

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY, UŻYCZENIA ORAZ NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Żuromin zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę, użyczenie oraz najem.

LP.	OBRĘB	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	KW	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W HA	PRZEZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO	OKRES DZIERŻAWY/UŻYCZENIA
1.	0002	Brudnice ul. Mostowa	PL2M/00010564/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	207	cz. dz. o pow. 0,0010	Przedmiotowa nieruchomość położona na terenie miejscowości Brudnice w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie rolniczym oznaczonym symbolem R.	Bezpłatne użyczenie	Użyczenie na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa użyczenia z dotychczasowym Biorącym w użyczenie.
2.	0001	Żuromin ul. Wyzwolenia	PL2M/00009339/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	257	cz. dz. 0,0010	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,1675 ha położona przy ul. Wyzwolenia w Żurominie stanowi grunt pod garaż tymczasowy typu „blaszak”, o pow. użytk. 9,43 m ² usytuowany w sąsiedztwie garażu nr 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy wielorodzinnej niskiej oznaczonej symbolem 01MNUs.	Bezpłatne użyczenie	Użyczenie na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa użyczenia z dotychczasowym Biorącym w użyczenie.
3.	0008	Franciszkowo ul. Pod Lasem	PL2M/00011464/9 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	154	0,2160	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miejscowości Franciszkowo, ul. Pod Lasem 15, zabudowana budynkiem zbiornicy padliny o pow. użytkowej 110,83 m ² , kubaturze 576 m ³ wraz z instalacjami wewnętrznymi sanitarnymi i elektrycznymi, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie rolniczym oznaczonym symbolem R.	1 233,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
4.	0001	Żuromin ul. Żeromskiego	PL2M/00001166/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2594	0,0169	Przedmiotowa nieruchomość położona w Żurominie przy ul. Żeromskiego stanowi część placu utwardzonego na terenie Stadionu Sportowego w Żurominie przeznaczonego pod plac manewrowy do nauki jazdy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowią teren zabudowy usług z zakresu sportu i rekreacji – symbol Us.	140,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
5.	0001	Żuromin Plac Zielony Rynek	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2254	0,2811	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Plac Zielony Rynek w Żurominie, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego – parkingi naziemne oznaczonego symbolem KSp.	436,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%+	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
6.	0001	Żuromin ul. Przemysłowa	KW 9509 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. dz. 277/5	0,1124	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Przemysłowej, z czego jej część o łącznej pow. 130 m ² , użytkowana jest jako grunt pod garaże tymczasowe, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego – garaże oznaczonym symbolem KSg.	41,00 zł / 21,6m² / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
7.	0001	Żuromin Pl. J. Piłsudskiego	PL2M/00003614/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2161/4	0,0015	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Plac Józefa Piłsudskiego zabudowana garażem murowanym o pow. 15 m ² bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego – garaże, oznaczonym symbolem KSg.	222,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Najem na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa najmu z dotychczasowym najemcą.

8.	0001	Żuromin ul. Wyzwolenia	KW 1473 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. dz. 254/7	0,0014	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Przemysłowej, z czego jej część użytkowana jest jako grunt pod garaż tymczasowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie drogi wewnętrznej oznaczonym symbolem KDW.	58,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
9.	0001	Żuromin ul. Wyzwolenia	KW 1473 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. dz. 254/6	0,0024	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,1486 położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Wyzwolenia, z czego jej część użytkowana jest jako grunt pod garaże tymczasowe, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy wielorodzinnej niskiej oznaczonej symbolem MWn.	103,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
					0,0018		78,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	
10.	0001	Żuromin ul. Bp. L. Wetmańskiego	PL2M/00015340/2 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2223/8	cz. dz. 0,0022	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0031 ha położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Biskupa Leona Wetmańskiego, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszaniowej śródmiejskiej oznaczonym symbolem UMNs.	133,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
11.	0001	Żuromin ul. Bp. L. Wetmańskiego	PL2M/00015340/2 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2223/7	cz. dz. 0,0014	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0021 ha położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Biskupa Leona Wetmańskiego, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszaniowej śródmiejskiej oznaczonym symbolem UMNs.	90,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
12.	0001	Żuromin ul. Bp. L. Wetmańskiego	PL2M/00015340/2 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2223/6	cz. dz. 0,0022	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0025 ha położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Biskupa Leona Wetmańskiego, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszaniowej śródmiejskiej oznaczonym symbolem UMNs.	108,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
13.	0001	Żuromin ul. Przemysłowa	PL2M/00016654/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2604/22	0,2454	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Przemysłowej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonym symbolem PU.	535,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
14.	0001	Żuromin Plac J. Piłsudskiego	PL2M/00003614/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2161/3	cz. dz. 0,0012	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0972 ha położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Plac Józefa Piłsudskiego, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego – garaże, oznaczonym symbolem KSg.	75,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
15.	0001	Żuromin Plac J. Piłsudskiego	PL2M/00003614/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2161/9	cz. dz. 0,0015	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0027 ha położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Plac Józefa Piłsudskiego, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego – garaże, oznaczonym symbolem KSg.	222,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Najem na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa najmu z dotychczasowym najemcą.

