

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 423/LVII/23 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 15 maja 2023 roku przeznaczona do sprzedaży.

<b><u>Działki</u></b>	<b>-Nr ew. 39/8 o pow. 0,7724 ha (RIIIb, RIVa, RIVb) -Nr ew. 867/6 o pow. 0,2276 ha (RIIIb, RIVa, RIVb) Działki stanowią kompleks o łącznej pow. 1,0000 ha.</b>
<b><u>Numer księgi wieczystej</u></b>	<b>- PL2M/00024060/1</b> Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<b><u>Opis nieruchomości</u></b>	- Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość położona jest w Żurominie, przy ul. Strzeleckiej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wojewódzkiej 541 (obwodnica Żuromina) oraz drogi wojewódzkiej 563. Kształt nieruchomości nieregularny. Nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, sanitarnej, energetycznej i gazowej. Działki znajdują się w Strefie Aktywności Gospodarczej oraz wchodzą w skład Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Żuromin.
<b><u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u></b>	- zgodnie z Uchwałą nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020 r. oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.39.2020.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4489 z dnia 8 kwietnia 2020 r.) działki znajdują się w terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem 08PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.
<b><u>Cena nieruchomości</u></b>	<b>- 900 000,00 zł (słownie złotych: <b>dziewięćset tysięcy</b> 00/100) łącznie z podatkiem VAT.</b>
<b><u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u></b>	Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie ogłoszona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.
<b><u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *</u></b>	<b>- 11 lipca 2023 r.</b>

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 30 maja 2023 r. do dnia 19 czerwca 2023 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej [www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl).

BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA  
*mgr Aneta Goliat*

\* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.