

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY, UŻYCZENIA ORAZ NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Żuromin zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę, użyczenie oraz najem.

| LP. | OBRĘB | POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI | KW | NUMER DZIAŁKI | POWIERZCHNIA W HA | PRZEZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI | WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO | OKRES DZIERŻAWY/UŻYCZENIA |
|-----|-------|--------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|---|---|--|
| 1. | 0002 | Brudnice ul. Mostowa | PL2M/00010564/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. | 207 | cz. dz. o pow. 0,0010 | Przedmiotowa nieruchomość położona na terenie miejscowości Brudnice w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie rolniczym oznaczonym symbolem R. | Bezpłatne użyczenie | Użyczenie na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa użyczenia z dotychczasowym Biorącym w użyczenie. |
| 2. | 0001 | Żuromin ul. Wyzwolenia | PL2M/00009339/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. | 257 | cz. dz. 0,0010 | Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,1675 ha położona przy ul. Wyzwolenia w Żurominie stanowi grunt pod garaż tymczasowy typu „blaszak”, o pow. użytk. 9,43 m ² usytuowany w sąsiedztwie garażu nr 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy wielorodzinnej niskiej oznaczonej symbolem 01MNUs. | Bezpłatne użyczenie | Użyczenie na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa użyczenia z dotychczasowym Biorącym w użyczenie. |
| 3. | 0008 | Franciszkowo ul. Pod Lasem | PL2M/00011464/9 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. | 154 | 0,2160 | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miejscowości Franciszkowo, ul. Pod Lasem 15, zabudowana budynkiem zbiornicy padliny o pow. użytkowej 110,83 m ² , kubaturze 576 m ³ wraz z instalacjami wewnętrznymi sanitarnymi i elektrycznymi, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie rolniczym oznaczonym symbolem R. | 1 233,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23% | Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. |
| 4. | 0001 | Żuromin ul. Żeromskiego | PL2M/00001166/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. | 2594 | 0,0169 | Przedmiotowa nieruchomość położona w Żurominie przy ul. Żeromskiego stanowi część placu utwardzonego na terenie Stadionu Sportowego w Żurominie przeznaczonego pod plac manewrowy do nauki jazdy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowią teren zabudowy usług z zakresu sportu i rekreacji – symbol Us. | 140,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23% | Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. |
| 5. | 0001 | Żuromin Plac Zielony Rynek | PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. | 2254 | 0,2811 | Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Plac Zielony Rynek w Żurominie, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego – parkingi naziemne oznaczonego symbolem KS _p . | 436,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%+ | Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. |
| 6. | 0001 | Żuromin ul. Przemysłowa | KW 9509 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. | cz. dz. 277/5 | 0,1124 | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Przemysłowej, z czego jej część o łącznej pow. 130 m ² , użytkowana jest jako grunt pod garaże tymczasowe, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego – garaże oznaczonym symbolem KS _g . | 41,00 zł / 21,6m² / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23% | Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. |
| 7. | 0001 | Żuromin Pl. J. Piłsudskiego | PL2M/00003614/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. | 2161/4 | 0,0015 | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Plac Józefa Piłsudskiego zabudowana garażem murowanym o pow. 15 m ² bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego – garaże, oznaczonym symbolem KS _g . | 222,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23% | Najem na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa najmu z dotychczasowym najemcą. |