16.	0001	Żuromin ul. Warszawska	KW 13675 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	3159	cz. dz. 0,0010	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0223 ha położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Warszawskiej, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej śródmiejskiej oznaczonym symbolem UMNs.	46,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.				
					cz. dz. 0,0030		68,00 zł / miesięcznie / 15m ² łącznie z podatkiem VAT 23%					
17.	0001	Żuromin ul. Warszawska	PL2M/00020491/3 PL2M/00001472/5 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	3156, 3160, 3155	0,2363 ha	Zabudowana nieruchomość składająca się z działek 3156, 3160, 3155 i wielolokalowego budynku, w którym na I piętrze znajdują się lokale użytkowe o łącznej powierzchni 208,78 m ² - Żuromiński Inkubator Przedsiębiorczości przy ul. Warszawskiej 4. Lokale przeznaczone dla osób spełniających kryteria określone w Regulaminie Żuromińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości. Zestawienie powierzchni lokali użytkowych przeznaczonych do najmu zgodnie z inwentaryzacją: <table border="1" data-bbox="1279 625 1804 688"> <tr> <td>POMIESZCZENIE 27</td> <td>66,27 m²</td> </tr> <tr> <td>POMIESZCZENIE 24/25</td> <td>44,06 m²</td> </tr> </table>	POMIESZCZENIE 27	66,27 m ²	POMIESZCZENIE 24/25	44,06 m ²	3,00 - 12,00 zł / miesięcznie / 1m² pow. lokalu łącznie z podatkiem VAT 23% zgodnie z Regulaminem Żuromińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości	Najem na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa najmu z dotychczasowym najemcą.
POMIESZCZENIE 27	66,27 m ²											
POMIESZCZENIE 24/25	44,06 m ²											
18.	0001	Żuromin ul. Armii Krajowej	PL2M/00010174/2 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	1669/1	0,0053	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Armii Krajowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej - MNw.	50,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.				
19.	0001	Żuromin ul. Wyzwolenia	PL2M/00014054/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	381/1	cz. dz. 0,0289	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0375 ha położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Wyzwolenia, z czego jej część użytkowana jest jako grunt pod pawilony handlowo-usługowe, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy wielorodzinnej niskiej oznaczonej symbolem MWn.	843,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.				
20.	0002	Brudnice ul. Mostowa	PL2M/00010564/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	174	0,2273	Nieruchomość zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej, w której znajdują się lokale użytkowe o łącznej pow. 41,69 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Lokale posiadają odrębne wejście z zewnątrz. W lokalach znajduje się instalacja elektryczna i oświetleniowa oraz wodociągowa.	9,00zł / za 1 m² / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Najem na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa najmu z dotychczasowym najemcą				
21.	0015	Olszewo ul. Żuromińska	KW 42032 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	389	0,8200	Lokale użytkowe o łącznej pow. 34,20 m ² znajdujące się w Świetlicy Wiejskiej w Będzynie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Lokale posiadają odrębne wejście z zewnątrz. W lokalach znajduje się instalacja elektryczna i oświetleniowa oraz wodociągowa.	9,00zł / za 1 m² / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Najem na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa najmu z dotychczasowym najemcą				

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 9 grudnia 2022 r. do dnia 29 grudnia 2022 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Aneta Goliat
mgr Aneta Goliat