

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. Zamawiający:

Gmina i Miasto Żuromin zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) oraz Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł zatwierdzonych zarządzeniem nr 7/2021 Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin z dnia 11 stycznia 2021 zmienionym Zarządzeniem 20/2021 z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie zmiany Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł z dnia 11 stycznia 2021 r. zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn. „Wykonanie opinii dotyczącej wartości rynkowej elektrowni wiatrowych na potrzeby określenia podatku od nieruchomości”

### 2. Przedmiot zamówienia: „Wykonanie opinii dotyczącej wartości rynkowej elektrowni wiatrowych na potrzeby określenia podatku od nieruchomości”

Wykonanie opinii dotyczącej wartości rynkowej budowli (elektrowni wiatrowych) na dzień 1 stycznia 2017 roku: elementów elektrowni, które stanowią podstawę opodatkowania i zostały wymienione w ustawie tj. fundamentu, wieży oraz elementów technicznych tj. wirnika z zespołem łopat, zespołem przeniesienia napędu, generatora prądotwórczego, układów sterowania i zespołu gondoli wraz z mocowaniem i mechanizmem obrotu (art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 724) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Wycena dotyczy 5 wiatraków – lokalizacja Gminy Żuromin; rok budowy 2012 rok. Łączna moc zainstalowanych wiatraków wynosi 10 MW i składa się z 6 turbin.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami prawa zawartymi m. in. w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.), Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wycen nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 21.09.2004 r. (Dz. U. z 2021, poz. 555 z późn. zm.) oraz w Powszechnych Krajowych Zasadach Wyceny, a także zgodnie z zaleceniami Zamawiającego opisanymi w treści zapytania ofertowego lub umowy.

Opinia powinna być sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz wpisanego na listę biegłych sądowych.

### 3. Termin realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy

### 4. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu tj.:

- 1) posiadają uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1899 ze m.) oraz wpis na listę biegłych sądowych.
- 2) wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonali co najmniej jedną wycenę wartości rynkowej elektrowni wiatrowych do celów wymiaru podatku od nieruchomości.

*Wykonawca zobowiązany jest wykazać uprawnienia oraz doświadczenie osoby, która będzie faktycznie wykonywała wycenę przedmiotu zamówienia.*

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

- 1) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień rzeczoznawcy majątkowego oraz wpis na listę biegłych sądowych;
- 2) Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających

się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy – sporządzony zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do zapytania ofertowego).

**Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie informacji zawartych w dokumentach złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.**

## 5. Warunki wykluczenia z postępowania:

### 5.1. Zamawiający na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp wykluczy z postępowania Wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### 5.2 Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (przesłanka obligatoryjna)

5.3 Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji; o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**Wykonawca w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:**

- 1) **Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu zgodnie z treścią załącznika nr 3 do zapytania ofertowego.**
- 2) **Oświadczenia o braku powiązania osobowego lub kapitałowego zgodnie z treścią załącznika nr 4 do zapytania ofertowego.**

***Ocena braku podstaw wykluczenia nastąpi na podstawie informacji zawartych w dokumentach złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.***

## 6. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuca ofertę w szczególności jeżeli:

- 1) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
- 2) oferta została złożona po terminie składania ofert;
- 3) oferta została złożona w sposób niezgodny z treścią zapytania ofertowego;
- 4) oferta została złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania;
- 5) oferta została złożona przez wykonawcę nie spełniającego warunków udziału w postępowaniu;
- 6) wykonawca nie uzupełnił braków lub nie złożył wyjaśnień na wezwanie zamawiającego;
- 7) wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę w postępowaniu."

## 7. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

**Cena – 100%**

**Oferowana cena – maksymalnie 100 pkt.**

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość 100 punktów.

Pozostałe oferty zostaną przeliczone według poniższego wzoru:

$$\text{liczba punktów oferty badanej} = \frac{\text{cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

Punkty zostaną przyznane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wybrana zostanie oferta, która otrzymała największą liczbę punktów.

## 8. Opis sposobu obliczenia ceny.

Wykonawca w formularzu ofertowym (stanowiącym załączniku nr 1 do zapytania ofertowego) określi **cenę oferty** brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia określonego w pkt. 2 niniejszego zapytania ofertowego, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.

