na parterze, składający się z:

| | |
|---------------|------------------------|
| 1. Pokój | - 20,60 m ² |
| 2. Wiatrołap | - 1,20 m ² |
| 3. Kuchnia | - 8,40 m ² |
| 4. Przedpokój | - 3,00 m ² |
| 5. Łazienka | - 3,80 m ² |

oraz udział 0,0570 części w pomieszczeniu przynależnym do lokalu

| | |
|--|--|
| - cena lokalu | - 83.577,00 zł |
| | Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie sprzedana na własność 0,0570 części działki nr 254/2 o pow. 402 m ² |
| b) cena ułamkowej części działki | - 3.323,00 zł |
| c) informacja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży | - lokal zostanie sprzedany na rzecz najemcy |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami * | - do dnia 11 lipca 2023 r. |

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 30 maja 2023r. do dnia 19 czerwca 2023r** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie , na słupach ogłoszeniowych w Żurominie i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**
mgr Aneta Goliat

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.