

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona zabudowana nieruchomość została Uchwałą Nr 424/LVII/23 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 15 maja 2023 roku przeznaczona do sprzedaży.

<b><u>Działka</u></b>	- Nr ew. 352/3 o pow. 0,0301 ha
<b><u>Numer księgi wieczystej</u></b>	- PL2M/00025692/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<b><u>Opis nieruchomości</u></b>	- Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Dębsk przy ul. Centralnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość o kształcie trapezu, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe i energetyczne.
<b><u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u></b>	- zgodnie z Uchwałą nr 224/XXXII/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 maja 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Młudzyn, Stare Nadratowo, Rozwozin, Sadowo, Wólka Kliczewska oraz dla części miejscowości Będzimin, Dębsk, Kliczewo Duże, Kliczewo Małe, Kosewo, Kruszewo, Nowe Nadratowo, Raczyny, Tadajówka (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5165 z dnia 6 czerwca 2017 r.) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr LEX-I.4131.155.2017.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 czerwca 2017 r. dotyczącego uchwały Nr 224/XXXII/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 maja 2017 r. w sprawie MPZP dla miejscowości Młudzyn, Stare Nadratowo, Rozwozin, Sadowo, Wólka Kliczewska oraz dla części miejscowości Będzimin, Dębsk, Kliczewo Duże, Kliczewo Małe, Kosewo, Kruszewo, Nowe Nadratowo, Raczyny, Tadajówka (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5328 z dnia 12 czerwca 2017 r.) działka znajduje się w terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem b-01U - tereny zabudowy usługowej. Działka znajduje się również w obszarze stanowiska archeologicznego AZP 40-56/3.
<b><u>Cena nieruchomości</u></b>	- <b>18 490,59 zł</b> (słownie złotych: <b>osiemnaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt<sup>59</sup>/100</b> ) łącznie z podatkiem VAT.
<b><u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u></b>	Działka zostanie sprzedana na rzecz właściciela budynku.
<b><u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *</u></b>	- <b>11 lipca 2023 r.</b>

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 30 maja 2023 r. do dnia 19 czerwca 2023 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej [www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl).

BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA

mgr Aneta Goliat

\* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.