## 9. Warunki płatności

Płatne po zakończeniu i protokolarnym odbiorze robót oraz wystawieniu faktury w terminie 14 dni od daty jej wypłynięcia

#### 10. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym – stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, złożyć Zamawiającemu w zamkniętej kopercie. Ofertę należy opatrzyć opisem:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat:

GMINA I MIASTO ŻUROMIN  
Pl. Piłsudskiego 3  
09-300 Żuromin

**OFERTA**  
**na wykonanie opinii dotyczącej wartości rynkowej elektrowni wiatrowych na potrzeby**  
**określenia podatku od nieruchomości”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA 08.05.2023 r. do godz. 09:45**

#### Do ofert należy dołączyć:

1. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień rzeczoznawcy majątkowego
2. Wykaz wykonanych usług według załącznika nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia według załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
4. Oświadczenie o braku powiązania osobowego i kapitałowego według załącznika nr 4 do zapytania ofertowego
5. Pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę – jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika bezpośrednio z wpisu do CEIDG lub KRS lub ich odpowiednika w innym kraju

#### 11. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć Zamawiającemu, Urząd Gminy i Miasta Żuromin – Pl. Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, Sekretariat Urzędu - pokój nr 17, w terminie **do dnia 08.05.2023 r. do godz. 9.30.**

Oferty złożone po terminie składania ofert Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcom.

#### 12. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, Pl. Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, pok. Nr 36, **dnia 08.05.2023 r. godz. 9.45.**

#### 13. Opis sposobu udzielania wyjaśnień

Wszelkie pytania dot. zamówienia należy kierować na adres: Urząd Gminy i Miasta Żuromin – Pl. Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin lub e-mail [skarbnik@zuromin.info](mailto:skarbnik@zuromin.info)

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego oraz wydłużyć terminu składania ofert. Każda zmiana staje się integralną częścią zapytania ofertowego.

Dokonaną zmianę treści zapytania ofertowego Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej [www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl)

#### 14. Termin związania ofertą – **do dnia 06.06.2023r.**

#### 15. Informacja dotycząca wyboru oferty najkorzystniejszej:

Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający prześle do wszystkich potencjalnych wykonawców, którzy w odpowiedzieli na zapytanie ofertowe złożą ofertę w przedmiotowym postępowaniu oraz zamieści na stronie internetowej [www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl)

#### 16. Z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zawrze umowę o udzielenie zamówienia.

W przypadku uchylenia się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający ma prawo dokonać wyboru innego oferenta spośród złożonych ofert.

#### 17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów.

W przypadku, gdy do oferty nie zostały załączone wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia lub są one niezgodne z zapytaniem ofertowym Zamawiający wezwie do uzupełnienia przy czym wezwanie kierowane jest tylko do Wykonawcy, którego oferta jest najkorzystniejsza. Brak uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń we wskazanym przez Zamawiającego terminie spowoduje odrzucenie oferty.

18. Warunki postępowania mogą być zmienione lub odwołane.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania bądź zamknięcia postępowania bez wyboru, którejkolwiek z ofert.
20. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej lub formy elektronicznej, przy czym do złożenia oferty wymagana jest forma pisemna.
21. **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin z siedzibą: Plac Józefa Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, telefon 23 657 25 58, e-mail: [ugimz@zuromin.info](mailto:ugimz@zuromin.info)
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin za pomocą adresu e-mail: [inspektor@kiodo.pl](mailto:inspektor@kiodo.pl) lub tel. 544 544 001.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w oparciu o następujące podstawy i w następujących celach:
  - a) **wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze-art.6, ust.1,lit.c RODO**; wynikających z następujących aktów prawnych: Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, • Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych oraz Regulamin udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł zatwierdzonych zarządzeniem nr 7/2021 Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin z dnia 11 stycznia 2021 r. zmienionym Zarządzeniem 20/2021 z dnia 4 lutego 2021 r w sprawie zmiany Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł z dnia 11 stycznia 2021;
  - b) **realizacji umów zawartych z kontrahentami Administratora lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy - art.6, ust.1,lit.b RODO**;
  - c) **sprawnej realizacji umów w zakresie kontaktu z osobami wskazanymi do kontaktu**, co stanowi nasz uzasadniony interes, – art. 6 ust 1 lit f RODO;
  - d) **wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej- art.6, ust.1,lit.e RODO**;
  - e) **w wyjątkowych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody - art.6, ust.1,lit.a RODO. Może to dotyczyć danych kontaktowych, które podają Państwo w celu usprawnienia kontaktu, a które nie są wymagane przez przepisy (np. nr telefonu, adres email).**
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - b) inne podmioty, które przetwarzają dane osobowe na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Gminy i Miasta Żuromin np. firmy informatyczne, zajmujące się obsługą m.in. platformy E – zamawiający - na podstawie zawartych umów powierzenia.
  - d) inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane osobowe we własnym imieniu, m.in. audytorzy, radcy prawni.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy

