

GGNRiPP. 7125.4.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 352/LI/22 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 17 października 2022r. przeznaczona do sprzedaży.

- **KSIĘGA WIECZYSTA NR KW – PL2M/00016359/5**

- **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

a) lokal mieszkalny nr 22 o pow. **47,36 m²** położony w Żurominie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szkolnej 3 na III piętrze, składający się z:

1. Pokój	- 14,33 m ²
2. Pokój	- 8,69 m ²
3. Pokój	- 9,34 m ²
4. Kuchnia	- 6,92 m ²
5. Przedpokój	- 4,90 m ²
6. Łazienka	- 3,18 m ²

oraz udział 0,0240 części w pomieszczeniu przynależnym do lokalu

- cena lokalu	- 115.935,00 zł
	Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie sprzedana na własność 0,0240 części działki nr 2193/2 o pow. 0,0536 ha
b) cena ułamkowej części działki	- 1.865,00 zł
c) informacja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży	- lokal zostanie sprzedany na rzecz najemcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami *	- do dnia 3 stycznia 2023 r.

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 22 listopada 2022r. do dnia 12 grudnia 2022r** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych w Żurominie i na stronie internetowej. www.zuromin.ibip.net.pl

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA

mgr Aneta Goliat

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.