

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY ORAZ NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia nr 87/2023 z dnia 08 maja 2023 r. Burmistrza Gminy i Miasta Zuromin podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Zuromin zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę oraz najem.

Lp.	Obręb	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia w m ² /ha	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Okres dzierżawy																														
1.	0001	ul. Lidzbarska Zuromin	PL2M/00001166/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. dz. 2595/7	pow. tablicy reklamowej 1,05 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Zurominie przy ul. Lidzbarskiej stanowi park miejski, w którym ustawiono tablicę reklamową. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zieleni urządzonej z usługami z zakresu sportu i rekreacji oznaczona symbolem – ZPUS.	323,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%.	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.																														
2.	0001	ul. Lidzbarska Zuromin	KW 304 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. dz. 248/2	0,0010 ha 0,0094 ha 0,0060 ha 0,0050 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Lidzbarskiej w Zurominie z przeznaczeniem na zagospodarowanie jako ogródek letni przy istniejącym budynku usługowym (50 m ²) oraz grunt pod pawilony handlowo-usługowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowo – mieszkaniowej oznaczonej symbolem UMN.	40,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%. 356,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%. 228,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%. 198,00 zł /miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%.	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.																														
3.	0001	ul. Poniatowskiego Zuromin	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	3030	0,0327 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Poniatowskiego w Zurominie z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 705/8. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej oznaczonej symbolem MNW.	164,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%.	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.																														
4.	0001	ul. Zeromskiego Zuromin	PL2M/00001166/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. dz. 2594	ok 3,0000 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Zeromskiego w Zurominie, zabudowana stadionem sportowym wraz z zapleczem socjalno-technicznym, z przeznaczeniem na realizację. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usług z zakresu sportu i rekreacji oznaczonym symbolem - Us.	2 746,00 zł / kwartalnie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.																														
5.	0001	ul. Zeromskiego Zuromin	PL2M/00001166/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. dz. 2594	0,0002 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie stadionu sportowego przy ul. Zeromskiego w Zurominie, z przeznaczeniem na zainstalowanie automatu na napoje i przekąski. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usług z zakresu sportu i rekreacji oznaczonym symbolem - Us.	165,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%.	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.																														
6.	0001	ul. Warszawska Zuromin	PL2M/00013675/0 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. dz. 3159	0,0015 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Zuromin przy ul. Warszawskiej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej śródmiejskiej oznaczonym symbolem UMN.	70,00 zł /miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%.	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.																														
7.	0001	ul. Warszawska Zuromin	PL2M/00020491/3 PL2M/00001472/5 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	3156	8,20 m ² 44,06 m ²	Nieruchomość zabudowana wieloklatowym budynkiem, w którym na I piętrze znajdują się lokale użytkowe o łącznej powierzchni 208,78 m ² Zuromiński Inkubator Przedsiębiorczości przy ul. Warszawskiej 4. Wykaz pomieszczeń do najmu wg inwentaryzacji: 2.1 POMIESZCZENIE 18 8,20 m ² 2.12 POMIESZCZENIE 24 2.13 POMIESZCZENIE 25 44,06 m ²	Wysokość czynszu za 1 m ² pow. lokalu zgodnie z Regulaminem Zuromińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości wynosi od 5,00zł do 20,00 zł / miesięcznie plus podatek VAT 23%	Najem na okres jednego roku.																														
8.	0001	ul. Warszawska Zuromin	PL2M/00020491/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. dz. 3156	74,50 m ²	Zabudowana nieruchomość, w której na parterze znajdują się lokale użytkowe, administracyjno-biurowe o łącznej powierzchni 74,50 m ² . Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie i instalację wodno-kanalizacyjną. Zestawienie powierzchni lokali użytkowych przeznaczonych do najmu zgodnie z inwentaryzacją: <table border="1"> <thead> <tr> <th>NUMER</th> <th>NAZWA POMIESZCZENIA</th> <th>POW. UŻYTKOWA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Biuro</td> <td>17,29 m²</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Biuro</td> <td>12,15 m²</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>WC</td> <td>1,82 m²</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Komunikacja</td> <td>3,21 m²</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Komunikacja</td> <td>13,03 m²</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Zaplecze</td> <td>2,44 m²</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Biuro</td> <td>12,15 m²</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Biuro</td> <td>12,41 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">RAZEM:</td> <td>74,50 m²</td> </tr> </tbody> </table>	NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA	1	Biuro	17,29 m ²	2	Biuro	12,15 m ²	3	WC	1,82 m ²	4	Komunikacja	3,21 m ²	5	Komunikacja	13,03 m ²	6	Zaplecze	2,44 m ²	7	Biuro	12,15 m ²	8	Biuro	12,41 m ²	RAZEM:		74,50 m²	22,00 zł/m ² / miesięcznie plus podatek VAT 23%	Najem na okres dwóch lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa najmu z dotychczasowym najemcą.
NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA																																				
1	Biuro	17,29 m ²																																				
2	Biuro	12,15 m ²																																				
3	WC	1,82 m ²																																				
4	Komunikacja	3,21 m ²																																				
5	Komunikacja	13,03 m ²																																				
6	Zaplecze	2,44 m ²																																				
7	Biuro	12,15 m ²																																				
8	Biuro	12,41 m ²																																				
RAZEM:		74,50 m²																																				
9.	0001	ul. Wyzwolenia Zuromin	PL2M/00009339/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. dz. 257	0,0020 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Zurominie przy ul. Wyzwolenia, na której znajduje się garaż tymczasowy typu „blaszak” o pow. 20 m ² , bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol 01MNU.	120,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Najem na okres jednego roku. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa najmu z dotychczasowym najemcą.																														
10.	0001	ul. Wierzbowa Zuromin	PL2M/00009930/0 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2778	0,0065 ha	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0065 ha położona przy ul. Wierzbowej w Zurominie, zabudowana jest garażem murowanym o pow. 32 m ² z przeznaczeniem jako grunt pod garaż murowany. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowo – mieszkaniowej oznaczonej symbolem UMN.	270,00 zł/miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%.	Najem na okres jednego roku. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa najmu z dotychczasowym najemcą.																														
11.	0016	ul. Parkowa Poniatowo	PL2M/00024785/9 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	783/4	0,0829 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona w Poniatowie przy ul. Parkowej, w sąsiedztwie Samorządowej Szkoły Podstawowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonej symbolem MNU.	414,50 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%.	Dzierżawa na okres jednego roku.																														

Wykaz niniejszy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 09 maja 2023 r. do 29 maja 2023 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Zurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.