

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 425/LVII/23 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 15 maja 2023 roku przeznaczona do sprzedaży.

<b><u>Działki</u></b>	- Nr ew. 2604/5 o pow. 0,0397 ha, nr ew. 2604/16 o pow. 0,1793 ha, nr ew. 2604/19 o pow. 0,7609 ha i nr ew. 2604/20 o pow. 0,1773 ha (łącznie pow. 1,1572 ha).
<b><u>Numer księgi wieczystej</u></b>	- PL2M/00022283/6; PL2M/00017870/0; PL2M/00016656/7 i PL2M/00025727/2 Nieruchomości nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<b><u>Opis nieruchomości</u></b>	- Przedmiotowe działki położone są w Żurominie, przy ul. Przemysłowej o nawierzchni asfaltowej. Działki tworzą funkcjonalną całość. Kształt nieruchomości nieregularny. Część działek jest niezabudowana i stanowi place składowania materiałów, natomiast część działek jest zabudowana budynkami handlowo-magazynowymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomości są uzbrojone w infrastrukturę techniczną.
<b><u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u></b>	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin zatwierdzonego Uchwałą nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020 r. oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.39.2020.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4489 z dnia 8 kwietnia 2020 r.) działki o nr ew.: 2604/16, 2604/19 i 2604/20 znajdują się w terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem 01PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, natomiast dz. o nr ew. 2604/5 znajduje się w terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem 04MWw - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej.
<b><u>Cena nieruchomości</u></b>	- <b>362 080,00 zł</b> (słownie złotych: <b>trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące osiemdziesiąt <sup>00</sup>/<sub>100</sub></b> ) - zwolniona z podatku VAT.
<b><u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u></b>	Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomości zostaną sprzedane na rzecz ich użytkownika wieczystego.
<b><u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art.34 ust.1 pkt 1 i 2 *</u></b>	- <b>11 lipca 2023 r.</b>

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 30 maja 2023 r. do dnia 19 czerwca 2023 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej [www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl).

**BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA**

*mgr Aneta Goliat*

\* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.