

UCHWAŁA Nr 189/XXIII/20
Rady Miejskiej w Żurominie
z dnia 27 października 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Żuromin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.¹), w związku z uchwałą Nr 41/VI/19 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 27 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żuromin - Rada Miejska uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żuromin.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst uwarunkowań, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) tekst kierunków zagospodarowania, stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rysunek uwarunkowań, stanowiący załącznik nr 3,
- 4) rysunek kierunków zagospodarowania, stanowiący załącznik nr 4,
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żuromin, stanowiące załącznik nr 5.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

lic. Barbara Michalska

¹ Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. poz. 471 i 1086.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Polityka ta wyraża się przede wszystkim w ustaleniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Gmina Żuromin posiada takie opracowanie.

W celu dokonania niewielkiej korekty kierunków rozwoju, w dniu 27 marca 2019 r. Rada Miejska w Żurominie podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zmiana ograniczona została do aktualizacji części uwarunkowań dokumentu oraz do wyznaczenia nowego kierunku zagospodarowania, dopuszczającego lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100 kW, zlokalizowanego w południowej części miasta, między drogami na Olszewo i Franciszkowo.

W związku z powyższym w dniu 15 stycznia 2020r. zostało wydane obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia w studium, które zostało opublikowane w Internecie, prasie lokalnej i wywieszane na tablicach ogłoszeń urzędu. Dodatkowo pismem z dnia 16 grudnia 2019r. organy właściwe do uzgodnienia i zaopiniowania projektu zmiany studium zostały zawiadomione o fakcie przystąpienia do prac oraz poinformowane o możliwości składania wniosków do zmienianego dokumentu.

W następstwie analizy złożonych wniosków przystąpiono do właściwych prac projektowych. W ramach sporządzania nowego dokumentu zaktualizowano w całości uwarunkowania rozwoju gminy, wśród nich uwarunkowania wynikające z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 12) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 13) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Głównym założeniem sporządzenia zmiany studium w części dotyczącej kierunków zagospodarowania było wyznaczenie nowego kierunku, dopuszczającego lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100 kW.

W dniu 11.05.2020 r. projekt zmiany studium otrzymał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. W dniach 15.04.2020 r. – 20.05.2020 r. projekt zmiany studium został przedstawiony właściwym instytucjom w celu uzgodnienia bądź zaopiniowania. W wyniku pozytywnego przejścia procesu uzgodnień, w dniu 16.07.2020 r. zostało wydane obwieszczenie o wyłożeniu projektu zmiany studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Wyłożenie trwało w okresie od 30.07.2020 r. do 24.08.2020 r. W dniu 7.08.2020 r. r. odbyła się także dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w zmianie studium. Do dnia zakończenia możliwości składania uwag do studium, a więc do 15.09.2020 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z wyczerpaniem procedury planistycznej uchwalenie studium uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

lic. Barbara Michalska