

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 425/LVII/23 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 15 maja 2023 roku przeznaczona do sprzedaży.

| | |
|---|--|
| <u>Działki</u> | - Nr ew. 167/8 o pow. 0,2205 ha, nr ew. 167/12 o pow. 0,0101 ha i nr ew. 167/16 o pow. 0,0736 ha (łącznie pow. 0,3042 ha). |
| <u>Numer księgi wieczystej</u> | - PL2M/00013853/7; PL2M/00016018/3 i PL2M/00023073/8 Nieruchomości nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. |
| <u>Opis nieruchomości</u> | - Przedmiotowe działki położone są w Żurominie, przy ul. Lidzbarskiej o nawierzchni asfaltowej tworzące funkcjonalną całość. Kształt nieruchomości nieregularny. Działka o nr 167/12 jest niezabudowana, działka o nr 167/8 jest zabudowana budynkiem stacji kontroli pojazdów, natomiast działka o nr 167/16 zabudowana jest budynkiem biurowym. Budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość uzbrojona jest w infrastrukturę techniczną. |
| <u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u> | - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin zatwierdzonego Uchwałą nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020 r. oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.39.2020.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4489 z dnia 8 kwietnia 2020 r.) działki o nr ew.: 167/8, 167/12 i 167/16 znajdują się w terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem O2PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. |
| <u>Cena nieruchomości</u> | - 98 990,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt^{00/100}) -zwolniona z podatku VAT |
| <u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u> | Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomości zostaną sprzedane na rzecz użytkownika wieczystego. |
| <u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art.34 ust.1 pkt 1 i 2 *</u> | - 11 lipca 2023 r. |

Wykaz niniejszy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 30 maja 2023 r. do dnia 19 czerwca 2023 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
mgr Aneta Goliat

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.