

GGNRiPP. 7125.8.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 352/LI/22 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 17 października 2022r. przeznaczona do sprzedaży.

- **KSIĘGA WIECZYSTA NR KW – PL2M/00002567/5**

- **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

a) lokal mieszkalny nr 2 o pow. **37,00 m²** położony w Żurominie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wyzwolenia 58 na parterze, składający się z:

1. Pokój	- 20,60 m ²
2. Kuchnia	- 8,40 m ²
3. Przedpokój	- 3,00 m ²
4. Łazienka	- 3,80 m ²
5. Wiatrołap	- 1,20 m ²

oraz udział 0,0570 części w pomieszczeniu przynależnym do lokalu

- cena lokalu	- 74.139,00 zł
	Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie sprzedana na własność 0,0570 części działek nr 254/3 o pow. 0,0390 ha i nr 254/11 o pow. 0,1143 ha
b) cena ułamkowej części działki	- 12.761,00 zł
c) informacja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży	- lokal zostanie sprzedany na rzecz najemcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami *	- do dnia 3 stycznia 2023 r.

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 22 listopada 2022r. do dnia 12 grudnia 2022r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach Ogłoszeniowych w Żurominie i na stronie internetowej. www.zuromin.ibip.net.pl

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA

mgr Aneta Goliat

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.