| | | | | | | | | |
|-----|------|------------------------------------|--|--------------------------|-------------------|--|--|--|
| 8. | 0001 | Żuromin ul. Wyzwolenia | KW 1473 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. | cz. dz. 254/7 | 0,0014 | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Przemysłowej, z czego jej część użytkowana jest jako grunt pod garaż tymczasowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie drogi wewnętrznej oznaczonym symbolem KDW. | 58,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23% | Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. |
| 9. | 0001 | Żuromin ul. Wyzwolenia | KW 1473 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. | cz. dz. 254/6 | 0,0024 | Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,1486 położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Wyzwolenia, z czego jej część użytkowana jest jako grunt pod garaże tymczasowe, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy wielorodzinnej niskiej oznaczonej symbolem MWn. | 103,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23% | Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. |
| | | | | | 0,0018 | | 78,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23% | |
| 10. | 0001 | Żuromin ul. Bp. L. Wetmańskiego | PL2M/00015340/2 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. | 2223/8 | cz. dz. 0,0022 | Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0031 ha położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Biskupa Leona Wetmańskiego, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszaniowej śródmiejskiej oznaczonym symbolem UMNs. | 133,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23% | Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. |
| 11. | 0001 | Żuromin ul. Bp. L. Wetmańskiego | PL2M/00015340/2 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. | 2223/7 | cz. dz. 0,0014 | Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0021 ha położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Biskupa Leona Wetmańskiego, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszaniowej śródmiejskiej oznaczonym symbolem UMNs. | 90,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23% | Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. |
| 12. | 0001 | Żuromin ul. Bp. L. Wetmańskiego | PL2M/00015340/2 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. | 2223/6 | cz. dz. 0,0022 | Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0025 ha położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Biskupa Leona Wetmańskiego, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszaniowej śródmiejskiej oznaczonym symbolem UMNs. | 108,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23% | Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. |
| 13. | 0001 | Żuromin ul. Przemysłowa | PL2M/00016654/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. | 2604/22 | 0,2454 | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Przemysłowej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonym symbolem PU. | 535,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23% | Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. |
| 14. | 0001 | Żuromin Plac J. Piłsudskiego | PL2M/00003614/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. | 2161/3 | cz. dz. 0,0012 | Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0972 ha położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Plac Józefa Piłsudskiego, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego – garaże, oznaczonym symbolem KSg. | 75,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23% | Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. |
| 15. | 0001 | Żuromin Plac J. Piłsudskiego | PL2M/00003614/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. | 2161/9 | cz. dz. 0,0015 | Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0027 ha położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Plac Józefa Piłsudskiego, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego – garaże, oznaczonym symbolem KSg. | 222,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23% | Najem na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa najmu z dotychczasowym najemcą. |

| | | | | | | | | |
|-----|------|-------------------------------|--|---------------|-------------------|--|--|--|
| 16. | 0001 | Żuromin ul. Warszawska | KW 13675 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. | 3159 | cz. dz. 0,0010 | Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0223 ha położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Warszawskiej, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej śródmiejskiej oznaczonym symbolem UMNs. | 46,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23% | Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. |
| | | | | | cz. dz. 0,0030 | | 68,00 zł / miesięcznie / 15m² łącznie z podatkiem VAT 23% | |
| 17. | 0001 | Żuromin ul. Armii Krajowej | PL2M/00010174/2 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. | 1669/1 | 0,0053 | Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Armii Krajowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej - MNw. | 50,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23% | Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. |
| 18. | 0001 | Żuromin ul. Wyzwolenia | PL2M/00014054/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. | 381/1 | cz. dz. 0,0289 | Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,0375 ha położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Wyzwolenia, z czego jej część użytkowana jest jako grunt pod pawilony handlowo-usługowe, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy wielorodzinnej niskiej oznaczonej symbolem MWn. | 843,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23% | Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. |
| 19. | 0002 | Brudnice ul. Mostowa | PL2M/00010564/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. | 174 | 0,2273 | Nieruchomość zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej, w której znajdują się lokale użytkowe o łącznej pow. 41,69 m ² z przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej. Lokale posiadają odrębne wejście z zewnątrz. W lokalach znajduje się instalacja elektryczna i oświetleniowa oraz wodociągowa. | 9,00zł / za 1 m² / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23% | Najem na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa najmu z dotychczasowym najemcą |
| 20. | 0015 | Olszewo ul. Żuromińska | KW 42032 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. | 389 | 0,8200 | Lokale użytkowe o łącznej pow. 34,20 m ² znajdujące się w Świetlicy Wiejskiej w Będzyminie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Lokale posiadają odrębne wejście z zewnątrz. W lokalach znajduje się instalacja elektryczna i oświetleniowa oraz wodociągowa. | 9,00zł / za 1 m² / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23% | Najem na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa najmu z dotychczasowym najemcą |

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 9 grudnia 2022 r. do dnia 29 grudnia 2022 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

mgr Aneta Goliat