

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 219/XXXII/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 maja 2017 roku przeznaczona do sprzedaży.

<u>Działka</u>	- Nr ew. 759/2 o pow. 0,1663 ha
<u>Numer księgi wieczystej</u>	- PL2M/00010038/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	- Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Poniatowo, gm. Żuromin. Kształt nieruchomości regularny, prostokąt. Dojazd do działki z ul. Parkowej o nawierzchni asfaltowej drogą gruntową nie utwardzoną. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nierolniczej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia.
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, etap 2, obręb Poniatowo (Dz. Urz. Woj. mazowieckiego poz. 11930 z dnia 13 grudnia 2017 r.) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.340.2017.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 grudnia 2017 r. dotyczącego uchwały Nr 288/XXXII/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, etap 2, obręb Poniatowo (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 12065 z dnia 14 grudnia 2017 r.) działka znajduje się w części w terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz w części w terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem KDW - tereny dróg wewnętrznych. Działka znajduje się również w Obszarze Chronionego Krajobrazu Międzyrzecza Skrzy i Wkry.
<u>Cena nieruchomości</u>	- 93 000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące^{00/100}) łącznie z podatkiem VAT
<u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u>	po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie ogłoszona do sprzedaży w drodze przetargu.
<u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art.34 ust.1 pkt 1 i 2 *</u>	- 14 czerwca 2023 r.

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 2 maja 2023 r. do dnia 24 maja 2023 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

mgr Aneta Goliat

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.