- powszechnie obowiązującego prawa, zwłaszcza ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, a w przypadku przetwarzania danych na podstawie wyrażonej zgody, przez okres niezbędny do realizacji wskazanego celu lub wycofania zgody.
6. Na warunkach określonych w RODO , w zależności od podstawy przetwarzania, przysługuje Panu prawo do:
- dostępu do treści swoich danych, na podstawie art.15 ogólnego rozporządzenia;
  - sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia;
  - ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia;
  - przenoszenia danych osobowych na podstawie art. 20 ogólnego rozporządzenia
  - cofnięcia zgody w dowolnym momencie, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO). Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wycofania zgody można dokonać w formie mailowej, za pomocą pisma wysłanego drogą pocztową lub osobiście w Urzędzie.
7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Państwa danych w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, ich niepodanie oznaczać będzie brak możliwości zawarcia umowy lub zrealizowania przez Administratora ciążącego na nim obowiązku prawnego.
10. Państwa dane nie są przekazywane do państw trzecich, administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 ust 1 i 4 RODO.

**W załączniku:**

Zał. nr 1 – Formularz ofertowy

Zał. nr 2 - Wykaz usług

Zał. nr 3 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania

Zał. nr 4 – Oświadczenie o braku powiązania osobowego i kapitałowego

Zał. nr 5 – Wzór umowy

**BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA**

*Aneta Goliat*  
**mgr Aneta Goliat**

.....  
(Podpis Kierownika Zamawiającego)

Sporządziła Ewa Wnuk UGiM Żuromin

Zapytanie ofertowe zamieszczone na stronie internetowej: [www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl)

.....  
/miejscowość i data/

Nazwa i adres oferenta: .....

tel., fax: .....

adres e-mail: .....

NIP: .....

## FORMULARZ OFERTOWY

Do Gminy i Miasta Żuromin  
Pl. Piłsudskiego 3  
09-300 Żuromin

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na zadanie pn. „Wykonanie opinii dotyczącej wartości rynkowej elektrowni wiatrowych na potrzeby określenia podatku od nieruchomości”

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Zapytaniu ofertowym.
2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za łączną cenę ryczałtową:

**Cena brutto - ..... zł**

Słownie: .....

Cena zawiera podatek VAT w wysokości ..... %

3. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: **do 30 dni od dnia podpisania umowy**
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim przyjęte.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym.
6. Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym tj. w terminie **14 dni** od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury
7. Oświadczamy, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od ..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykazaliśmy w załączniku nr ..... do oferty i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.
8. Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych
9. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:\*

.....

.....

10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

.....  
/Podpis i pieczęć osoby uprawnionej/

\* Niepotrzebne skreślić

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

NAZWA WYKONAWCY: \_\_\_\_\_

ADRES WYKONAWCY: \_\_\_\_\_

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na „Wykonanie opinii dotyczącej wartości rynkowej elektrowni wiatrowych na potrzeby określenia podatku od nieruchomości” przedstawiam wykaz usług w ciągu ostatnich 3 lat:  
**(co najmniej jedna wycena wartości rynkowej elektrowni wiatrowych do celów wymiaru podatku od nieruchomości)**

**UWAGA - Wykonawca zobowiązany jest wykazać doświadczenie osoby, która będzie faktycznie wykonywała wycenę przedmiotu zamówienia.**

Lp.	Przedmiot zamówienia (opis zadania – wyceny; wskazanie czy wycena realizowana była do celów wymiaru podatku od nieruchomości)	Wartość usługi (zł brutto)	Data wykonania usługi (początek, koniec)	Podmiot na rzecz, którego zostały wykonane usługi (nazwa, adres, telefon)
1.				

Do wykazu należy załączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane).

\_\_\_\_\_  
/MIEJSCOWOSC I DATA/

\_\_\_\_\_  
/PODPIS I PIECZATKA WYKONAWCY  
lub UPRAWNIIONY PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY/



Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego

NAZWA WYKONAWCY: \_\_\_\_\_

ADRES WYKONAWCY: \_\_\_\_\_

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie opinii dotyczącej wartości rynkowej elektrowni wiatrowych na potrzeby określenia podatku od nieruchomości” prowadzonego przez Gminę i Miasto Żuromin, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:  
.....  
.....
4. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy

Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego

NAZWA WYKONAWCY: \_\_\_\_\_

ADRES WYKONAWCY: \_\_\_\_\_

**OŚWIADCZENIE  
o braku powiązania osobowego i kapitałowego**

**Oświadczam, iż nie jestem powiązany osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym**

**Przez powiązania kapitałowe lub osobowe** rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji; o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy

PROJEKT UMOWY

Dnia .....2023 roku pomiędzy Gminą i Miastem Żuromin - Urzędem Gminy i Miasta, Plac Józefa Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, NIP 511-02-70-269, REGON 130377936 zwaną dalej „Zamawiającym” w imieniu, której działa:

