

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 24/2023 z dnia 23 stycznia 2023 r. Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Żuromin zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę i najem.

Lp.	Obręb	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia w m ² /ha	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Okres dzierżawy
1.	0001	ul. Zwycięstwa Żuromin	PL2M/00001166/7	cz. działki nr 2595/5	cz. dz. 1,7068 ha	Stanowiska handlowe znajdujące się na hali targowej, przeznaczone do prowadzenia sprzedaży przez podmioty prowadzące działalność pozarolniczą, oznaczone numerami: 1-6, 18-23, 35-40, 52-57	Hala targowa, utwardzone podłoże, miejsca zadaszone z dostępem do energii elektrycznej, pow. jednego stanowiska: 14,617 m ²	157,00 zł / miesięcznie wraz z podatkiem VAT za jedno stanowisko	Dzierżawa na okres do jednego roku.
2.	0001	ul. Zwycięstwa Żuromin	PL2M/00001166/7	cz. działki nr 2595/5	cz. dz. 1,7068 ha	Stanowiska handlowe znajdujące się na hali targowej, przeznaczone do prowadzenia sprzedaży produktów rolno-spożywczych przez rolników, oznaczone numerami: 9-17, 27-34, 43-51, 60-68	Hala targowa, utwardzone podłoże, miejsca zadaszone z dostępem do energii elektrycznej, pow. jednego stanowiska: 14,617 m ²	117,75 zł / miesięcznie wraz z podatkiem VAT za jedno stanowisko	Dzierżawa na okres do jednego roku.
3.	0001	ul. Zwycięstwa Żuromin	PL2M/00001166/7	cz. działki nr 2595/5	cz. dz. 1,7068 ha	Stanowiska handlowe znajdujące się na hali targowej, przeznaczone do prowadzenia sprzedaży przez rolników produktów rolno-spożywczych w systemie rolnictwa ekologicznego, oznaczone numerami: 7-8, 24-26, 41-42, 58-59	Hala targowa, utwardzone podłoże, miejsca zadaszone z dostępem do energii elektrycznej, pow. jednego stanowiska: 14,617 m ²	117,75 zł / miesięcznie wraz z podatkiem VAT za jedno stanowisko	Dzierżawa na okres do jednego roku.
4.	0001	ul. Zwycięstwa Żuromin	PL2M/00001166/7	cz. działki nr 2595/5	cz. dz. 1,7068 ha	Miejsca parkingowe oznaczone numerami: 1-90 oraz 99 – 100A	Utwardzona powierzchnia na terenie targowiska miejskiego, znajdująca się po obu stronach hali targowej oraz stanowiska na kostce brukowej bezpośrednio przylegające do hali pow. jednego stanowiska: 21,00 m ²	109,00 zł / miesięcznie wraz z podatkiem VAT za jedno stanowisko	Dzierżawa na okres do jednego roku.
5.	0001	ul. Zwycięstwa Żuromin	PL2M/00001166/7	działka 3097 działka 3098 działka 3099 działka 3100 działka 3106 działka 3107 działka 3108	0,0088 ha 0,0084 ha 0,0088 ha 0,0088 ha 0,0084 ha 0,0088 ha	Stanowiska handlowe znajdujące się wokół hali targowej, przeznaczone do prowadzenia sprzedaży przez podmioty prowadzące działalność rolniczą i pozarolniczą o numerach: 101 – 265	Częściowo utwardzona powierzchnia na terenie targowiska miejskiego, znajdująca się na działkach sąsiadujących z halą targową, stanowiące własność Gminy Żuromin pow. jednego stanowiska: ok. 21,00 m ²	61,00 zł / miesięcznie wraz z podatkiem VAT za jedno stanowisko	Dzierżawa na okres do jednego roku
6	0001	Żuromin ul. Szkolna	PL2M/00004184/0	2193/12	0,0026 ha	Zabudowana nieruchomość znajduje się w Żurominie przy ul. Szkolnej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego – garaże, oznaczonym symbolem K5g.	Nieruchomość o pow. 26 m ² zabudowana jest garażem murowanym bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych.	202,00 zł / miesięcznie wraz z podatkiem VAT	Najem na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym najemcą
7	0016	Żuromin ul. Targowa	PL2M/00016821/5	160/12	0,0027 ha	Przedmiotowa nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0260 ha położona jest w Żurominie przy ul. Targowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol 01MNU5.	Przedmiotowa nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0260 ha położona jest w Żurominie przy ul. Targowej, stanowi teren do dzierżawy z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	50,00 zł / rocznie	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
8	0009	Kliczewo Duże	PL2M/00009689/5	163	0,3805	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Kliczewie Dużym przy ul. Wspólnej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usług publicznych oznaczonym symbolem UP.	Dzierżawa z przeznaczeniem na umieszczenie anteny odbiorczej oraz instalacji kablowej na dachu budynku Szkoły Podstawowej w Kliczewie Dużym.	61,00zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT	Dzierżawa na okres do trzech lat Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Wykaz niniejszy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 24 stycznia 2023 r. do 13 lutego 2023 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
mgr Aneta Gollat