

## **Uzasadnienie zawierające objaśnienie przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żuromin**

Podstawą dokonania zmiany studium jest Uchwała Nr 160/XVIII/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 28 maja 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Żuromin. Analiza dotychczas obowiązującego studium oraz wniosków składanych o jego zmianę wskazały na konieczność aktualizacji polityki przestrzennej gminy w części dotyczącej wyznaczenia nowego kierunku zagospodarowania, dopuszczającego lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 500 kW, a także aktualizacji dotychczasowych kierunków. Z drugiej strony studium zostało znowelizowane w roku 2020, jednak jedynie w części dotyczącej samego miasta. Z tego względu zmiana obowiązującego studium została ograniczona przestrzennie jedynie do fragmentu gminy, obejmującego tereny wiejskie. Razem ze zmianą części kierunków dokonano także aktualizacji tych uwarunkowań zagospodarowania gminy, które w wyniku upływu czasu mogły stać się nieaktualne. Jednocześnie w wyniku rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego uchylającego uchwałę Nr 332/XLVI/22 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żuromin dokonano analizy wcześniejszych nowelizacji tego dokumentu oraz wyodrębniono oraz wyróżniono te zmiany z podziałem na elementy wykreślone oraz dodane.

Zaktualizowany dokument składa się z:

- tekstu Studium zawierającego uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- rysunku uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego,
- rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Studium utrzymuje dotychczasowe kierunki zagospodarowania przestrzennego, zmieniając jedynie ich granice lub dodając nowe tereny, ale również wprowadza nowe kierunki, związane z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z infrastrukturą niezbędną do ich funkcjonowania, dla których ustala się stosowne parametry zabudowy. Wypełniając wskazania Wojewody Mazowieckiego ustalenia kierunków studium – w granicach wyznaczonych uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany – uzupełnia się o podstawowe parametry i wskaźniki urbanistyczne. Wobec przyjętych założeń projektowych oraz w wyniku dokonanych uzgodnień ustalenia studium uzupełniono również o zasady gospodarowania złożami surowców naturalnych oraz zasady ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnej obsady obiektów inwentarskich.