**Burmistrz Gminy i Miasta - mgr Aneta Goliat**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta - mgr Grażyny Sikut**

a

.....  
zwaną dalej „Przyjmującym zamówienie”,

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. „Zamawiający” na podstawie art. 2 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) oraz przeprowadzonego zapytania ofertowego nr ZP.271.1.3.2023 powierza a „Przyjmujący zamówienie” zobowiązuje się wykonać opinię dotyczącą wartości rynkowej elektrowni wiatrowych na potrzeby określenia podatku od nieruchomości; w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie określenia zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości za rok 2017.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie opinii dotyczącej wartości rynkowej budowli (elektrowni wiatrowych) na dzień 1 stycznia 2017 roku: elementów elektrowni, które stanowią podstawę opodatkowania i zostały wymienione w ustawie tj. fundamentu, wieży oraz elementów technicznych tj. wirnika z zespołem łopat, zespołem przeniesienia napędu, generatora prądotwórczego, układów sterowania i zespołu gondoli wraz z mocowaniem i mechanizmem obrotu (art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j Dz. U. 2021, poz. 724)) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.  
Wycena dotyczy 5 wiatraków – lokalizacja Gminy Żuromin; rok budowy 2012 rok.  
Łączna moc zainstalowanych wiatraków wynosi 10 MW i składa się z 6 turbin.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przepisami prawa zawartymi m. in.w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.), Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wycen nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 21.09.2004 r. (Dz. U. z 2021, poz. 555 z późn. zm.) oraz w Powszechnych Krajowych Zasadach Wyceny, a także zgodnie z zaleceniami Zamawiającego opisanymi w treści zapytania ofertowego lub umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę przez osobę posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami oraz wpisaną na listę biegłych sądowych.
5. Przedmiot umowy należy wykonać w 2 egzemplarzach.
6. Wykonawca złoży Zamawiającemu wymaganą liczbę egzemplarzy operatów wyceny nieruchomości spełniające wymogi niniejszej umowy w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin. (w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30).  
Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru, który stanowić będzie podstawę wypłaty wynagrodzenia wykonawcy.
8. Jako Upoważnionego przedstawiciela w zakresie realizacji obowiązków umownych, Zamawiający wyznacza pracownika ..... tel. ...., email:.....

## § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Za dzień realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru.

## § 3

1. Z tytułu wykonania umowy „Zamawiający” zapłaci „Przyjmującemu zamówienie” wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego w łącznej wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
2. Rozliczenie „Przyjmującego zamówienie” nastąpi jednorazowo po zakończeniu przedmiotu umowy, jego weryfikacji oraz protokolarnym odbiorze, w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego „Zamawiającego”.

## § 4

„Przyjmujący zamówienie” stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z zakresem prac i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

## § 5

1. W przypadku, gdy w toku postępowania odwoławczego, w trybach skargowych lub innych postępowaniach zostaną stwierdzone uchybienia i nieprawidłowości w sporządzonej wyceny, po upływie terminu, o którym mowa w art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zobowiązuje się Wykonawcę do sporządzenia nowej wyceny nieruchomości z uwzględnieniem wskazanych uwag bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. W przypadku, gdy Zamawiający wystąpi na podstawie art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o dokonanie oceny prawidłowości sporządzonych wycen i uzyska negatywną opinię, wówczas koszty sporządzenia ww. opinii ponosić będzie Wykonawca.
3. Jeżeli w toku postępowania zaistnieje potrzeba dodatkowego wyjaśnienia kwestii związanych z przedmiotem umowy (tj. pisemnych konsultacji, uzupełnienia opinii bądź jej wyjaśnienia) Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu w w/w zakresie pomocy.

## § 6

Strony ustaliły kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. „Przyjmujący zamówienie” zapłaci kary umowne „Zamawiającemu”:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od „Zamawiającego” w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto.
2. „Zamawiający” zapłaci „Przyjmującemu zamówienie” kary umowne za odstąpienie od umowy przez „Przyjmującego zamówienie” z przyczyn dotyczących „Zamawiającego” - w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 7

1. „Zamawiający” zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
2. W razie nieterminowej zapłaty faktury „Zamawiający” zapłaci „Przyjmującemu zamówienie” odsetki w wysokości odsetek ustawowych.

#### § 8

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do polubownego załatwienia sprawy.
2. W przypadku wystąpienia na drogę sądową, spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpoznane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje tego zadania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 litera b) do d) powyżej może mieć miejsce w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

#### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

#### § 11

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa otrzymuje „Zamawiający” a jeden „Przyjmujący zamówienie” .

**Zamawiający:**

**Przyjmujący zamówienie:**